

ÚPLNÉ ZNENIE ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

v znení Dodatku č. 1 zo dňa 22.2.2011 a v znení Dodatku č. 2 zo dňa 09.12.2014

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch“) a podľa § 6a), §8 ods. 2 písm. d), § 9 ods. 2, § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku“) z dôvodu zveľaďovania, ochrany a zhodnocovania majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“, „samosprávny kraj“, „zriaďovateľ“ alebo „vlastník“) s prihliadnutím na zákon č. 509/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení Dodatku č. 1 a v znení Dodatku č.2“ (ďalej len „zásady“).

§ 1 Úvodné ustanovenie

- (1) Tieto zásady upravujú hospodárenie s majetkom vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „majetok samosprávneho kraja“) a s majetkom prenechaným do užívania samosprávnemu kraju (ďalej len „majetok užívaný samosprávnym krajom“).
- (2) Ustanovenia týchto zásad sa primerane použijú aj pri:
 - hospodárení s majetkom vo vlastníctve PSK nezvereným do správy a užívaným Prešovským samosprávnym krajom,
 - hospodárení s majetkom, ktorý je vo vlastníctve iného subjektu než je PSK a ktorý PSK alebo správca užíva na základe zmluvného vzťahu.
- (3) Za vecne príslušný útvar samosprávneho kraja pri hospodárení a nakladaní s majetkom samosprávneho kraja sa v zmysle týchto zásad, ak ďalej nie je uvedené inak, považuje:
 - Organizačný odbor – ak ide o nehnutel'ny majetok samosprávneho kraja, **okrem nehnuteľného majetku na ktorý sa vzťahuje špeciálna právna úprava²¹⁾** a ak ide o hnutel'né veci, s ktorými hospodári Úrad samosprávneho kraja
 - Odbor financií – ak ide o finančné prostriedky, pohľadávky, majetkové práva, záväzky, cenné papiere

- **Odbor regionálneho rozvoja;** odbor dopravy; odbor školstva; odbor kultúry; odbor sociálny; odbor zdravotníctva - ak ide o hnutel'né veci zverené do správy správcovi v riadiacej pôsobnosti príslušného odboru alebo vzťahujúce sa k výkonu činností , ktoré sú zhodné s predmetom činnosti príslušného odboru
- **Správa a údržba ciest PSK – ak ide o nehnutel'ný majetok samosprávneho kraja na ktorý sa vzťahuje špeciálna právna úprava²¹⁾ Pri výkone pôsobnosti vecne príslušného útvaru , Správa a údržba ciest PSK zodpovedá aj za výkon predbežnej finančnej kontroly odobrenej príslušnými útvarmi správcu, okrem kontroly finančného krytia, ktoré garantuje aj odbor financií Úradu PSK a kontroly správnosti vecnej stránky , ktorú odobrí aj odbor dopravy Úradu PSK.**

§ 2

Majetok samosprávneho kraja

Majetok samosprávneho kraja nadobudnutý podľa osobitných predpisov ¹⁾ alebo vlastnou činnosťou tvoria

- a) nehnuteľné veci,
- b) hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov,
- c) pohľadávky a iné majetkové práva

§ 3

Predmet úpravy zásad

Predmetom zásad je upraviť najmä

- a) postup zverenia majetku samosprávneho kraja do správy,
- b) práva a povinnosti správcu pri správe majetku samosprávneho kraja,
- c) podmienky odňatia, zámeny a prevodu správy majetku samosprávneho kraja,
- d) postup a podmienky prenechávania majetku samosprávneho kraja do užívania inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe,
- e) nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami samosprávneho kraja,
- f) nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- g) úkony správcov pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja podliehajúce schváleniu orgánmi samosprávneho kraja
- h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených samosprávnym krajom alebo v ktorých má samosprávny kraj postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv ²⁵⁾ s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom
- i) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv samosprávneho kraja

§ 4

Majetkové postavenie samosprávneho kraja a správca

- (1) Samosprávny kraj je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom¹⁾ vlastní majetok a samostatne s ním hospodári v súlade s príslušnými právnymi normami^{1,2,3)} a týmito zásadami priamo, alebo prostredníctvom iných fyzických osôb, alebo iných právnických osôb (napr. správca, nájomca).
- (2) Správcom majetku samosprávneho kraja je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená samosprávnym krajom podľa osobitného predpisu. (ďalej len „správca“) ⁴⁾
- (3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva.
- (4) Správca je oprávnený a povinný :
 - a) vykonávať právne úkony pri nadobúdaní a správe majetku samosprávneho kraja v mene samosprávneho kraja ,
 - b) konať v mene samosprávneho kraja pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku samosprávneho kraja, ktorý spravuje (napr. zastupovať PSK v súdnom konaní, pred orgánmi polície, zabezpečiť zápis majetku samosprávneho kraja, ktorý mu bol zverený do správy, podľa osobitného predpisu ⁵⁾, ap .)
- (5) Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom samosprávneho kraja.
- (6) Samosprávny kraj môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu. ⁶⁾
- (7) Samosprávny kraj a správca môžu na základe zmluvy užívať aj majetok obce alebo na základe nájomnej zmluvy aj majetok štátu.

