

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch „) a podľa § 6a), §8 ods. 2 písm. d), § 9 ods. 2 , § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon o majetku „) z dôvodu zveľadovania, ochrany a zhodnocovania majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“, „samosprávny kraj“ , „ zriaďovateľ“ alebo „vlastník“) určuje tieto „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ (ďalej len „zásady“).

§ 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Tieto zásady upravujú hospodárenie s majetkom vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „majetok samosprávneho kraja) a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju (ďalej len „ majetok užívaný samosprávnym krajom „).
- (2) Ustanovenia týchto zásad sa primerane použijú aj pri:
 - hospodárení s majetkom vo vlastníctve PSK nezvereným do správy a užívaným Prešovským samosprávnym krajom,
 - hospodárení s majetkom , ktorý je vo vlastníctve iného subjektu než je PSK a ktorý PSK alebo správca užíva na základe zmluvného vzťahu.
- (3) Za vecne príslušný útvar samosprávneho kraja pri hospodárení a nakladaní s majetkom samosprávneho kraja sa v zmysle týchto zásad , ak ďalej nie je uvedené inak, považuje :
 - **Organizačný odbor** – ak ide o nehnutel'ny majetok samosprávneho kraja a ak ide o hnutel'ne veci, s ktorými hospodári Úrad samosprávneho kraja
 - **Odbor financií** – ak ide o finančné prostriedky, pohľadávky, majetkové práva, záväzky, cenné papiere
 - **Odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia; odbor dopravy; odbor školstva; odbor kultúry; odbor sociálny; odbor zdravotníctva** - ak ide o hnutel'ne veci zverené do správy správcovi v riadiacej pôsobnosti príslušného odboru alebo vzťahujúce sa k výkonu činností , ktoré sú zhodné s predmetom činnosti príslušného odboru

§ 2 Majetok samosprávneho kraja

Majetok samosprávneho kraja nadobudnutý podľa osobitných predpisov ¹⁾ alebo vlastnou činnosťou tvoria

- a) nehnuteľné veci,
- b) hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva

§ 3 Predmet úpravy zásad

Predmetom zásad je upraviť najmä

- a) postup zverenia majetku samosprávneho kraja do správy,
- b) práva a povinnosti správcu pri správe majetku samosprávneho kraja,
- c) podmienky odňatia, zámeny a prevodu správy majetku samosprávneho kraja,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku samosprávneho kraja do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe,
- e) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami samosprávneho kraja,
- f) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- g) úkony správcov pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja podliehajúce schváleniu orgánmi samosprávneho kraja.

§ 4 Majetkové postavenie samosprávneho kraja a správcu

- (1) Samosprávny kraj je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom ¹⁾ vlastní majetok a samostatne s ním hospodári v súlade s príslušnými právnymi normami ^{1,2,3)} a týmito zásadami priamo, alebo prostredníctvom iných fyzických osôb, alebo iných právnických osôb (napr. správca, nájomca).
- (2) Správcom majetku samosprávneho kraja je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená samosprávnym krajom podľa osobitného predpisu. (ďalej len „správca“) ⁴⁾
- (3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
- (4) Správca je ďalej oprávnený a povinný :
 - a) vykonávať právne úkony pri nadobúdaní a správe majetku samosprávneho kraja v mene samosprávneho kraja ,
 - b) konať v mene samosprávneho kraja pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku samosprávneho kraja, ktorý spravuje (napr. zastupovať PSK v súdnom konaní, pred orgánmi polície, zabezpečiť zápis majetku samosprávneho kraja, ktorý mu bol zverený do správy, podľa osobitného predpisu ⁵⁾, ap .)
- (5) Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom samosprávneho kraja.
- (6) Samosprávny kraj môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. ⁶⁾
- (7) Samosprávny kraj a správca môžu na základe zmluvy užívať aj majetok obce alebo na základe nájomnej zmluvy aj majetok štátu.

§ 5

Hospodárenie s majetkom samosprávneho kraja

- (1) S majetkom samosprávneho kraja sa musí hospodáriť v prospech všestranného rozvoja samosprávneho kraja, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia. Za týmto účelom sú tí, ktorí s majetkom samosprávneho kraja hospodária, povinní najmä
 - a) udržiavať, užívať, zveľaďovať, zhodnocovať majetok samosprávneho kraja,
 - b) chrániť majetok samosprávneho kraja pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku samosprávneho kraja, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok samosprávneho kraja v účtovníctve podľa osobitného predpisu ⁷⁾,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku samosprávneho kraja a záväzkov podľa osobitného predpisu ⁴⁾ a nariadenia predsedu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „predseda“),
 - f) zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu ¹⁾, pokiaľ zastupiteľstvo v zmysle § 16 písm. a) zásad alebo osobitný predpis neustanoví inak.
- (2) Na majetok vo vlastníctve samosprávneho kraja, ktorý bol nadobudnutý podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na samosprávny kraj slúžil na východno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti nie je možné
 - a) zriadiť záložné právo,
 - b) zriadiť zabezpečovací prevod práva,
 - c) uskutočniť výkon rozhodnutia,
 - d) uskutočniť konkurzné konanie,
 - e) uskutočniť vyrovnacie konanie.
- (3) Darovanie hnutel'ného majetku samosprávneho kraja sa pripúšťa len výnimočne a to v zmysle ustanovenia § 17 písm. m) týchto zásad.
- (4) Darovanie nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa nepripúšťa.