§ 5

Hospodárenie s majetkom samosprávneho kraja

- (1) S majetkom samosprávneho kraja sa musí hospodáriť v prospech všestranného rozvoja samosprávneho kraja, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia. Za týmto účelom sú tí, ktorí s majetkom samosprávneho kraja hospodária, povinní najmä
 - a) udržiavať, užívať, zveľaďovať, zhodnocovať majetok samosprávneho kraja,
 - b) chrániť majetok samosprávneho kraja pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku samosprávneho kraja, vrátane včasného uplatňovania svojich práv, alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok samosprávneho kraja v účtovníctve podľa osobitného predpisu ⁷⁾,

- e) vykonávať inventarizáciu majetku samosprávneho kraja a záväzkov podľa osobitného predpisu ⁷⁾ a **príkazného listu** predsedu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „predseda“),
- f) zachovávať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu ¹⁾, pokiaľ **zastupiteľstvo, správca alebo riaditeľ úradu (§ 7 ods. 4 zásad)** alebo osobitný predpis neustanoví inak.

(2) Na majetok vo vlastníctve samosprávneho kraja, ktorý bol nadobudnutý podľa osobitného predpisu ¹⁰⁾ a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na samosprávny kraj slúžil na východno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti a **na správu pozemných komunikácií podľa osobitného predpisu** ²¹⁾ nie je možné

- a) zriadiť záložné právo,
- b) zriadiť zabezpečovací prevod práva,
- c) uskutočniť výkon rozhodnutia,
- d) uskutočniť konkurzné konanie,
- e) uskutočniť vyrovnacie konanie.

(3) Darovanie hnuteľného majetku samosprávneho kraja sa pripúšťa len výnimočne a to v zmysle ustanovenia § 17 písm. m) týchto zásad.

(4) Darovanie nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa nepripúšťa. **Bezodplatný prevod v zmysle špeciálnej právnej úpravy sa nepovažuje za darovanie** ²²⁾.

(5) Majetok samosprávneho kraja môže v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona ²⁶⁾ užívať koncesionár. Takýto majetok sa nazýva koncesný majetok. Podrobnejšie podmienky nakladania s koncesným majetkom upravuje § 9c) a § 9d) zákona o majetku .

(6) Koncesia je zákazka rovnakého typu ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác alebo zákazka na poskytnutie služby s tým, že peňažné plnenie za stavebné práce , ktoré sa majú uskutočniť je kompenzované právom užívať stavbu na dohodnutý čas a peňažné plnenie za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je kompenzované právom brať úžitky z poskytovaných služieb. Toto právo môže byť spojené s peňažným plnením.

(7) Samosprávny kraj môže na účel realizácie koncesie založiť spoločne s koncesionárom spoločný podnik, ktorý je právnickou osobou a môže do tohto podniku pri založení vložiť svoj majetok ako vklad, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve. Samosprávny kraj môže na základe koncesnej zmluvy vložiť svoj majetok do základného imania spoločného podniku založeného iba koncesionárom.

(8) Výpožička majetku samosprávneho kraja sa pripúšťa iba pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja a pre právnické osoby ktorých je samosprávny kraj zakladateľom alebo spoluzakladateľom . Zmluva o výpožičke musí

obsahovať ustanovenie o povinnosti vypožičiavateľa uhrádzať platby za služby, ktoré s výpožičkou súvisia.

(9) Samosprávny kraj a správca môžu nakladať iba s majetkom, ktorý je prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitel'ný. To neplatí, ak ide o majetok podľa § 7 ods. 6 písm. b) zásad alebo ak tak určí špeciálna právna úprava²²⁾

§ 6

Správa majetku samosprávneho kraja

(1) Správa majetku samosprávneho kraja je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku vyššieho územného celku, ktorú mu vyšší územný celok zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok vyššieho územného celku držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku a so zásadami hospodárenia s majetkom vyššieho územného celku.