§ 6

Správa majetku samosprávneho kraja

- (1) Správa majetku samosprávneho kraja je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

(2) Správa majetku samosprávneho kraja vzniká:

a) **zverením** majetku samosprávneho kraja do správy správcu – majetok, ktorý bude do správy zverený, určí zriaďovateľ pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Ďalší majetok môže byť správcovi zverený do správy len za podmienky ak :

- i. ide o majetok, ktorý priamo súvisí s výkonom činností správcu alebo bude slúžiť na rozvoj činnosti správcu alebo je účelovo určený pre správcu ,
- ii. ide o majetok, ktorý bol odňatý zo správy v súlade s § 16 alebo § 17 zásad

b) **prevodom** správy majetku samosprávneho kraja – ktorý sa uskutočňuje na základe zmluvy o prevode správy medzi správcami schválenej predsedom v súlade s § 17 písm. g) zásad

c) **nadobudnutím** majetku do vlastníctva samosprávneho kraja vlastnou činnosťou správcu

(3) **Zmluva o zverení ďalšieho majetku** do správy za podmienok uvedených v bode 2 písm.

a) i.-ii. zásad musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä

- a) označenie zmluvných strán,
- b) presné vymedzenie zverovaného majetku samosprávneho kraja,
- c) účtovnú hodnotu zverovaného majetku samosprávneho kraja,
- d) dobu zverenia majetku samosprávneho kraja do správy,
- e) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom samosprávneho kraja,
- f) vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu,
- g) účelové určenie zverovaného majetku samosprávneho kraja,
- h) iné dojednania, ak je to potrebné s prihliadnutím na špecifiká zverovaného majetku (napr. spísanie technickej správy o stave zverovaného majetku a pod.).

(4) Zmluva o **prevode správy** podľa bodu 2 písm. b) zásad musí mať písomnú formu a musí obsahovať :

- a) označenie zmluvných strán
- b) účel alebo dôvod prevodu
- c) určenie predmetu prevodu
- d) účel jeho doterajšieho aj navrhovaného využitia – pri zmene účelu je ten správca z ktorého správy sa majetok prevádza, povinný pred podpísaním zmluvy odstúpiť materiál vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja v záujme zrealizovania postupu v súlade s § 8 zákona o majetku
- e) deň prevodu
- f) dohodnutú cenu , ak je prevod odplatný
- g) účtovnú hodnotu majetku
- h) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace s prevádzaným majetkom

(5) Samosprávny kraj môže majetok zverený správcovi do správy **odňať** z dôvodov uvedených v § 16 a § 17 zásad.

- (6) Správcovia si môžu **zmluvou o zámene správy** schválenej predsedom v súlade s § 17 písm. g) zásad vzájomne vymeniť majetok samosprávneho kraja vo svojej správe. Ustanovenia bodu 4. sa primerane použijú aj na zmluvu o zámene správy.
- (7) Pri prevode vlastníctva PSK formou dražby správca plní úlohy podľa § 13 osobitného predpisu ¹¹⁾ a má postavenie navrhovateľa a účastníka dražby, ak ďalej nie je uvedené inak.

§ 7

Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebitel'ný majetok samosprávneho kraja

- (1) **Prebytočný majetok** samosprávneho kraja je ten, ktorý samosprávny kraj alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) **Dočasne prebytočný majetok** je majetok, ktorý samosprávny kraj alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenie svojich úloh.
- (3) **Neupotrebitel'ný majetok** samosprávneho kraja je ten, ktorý je fyzicky alebo morálne opotrebovaný, poškodený, jeho prevádzka je zastaralá alebo takýto majetok už nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok samosprávneho kraja sa považujú aj nehnuteľnosti, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť.

§ 8

Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku samosprávneho kraja

- (1) Podmienky zadané v tomto ustanovení sa vzťahujú na prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku. Podmienky uvedené v bode 2.a),c), bode 3.,4.,5.,6., sa primerane použijú aj na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku.
- (2) Prevody majetku samosprávneho kraja sa musia vykonať
- na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len v.o.s.)³⁾ tak, aby podmienky v.o.s. boli uverejnené spôsobom podľa bodu 3) minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov
 - dobrovoľnou dražbou / (ďalej len „dražba“),¹¹⁾ -
 - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ¹²⁾ tak, aby bol zámer na priamy odpredaj zverejnený spôsobom podľa bodu 3) najmenej na 15 dní vrátane zverejnenia lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (3) Samosprávny kraj zverejní zámer predat' majetok a spôsob predaja na :
- svojej úradnej tabuli

- b) svojej internetovej stránke a
 - c) v regionálnej tlači – v prípade prevodu spôsobom v.o.s. alebo dražbou musí takéto oznámenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky v.o.s. alebo dražby
- (4) Samosprávny kraj nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ¹²⁾ presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku samosprávneho kraja pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom samosprávneho kraja staršie ako šesť mesiacov.
- (5) Verejnej obchodnej súťaži ³⁾ alebo dražbe¹¹⁾ podlieha prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku samosprávneho kraja fyzickej osobe, ktorá je v samosprávnom kraji
- a) predsedom,
 - b) poslancom,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej samosprávnym krajom,
 - d) riaditeľom úradu samosprávneho kraja,
 - e) zamestnancom samosprávneho kraja,
 - f) hlavným kontrolórom samosprávneho kraja,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (6) Verejnej obchodnej súťaži alebo dražbe¹¹⁾ ďalej podlieha prevod vlastníctva aj právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je samosprávny kraj alebo v ktorej má samosprávny kraj obchodný podiel.
- (7) Ustanovenie odsekov 1 až 6 sa nepoužije pri prevode majetku samosprávneho kraja, a to , ak ide o
- a) byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu ¹³⁾
 - b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podiel majetku samosprávneho kraja, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo ¹⁴⁾
 - d) hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov - prípady hodné osobitného zreteľa sú uvedené v prílohe č. 1 k týmto zásadám. V prípade, že sa prípad osobitného zreteľa uplatní pri prevode majetku, musí byť uvedený aj v zmluve, ktorou sa majetok prevádza.
- (8) Dražbou sa rozumie verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde

príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby , alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie.

(9) Výška najnižšieho podania nesmie byť nižšia ako je cena predmetu dražby podľa znaleckého posudku, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Minimálne prihodenie sa dohodne vo výške 20% z ceny podľa znaleckého posudku. Ostatné podmienky dražby sú upravené osobitným predpisom.¹¹

§ 9

Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným hnutelným majetkom samosprávneho kraja

- (1) Zoznamy hnutelného majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný, spolu s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej nadobúdacej ceny, zostatkovej ceny, roku výroby, resp. roku obstarania, vypracúva a predkladá vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja správca majetku, resp. nájomca, ktorý s týmto majetkom hospodári a vedie o tom evidenciu podľa osobitného zákona⁷⁾.
- (2) Pri **prebytočnom hnutel'nom majetku** samosprávneho kraja platia pre správcu majetku nasledovné preferencie využitia
 - a) prevod do správy inému správcovi majetku za podmienok uvedených v § 6 ods. 2 písm.b), a ods. 4 zásad alebo zámena majetku s iným správcom za podmienok uvedených v § 6 ods. 6 zásad (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií, zriadených samosprávnym krajom),
 - b) odpredaj majetku samosprávneho kraja iným právnickým osobám a fyzickým osobám,
 - c) nájom majetku ,
 - d) fyzická likvidácia majetku.
- (3) **Zmluvné prevody prebytočného hnutelného majetku** samosprávneho kraja sa uskutočňujú za nasledovných podmienok:
 - a) s jednotkovou zostatkovou cenou do 1700 € je správca povinný predložiť zoznam podľa bodu 1 vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja, za účelom jeho zverejnenia v zmysle spoločných podmienok uvedených v § 8 ods. 3 zásad . Ak do 15 pracovných dní od uverejnenia zoznamu na internetovej stránke neprejaví žiadna z organizácií zriadených samosprávnym krajom, záujem o prevod správy prebytočného hnutelného majetku alebo zámenu , správca majetku realizuje odpredaj právnickým osobám alebo fyzickým osobám formou priameho odpredaja, ak to umožňujú alebo nevylučujú podmienky uvedené v § 8 zásad.
 - b) s jednotkovou zostatkovou cenou nad 1 700 € sa postupuje za podmienok uvedených pod písm. a). Ak sa neuskutoční prevod správy alebo zámena uvedeného majetku v rámci príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených samosprávnym krajom, zoznam bude sprístupnený spôsobom podľa § 8 ods. 3 zásad aj pre iné právnické a fyzické osoby s možnosťou ich účasti vo verejnej obchodnej súťaži alebo dražbe . Verejnú obchodnú súťaž vyhlási správca majetku a o jej výsledku predloží zápisnicu

na vedomie zriaďovateľovi. Ak sa rozhodne o vykonaní odpredaja majetku dražbou, navrhne to správca písomne zriaďovateľovi .

(4) **Dočasne prebytočný hnutel'ny majetok** samosprávneho kraja, ktorý bol zverený do správy sa môže dať do užívania

- a) inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme a to za podmienok uvedených v § 11 zásad. Prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažený (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a nemôže byť daný do podnájmu,
- b) inému správcovi majetku samosprávneho kraja na základe zmluvy o výpožičke.

(5) **Zmluvu o nájme prebytočného alebo dočasne prebytočného hnutel'ného majetku** samosprávneho kraja a **zmluvu o výpožičke dočasne prebytočného hnutel'ného majetku** samosprávneho kraja uzatvára správca majetku. Schváleniu predsedom podliehajú nájomné zmluvy, ak nájomný vzťah je uzatvorený na dobu

- a) neurčitú alebo dlhšiu ako jeden rok alebo ak je nadobúdacia cena jednotlivej veci alebo súboru hnutel'ných vecí tvoriacich jeden funkčný celok vyššia ako 3 500 eur ,
- b) uvedenú v písm. a) v prípade opakovaného nájomného vzťahu alebo jeho predĺženia s tým istým nájomcom alebo ide o prenájom po uplynutí doby nájmu.

(6) Pri **neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku** samosprávneho kraja, ktorý bol zverený do správy sa postupuje tak, že

- a) pri obstarávacej jednotkovej cene do 1700 € o vyraďení, ďalšom využití, prípadne o fyzickej likvidácii tohto majetku rozhoduje správca a to vydaním rozhodnutia na návrh inventarizačnej komisie správcu, tým nie je dotknutý postup podľa ods. 1)
- b) pri obstarávacej jednotkovej cene nad 1700 € správca predloží krajskej inventarizačnej komisii pri úrade samosprávneho kraja (ďalej len „KIK“) návrh inventarizačnej komisie správcu. Návrh musí obsahovať spôsob naloženia s takýmto neupotrebitel'ným hnutel'ným majetkom a jeho bližšiu špecifikáciu podľa § 9 ods. 1 zásad.

(7) K neupotrebitel'ným strojom, prístrojom, technickým zariadeniam a dopravným prostriedkom sa príkladá, okrem znaleckého posudku podľa ods. 8), odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužiteľnosti, ak nie je súčasťou znaleckého posudku.

(8) Minimálnu predajnú cenu dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a technických zariadení predstavuje všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom. To neplatí, ak hodnota hnutel'nej veci je nižšia ako 3 500 € alebo ide o prípad hodný osobitného zreteľa uvedený v prílohe č. 1 .

- (9) Náklady vynaložené na spracovanie odborného technického posudku a znaleckého posudku idú na ťarchu kupujúceho. Odborný a znalecký posudok objednáva PSK a náklady vynaložené na jeho spracovanie znáša kupujúci.
- (10) Prebytočný alebo neupotrebitelný dopravný prostriedok môže správca alebo úrad ponúknuť pri kúpe nového dopravného prostriedku formou priameho predaja za účelom zníženia kúpnej ceny predávajúcemu ako protihodnotu, za predpokladu, že všeobecná hodnota dopravného prostriedku stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 000 € .
- (11) Ak sa správcovi majetku samosprávneho kraja nepodarí naložiť s prebytočným hnutelným majetkom podľa ods. 2 písm. a), b) a c), postupuje podľa ods. 6 .
- (12) Krajskú inventarizačnú komisiu pri úrade samosprávneho kraja menuje predseda samosprávneho kraja a jej činnosť sa riadi samostatnou smernicou.

§ 10

Nakladanie s dočasne prebytočným a prebytočným nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja

- (1) Nehnuteľný majetok samosprávneho kraja, ktorý je dočasne prebytočným, môže byť daný z dôvodu efektívneho využitia do užívania
- a) inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme za podmienok uvedených v § 11 zásad
 - b) inému správcovi majetku samosprávneho kraja na základe zmluvy o výpožičke súčasťou ktorej musí byť dohoda o úhrade za služby , ktoré s výpožičkou súvisia
- (2) Zmluvu o nájme nehnuteľného majetku samosprávneho kraja uzatvára správca majetku a schváleniu predsedom podlieha vždy v prípadoch, ak nájomný vzťah je uzatvorený na dobu
- a) dlhšiu ako jeden rok,
 - b) do jedného roka alebo na rok , ak sa jedná o opakovaný nájomný vzťah s tým istým nájomcom, alebo o predĺženie doby nájmu po jej uplynutí,
 - c) neurčitú
- (3) Nehnuteľný majetok samosprávneho kraja sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú.
- (4) Pri **prebytočnom nehnuteľnom majetku** samosprávneho kraja platia pre správcu majetku preferencie využitia uvedené v § 9 ods. 2 písm. a), b),c).
- (5) **Zmluvné prevody prebytočného nehnuteľného majetku** samosprávneho kraja sa realizujú najmä formou predaja , zámeny alebo nájmu.
- (6) Pri predaji nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa postupuje podľa spoločných podmienok uvedených v § 8 zásad a týmto spôsobom

- a) žiadosť o predaj nehnuteľného majetku samosprávneho kraja spolu s prílohami (napr. list vlastníctva, geometrický plán , kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prevádzaného majetku, návrh na vysporiadanie majetku s návrhom kúpnej ceny, znalecký posudok) zasiela jeho správca odboru, do riadiacej pôsobnosti ktorého patrí a tento následne žiadosť vrátane úplných príloh (ďalej len „ kompletný materiál „) postúpi na prejednanie v komisii zriadenej pri danom odbore prostredníctvom vedúceho odboru ,
 - b) ak komisia podľa písm. a) žiadosť zamietne , odbor označený v písm. a) písomne oznámi žiadateľovi zamietnutie tejto žiadosti , ak komisia so žiadosťou súhlasí, odbor odstúpi kompletný materiál, vrátane uznesenia komisie za účelom prejednania prevodu v komisii pre správu majetku na organizačný odbor ,
 - c) komisia pre správu majetku odporučí formou uznesenia spôsob realizácie predaja - na základe v.o.s. , dražbou, priamym predajom, predajom pre osoby uvedené v § 8 ods. 7 zásad s určením minimálnej kúpnej ceny,
 - d) v prípade odpredaja majetku, ktorý má v správe príspevková organizácia samosprávneho kraja, tento bude organizácii odňatý zo správy a práce súvisiace s realizáciou predaja majetku samosprávneho kraja zabezpečí úrad samosprávneho kraja,
 - e) otváranie obálok s ponukami záujemcov zabezpečuje výberová komisia, menovaná predsedom samosprávneho kraja. Členom výberovej komisie je povinne podpredseda PSK alebo predseda komisie pre správu majetku . Výberová komisia odporučí poradie záujemcov,
 - f) výsledky z otvárania obálok s predložením záznamu výberová komisia predloží komisii pre správu majetku, odbor organizačný predloží materiál na rokovanie zastupiteľstvu samosprávneho kraja s návrhom, ktorý obsahuje návrh kupujúceho, kúpnu cenu a prípadne iné podmienky prevodu nehnuteľného majetku, ak ide o prevod z dôvodov uvedených v § 8 ods. 7 zásad, uvedie sa aj dôvod takéhoto prevodu
 - g) o prevode nehnuteľného majetku rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom, kúpnu cenu nehnuteľnosti, meno kupujúceho, prípadne iné podmienky prevodu,
 - h) náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku PSK (napr. znalecký posudok, geometrický plán) znáša vždy kupujúci,
 - i) návrh na vklad vlastníckeho práva pri prevode nehnuteľnosti ⁵⁾ podáva predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov podľa písm. h)
- (7) Ak je súčasťou prevádzanej nehnuteľnej veci aj hnutel'ny majetok , je povinnosťou správcu vykonať jeho súpis vrátane právneho a účtovného usporiadania. V prípade, že hnutel'ny majetok nachádzajúci sa v prevádzanej nehnuteľnosti nie je predmetom prevodu, je povinnosťou správcu uviesť túto skutočnosť výslovne v kúpnej zmluve a vypratať tento majetok v čase pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti.
- (8) Pri zámene nehnuteľností sa tento postup použije primerane. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pri zámennej zmluve znášajú účastníci zmluvy rovnakým pomerom, ak sa nedohodnú inak.

(9) Návrh na zriadenie alebo zrušenie vecného bremena predsedovi samosprávneho kraja predkladá organizačný odbor spolu s písomným vyjadrením správcu, odboru podľa ods. 6 písm. a) , organizačného odboru po prerokovaní v komisii pre správu majetku . Pri žiadosti o zriadenie alebo zrušenie vecného bremena a v prípade nesúhlasného stanoviska sa vo vzťahu ku kompetenciám správcu a odborov úradu , použije primerane postup podľa ods. 6 písm. a,b. Náklady spojené so zriadením a zrušením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

§ 11

Prenehávanie majetku samosprávneho kraja do nájmu

(1) Hnuteľný a nehnuteľný majetok samosprávneho kraja možno prenechať do nájmu iným subjektom len za podmienok, že ide o majetok prebytočný alebo dočasne prebytočný .

(2) Pri prenechaní majetku samosprávneho kraja do nájmu sa postupuje v súlade s § 8 ods.1 druhá veta zásad. Za samosprávny kraj pri realizácii úkonov za účelom nájmu koná správca, okrem postupu podľa § 8 ods. 3 písm. b) zásad, kedy koná organizačný odbor.

(3) K prenechaniu majetku samosprávneho kraja do nájmu môže dôjsť len na základe písomnej nájomnej zmluvy . Prenájom pozemku na účely umiestnenia reklamných, informačných alebo propagačných tabúl (ďalej len „ billboard „) za účelom politickej reklamy alebo propagácie je neprípustný .

(4) Výška nájomného za prenajatý majetok PSK musí zodpovedať najmenej takému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. Za účelom stanovenia výšky nájomného je správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedenému kritériu.

(5) Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou písomnej výzvy a odpovede zo strany troch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety ods. 4.

(6) Postup podľa § 8 ods. 1 druhá veta a podľa ods. 4 sa neuplatní ak ide o :

- a) nájom hnuteľnej veci vo vlastníctve PSK, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 €,
- b) nájom majetku PSK, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
- c) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo PSK rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov – prípady hodné osobitného zreteľa sú uvedené v prílohe č. 1 k týmto zásadám . V prípade, že sa prípad osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku musí byť uvedený aj v nájomnej zmluve,

(7) Splatnosť nájomného je nutné dohodnúť, minimálne mesačne, vopred . To neplatí, ak splatnosť vopred neumožňujú pravidlá financovania projektov Európskej únie alebo príslušná právna úprava Túto skutočnosť, s odkazom na konkrétnu úpravu podľa predchádzajúcej vety, musí správca uviesť v zmluve.

(8) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenie § 9 ods. 2 písm.b) a § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a pristúpiť k vypovedaniu zmluvy z dôvodu omeškania platby nájomného.

(9) Nájomná zmluva musí obsahovať povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou¹⁸ alebo zmluvných pokút za nedodržanie zmluvných povinností . V prípade , že je nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú viac ako 1 rok alebo na dobu neurčitú , je potrebné zmluvne dohodnúť každoročnú úpravu výšky dojednaného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci .

(10) Pred uplatnením si nároku na úhradu dlžného nájomného súdnou cestou je správca povinný vyzvať nájomcu na dobrovoľné plnenie splatného a neuhradeného záväzku . Výzva musí byť realizovaná písomnou formou a to v maximálnom počte dvoch výziev .

(11) Správca je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých nájomných zmluvách a zmluvách o výpožičke.

§ 12

Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami samosprávneho kraja

- (1) Pri hospodárení s pohľadávkami samosprávneho kraja (ďalej len "pohľadávky") a inými majetkovými právami samosprávneho kraja (ďalej len "právmi") je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (2) Odpísanie pohľadávky v hodnote do 500 eur (vrátane 500 €) je v pôsobnosti správcu majetku samosprávneho kraja, ktorý rozhodne na návrh ústrednej škodovej komisie v prípade, že pohľadávku možno považovať za nevyhľaditeľnú podľa § 12 ods. 4 týchto zásad.
- (3) Odpísať pohľadávku, s výnimkou § 12 ods. 2 týchto zásad, môže zastupiteľstvo alebo predseda v zmysle ustanovení §16 a §17 týchto zásad, iba za dodržania podmienok uvedených v § 12 ods. 4.
- (4) Pohľadávka sa považuje za nevyhľaditeľnú za podmienok
 - a) bezvýsledného vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať,
 - b) ak by vymáhanie nevedlo k výsledku,
 - c) ak je pravdepodobné, že výťažok z vymáhania nepresiahne náklady na jej vymáhanie,
 - d) ak je vymáhanie spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.

Nevymožiteľnosť pohľadávky je povinný preukázať ten organizačný útvar alebo organizácia, z činnosti koho pohľadávka vznikla.

- (5) Odpísať pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (6) Za rozhodujúci údaj, pre posúdenie príslušnosti subjektu – správcu, predsedu alebo zastupiteľstva – oprávneného rozhodnúť o odpísaní alebo odpustení pohľadávky, je údaj o výške istiny s príslušenstvom, resp. výška príslušenstva, ak istina už bola uhradená.

§ 13

Nakladanie s cennými papiermi

Samosprávny kraj nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom ¹⁵⁾ a pri nakladaní s cennými papiermi primerane použijú ustanovenia § 5 týchto zásad.

§ 14

Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie samosprávny kraj zriaďuje na zabezpečenie plnenia svojich základných funkcií. Na plnenie týchto úloh im samosprávny kraj môže zveriť do správy časť svojho majetku, čím nadobúdajú postavenie správcu podľa § 4 a § 6 zásad.
- (2) Rozpočtová organizácia je právnická osoba zriadená samosprávnym krajom, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet samosprávneho kraja, podľa osobitného predpisu ¹⁶⁾ samostatne hospodári s prostriedkami, ktoré jej určí samosprávny kraj v rámci svojho rozpočtu.
- (3) Príspevková organizácia je právnická osoba zriadená samosprávnym krajom, ktorá je na rozpočet samosprávneho kraja zapojená príspevkom alebo odvodom a platia pre ňu finančné vzťahy určené samosprávnym krajom v rámci jeho rozpočtu podľa osobitného predpisu. ¹⁶⁾
- (4) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom nemôžu prijať úver alebo pôžičku, poskytnúť úver alebo pôžičku a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov, ako ručiteľia.

§ 15

Majetková účasť v právnických osobách

1. Ak samosprávny kraj vloží svoj majetok formou nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti (napr. spoločnosti s ručením obmedzeným, akciovej spoločnosti, ap.) alebo založí zo svojho majetku nepeňažným vkladom inú právnickú osobu (napr. neziskovú organizáciu, ap.) je povinný :

- a) pri schvaľovaní vkladu alebo založenia právnickej osoby zabezpečiť účasť zástupcov samosprávneho kraja v orgánoch právnickej osoby (valnom zhromaždení, dozornej rade, správnej rade),
 - b) pri schvaľovaní materiálov potrebných na vznik takejto právnickej osoby zabezpečiť, aby obsahovali ustanovenie, v zmysle ktorého sa na budúce nakladanie s majetkom samosprávneho kraja (t.j. nepeňažným vkladom) v novozaloženej právnickej osobe bude vyžadovať taký počet hlasov, ktorý vylúči možnosť ostatných spoluzakladateľov rozhodnúť bez účasti zástupcu samosprávneho kraja, ak to umožňuje platná právna úprava,
 - c) postupovať podľa písm.b) primerane aj v prípade, ak samosprávny kraj vloží svoj majetok do už existujúcej právnickej osoby.
2. Zástupca podľa bodu 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja je pri budúcom nakladaní právnickej osoby povinný:
- a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia zastupiteľstva samosprávneho kraja, ktorým sa určí spôsob hlasovania zástupcu za samosprávny kraj
 - b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením zastupiteľstva. Existencia uznesenia podľa predchádzajúcej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.
3. Zástupca podľa bodu 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný do kontrolného orgánu právnickej osoby (napr. dozornej rady) je povinný predložiť zastupiteľstvu samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí, ktoré sa uskutoční po konaní valného zhromaždenia resp. po zasadnutí iného najvyššieho orgánu právnickej osoby, na ktorom bude predložená výročná správa o činnosti, informáciu o nakladaní právnickej osoby s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja za predchádzajúce obdobie. Ak sa zasadnutie podľa predchádzajúcej vety neuskutoční, zástupca je povinný predložiť informáciu najneskôr na poslednom pracovnom zasadnutí zastupiteľstva v danom kalendárnom roku. Ak sa v danom kalendárnom roku s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja nenakladalo, zástupca nie je povinný, v zmysle vyššie uvedeného, informáciu predkladať.
4. Za nakladanie s majetkom na účely tohto ustanovenia sa považuje akékoľvek rozhodovanie o nepeňažnom vklade, najmä:
- a) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - b) rozhodovanie o zmene stanov alebo inej vnútornej normy v tej časti, ktorá sa vzťahuje k nakladaniu s nepeňažným vkladom,
 - c) rozhodovanie o poverení štatutárneho orgánu na zvýšenie základného imania,
 - d) predaj a kúpa nehnuteľného majetku.
5. Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je PSK spoločníkom alebo akcionárom je zástupca samosprávneho kraja viazaný rozhodnutím zastupiteľstva PSK, v zmysle vyššie uvedeného, aj v otázkach týkajúcich sa:
- a) Schvaľovania stanov a ich zmien,

- b) Rozhodovania o predmete druhu akcií,
- c) Rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
- d) Rozhodovanie o prevode obchodného podielu patriacemu PSK alebo o jeho delení,
- e) Rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
- f) Rozhodovania o vydaní dlhopisov,
- g) Vymenovania a odvolania štatutárneho orgánu, resp. jeho členov,
- h) Vymenovania a odvolania a odmeňovania členov dozornej rady,
- i) Vymenovania, odvolania a odmeňovania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti,
- j) Vylúčenia spoločníka zo spoločnosti,
- k) Rozhodovania o zrušení spoločnosti,
- l) Rozhodovania o rozdelení zisku spoločnosti

§ 16

Práva zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo samosprávneho kraja schvaľuje

- a) všetky zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja a prebytočnosť nehnuteľného majetku ,
- b) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným prevodom,
- c) prebytočnosť, neupotrebitelnosť a zmluvný prevod hnuťelnej veci samosprávneho kraja, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok uvedených v § 9 zásad, ak zostatková hodnota je vyššia ako 35 000 eur,
- d) nadobúdanie hnuťelného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným a bezodplatným prevodom, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok uvedených v § 9 zásad, ak zostatková hodnota je vyššia ako 35 000 eur,
- e) peňažný vklad alebo nepeňažný vklad do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb založených samosprávnym krajom (napr. a.s., neziskové organizácie) ,
- f) určuje spôsob hlasovania zástupcu samosprávneho kraja v právnických osobách podľa § 15,
- g) nakladanie s majetkovými právami samosprávneho kraja nad hodnotu 35 000 €,
- h) prijatie úveru a pôžičky,
- i) predkupné právo ,
- j) pristúpenie samosprávneho kraja k záväzku alebo prevzatie dlhu vo vzťahu k príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- k) odňatie správy majetku samosprávneho kraja zvereného do správy príspevkovej organizácii za účelom nakladania s týmto majetkom ,
- l) upustenie od vymáhania pohľadávky podľa § 12 zásad, pokiaľ pohľadávka presahuje sumu 3 500 eur

§ 17

Práva predsedu pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja

Predseda samosprávneho kraja najmä

- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku samosprávneho kraja,
- b) schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja bezodplatným prevodom
- c) schvaľuje bezodplatné nadobúdanie objektov vyvolaných investícií do trvalej prevádzky na základe zmluvy uzavretej správcom v mene samosprávneho kraja,²⁰⁾
- d) schvaľuje zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ného majetku samosprávneho kraja v prípadoch, keď nerozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja,
- e) schvaľuje nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja bezodplatným prevodom v prípadoch, keď nerozhoduje zastupiteľstvo,
- f) rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'nej veci uvedenej v § 7 zásad, ak jej zostatková cena je 35 000 eur alebo nižšia,
- g) schvaľuje prevod a zámenu správy medzi dvoma správcami
- h) schvaľuje zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku podľa § 9 a § 10 týchto zásad,
- i) odníma majetok zverený do správy
 - 1) v záujme lepšieho využitia majetku samosprávneho kraja iným správcom, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená samosprávnym krajom alebo v záujme jeho lepšieho využitia samosprávnym krajom ,
 - 2) ak si to vyžaduje rozvoj územia samosprávneho kraja,
 - 3) ak správca hospodári v rozpore so zriaďovacou listinou , so zmluvou o prevode správy, zmluvou o zverení ďalšieho majetku do správy,
 - 4) ak správca hospodári v rozpore s platnými právnymi predpismi,
 - 5) ak správca hospodári v rozpore s týmito zásadami
- j) môže upustiť od vymáhania pohľadávky podľa § 12 ods. 3 týchto zásad v sume od 501 eur do 3 500 eur , ak sa jedná o pohľadávku, ktorá je v pôsobnosti správcu majetku a o upustení od vymáhania pohľadávky v hodnote do 3 500 eur, ak sa jedná o pohľadávku vzniknutú z činnosti úradu,
- k) povolí zaplatenie dlhu v splátkach alebo jeho odklad po písomnom uznaní dlhu dlžníkom,
- l) schvaľuje fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku samosprávneho kraja
- m) môže darovať hnutel'ný majetok samosprávneho kraja podľa prijatých smerníc o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely do výšky 350 eur na jeden vecný dar a hnutel'ný majetok poskytnutý samosprávnemu krajom ako dar od fyzických a právnických osôb na konkrétny účel (napr. tombola, cena pri akciách organizovaných samosprávnym krajom a pod..)
- n) rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na majetku PSK za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad

§ 18

Spoločné ustanovenia

- (1) Pri používaní údajov pochádzajúcich z prevádzkovania informačného systému je nutné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným zásahom podľa osobitného predpisu.¹⁴⁾
- (2) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie si v súlade s platnými právnymi predpismi⁴⁾ zriaďujú komisie na nakladanie s majetkom samosprávneho kraja (inventarizačná, vyradovacia, škodová, likvidačná a iné).
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre úrad, správcov majetku PSK, predsedu, zastupiteľstvo a subjekty, ktoré s majetkom samosprávneho kraja hospodária v rozsahu upravenom v zmluve.
- (4) Všetky právne úkony spojené s hospodárením majetku samosprávneho kraja musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (5) Zmluvy uzatvárané podľa týchto zásad musia obsahovať, okrem právnou úpravou alebo zásadami osobitne určených náležitostí, aj všeobecné náležitosti zadané v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.
- (6) V prípade zmeny organizačnej štruktúry Úradu samosprávneho kraja sa za vecne príslušný útvar podľa § 1 ods. 3 zásad považuje ten útvar, na ktorého prešla pôsobnosť v danej oblasti. Organizačný odbor je príslušný vykonať formálnu úpravu zásad v zmysle predchádzajúcej vety formou dodatku, ktorý je oprávnený podpísať predseda samosprávneho kraja.

§ 19

Prechodné ustanovenia

Právne vzťahy založené právnymi úkonmi urobenými do účinnosti týchto zásad sa posudzujú podľa doterajšieho predpisu

§ 20

Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením zastupiteľstva č. 31/2006 zo dňa 4.4.2006 a uznesením zastupiteľstva č. 371/2008 zo dňa 1.7.2008.
- (2) Zrušuje sa Cenová mapa zo dňa 1.7.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 15.6.2007.
- (3) Tieto zásady boli schválené zastupiteľstvom uznesením č. 25/2010 dňa 2.marca 2010 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

- 1) Napr. zákon NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 51 Občianskeho zákonníka
- 3) Obchodný zákonník.
- 4) 21 zákona NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).
- 6) Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov .
- 7) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 8) § 8 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 9) § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 10) § 3 ods.1 a § 3a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 11) Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
- 12) Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- 13) Zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 14) § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 15) Zákon NR SR č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 16) Zákon NR SR č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17) Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 18) Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Zb. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka
- 19) § 2 ods. 2,3 zák. č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejnoprospešné služby
- 20) § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení

PRENÁJOM MAJETKU

Za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 8 ods. 7 písm. e) zásad sa považuje najmä:

- a) predmet nájmu je v zlom technickom stave alebo existuje iná skutočnosť, ktorú musí nájomca strpieť,
- b) nájomca sa zaviaže zhodnotiť prenajatý majetok rekonštrukciou alebo modernizáciou a takého zhodnotenie je výhodné aj pre prenajímateľa, ktorý s tým vysloví súhlas,
- c) nájomca poskytne prenajímateľovi bezodplatne alebo za výrazne výhodných podmienok služby, ktoré sú nevyhnutné pre riadny výkon činností prenajímateľa, prípadne vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch len sporadicky,
- d) nájomca užíva predmet nájmu súčasne s inými osobami alebo spolu s prenajímateľom,
- e) nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby ¹⁹⁾
- f) nájomcom je právnická osoba alebo fyzická osoba poskytujúca služby najmä a prednostne klientom alebo žiakom prenajímateľa,
- g) nájomcom je zamestnávateľ, ktorý zriadi v priestoroch prenajímateľa chránenú dielňu alebo chránené pracovisko alebo pracovisko za účelom integrácie občanov so zdravotným postihnutím, do procesu zamestnanosti,
- h) ide o prenájom na protidrogovú činnosť, rozvoj a ochranu duchovných hodnôt, zabezpečenie ochrany ľudských práv, kultúrnych a duchovných hodnôt, na zabezpečenie výchovy a vzdelávania
- i) nájomcom je obec, štát, organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo cirkev a prenajatý majetok sa využíva na verejnoprospešný účel ¹⁹⁾ alebo za účelom plnenia ich úloh
- j) nájomcom je právnická osoba zastupujúca záujmy národnostných menšín
- k) ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom

Poznámka:

Prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku uvedené v tejto prílohe boli schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na zasadnutí zastupiteľstva uznesením č. 25B/2010 zo dňa 2.marca 2010 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.

MUDr. Peter Chudík
predseda