(2) Správa majetku samosprávneho kraja vzniká:

a) zverením majetku samosprávneho kraja do správy správcu – majetok, ktorý bude do správy zverený, určí zriaďovateľ pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Ďalší majetok môže byť správcovi zverený do správy len za podmienky ak :

- i. ide o majetok, ktorý priamo súvisí s výkonom činností správcu alebo bude slúžiť na rozvoj činnosti správcu alebo je účelovo určený pre správcu,
- ii. ide o majetok, ktorý bol odňatý zo správy v súlade s § 16 alebo § 17 zásad

b) prevodom správy majetku samosprávneho kraja – ktorý sa uskutočňuje na základe zmluvy o prevode správy medzi správcami schválenej predsedom v súlade s § 17 písm. g) zásad

c) nadobudnutím majetku do vlastníctva samosprávneho kraja vlastnou činnosťou správcu

(3) Zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy za podmienok uvedených v ods. 2 písm. a) i.-ii. zásad musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä

- a) označenie zmluvných strán,
- b) presné vymedzenie zverovaného majetku samosprávneho kraja,
- c) účtovnú hodnotu zverovaného majetku samosprávneho kraja,
- d) dobu zverenia majetku samosprávneho kraja do správy,
- e) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zverovaným majetkom samosprávneho kraja,
- f) vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu,
- g) účelové určenie zverovaného majetku samosprávneho kraja,
- h) iné dojednania, ak je to potrebné s prihliadnutím na špecifiká zverovaného majetku (napr. spísanie technickej správy o stave zverovaného majetku a pod.).

(4) Zmluva o prevode správy podľa ods. 2 písm. b) zásad musí mať písomnú formu a musí obsahovať :

- a) označenie zmluvných strán
 - b) účel alebo dôvod prevodu
 - c) určenie predmetu prevodu
 - d) účel jeho doterajšieho aj navrhovaného využitia – pri zmene účelu je ten správca z ktorého správy sa majetok prevádza, povinný pred podpísaním zmluvy odstúpiť materiál vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja v záujme zrealizovania postupu v súlade s § 8 zákona o majetku
 - e) deň prevodu
 - f) dohodnutú cenu , ak je prevod odplatný
 - g) účtovnú hodnotu majetku
 - h) práva, záväzky a iné ťarchy súvisiace s prevádzaným majetkom
- (5) Samosprávny kraj môže majetok zverený správcovi do správy odňať z dôvodov uvedených v § 16 a § 17 zásad.
- (6) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy schválenej predsedom v súlade s § 17 písm. g) zásad vzájomne vymeniť majetok samosprávneho kraja vo svojej správe. Ustanovenia ods. 4. sa primerane použijú aj na zmluvu o zámene správy.
- (7) Pri prevode vlastníctva PSK formou dražby správca plní úlohy podľa § 13 osobitného predpisu ¹¹⁾ a má postavenie navrhovateľa a účastníka dražby , ak ďalej nie je uvedené inak.

§ 7

Prebytočný majetok, dočasne prebytočný majetok a neupotrebitel'ný majetok samosprávneho kraja

- (1) Prebytočný majetok samosprávneho kraja je ten, ktorý samosprávny kraj alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Dočasne prebytočný majetok je majetok, ktorý samosprávny kraj alebo správca iba dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenie svojich úloh.
- (3) Neupotrebitel'ný majetok samosprávneho kraja je ten, ktorý je fyzicky alebo morálne opotrebovaný, poškodený, jeho prevádzka je zastarala alebo takýto majetok už nemôže ďalej slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitel'ný majetok samosprávneho kraja sa považujú aj nehnuteľnosti, ktoré nemožno premiestniť a ktoré treba odstrániť.
- (4) O prebytočnosti majetku a neupotrebitel'nosti majetku rozhoduje :**
- a) zastupiteľstvo samosprávneho kraja v rozsahu uvedenom v § 16 zásad prijatím uznesenia,
 - b) riaditeľ Úradu PSK vydaním rozhodnutia, ak ide o hnuťnú vec, prípadne súbor vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok , ak zostatková cena je 35 000 € alebo nižšia okrem prípadov, kedy rozhoduje správca,

- c) **správca vydaním rozhodnutia v prípadoch uvedených v § 9 ods. 3 písm. a) zásad a v prípadoch uvedených v § 9 ods. 6 písm. a) zásad**

(5) O dočasnej prebytočnosti majetku rozhoduje vydaním rozhodnutia:

- a) **správca**
- b) **riaditeľ Úradu PSK , ak ide o majetok, ktorý nie je zverený do správy**

(6) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti sa nevydáva v prípade , ak :

- a) **ide o krátkodobý nájom alebo krátkodobú výpožičku , ktorých trvanie s tou istou osobou neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci**
- b) **ide o nájom obvodových múrov, strechy alebo oplotenia za účelom umiestnenia reklamného zariadenia alebo antén, ap.**
- c) **ide o nájom prebytočného majetku o ktorom bolo rozhodnuté v súlade s § 7 ods. 4 zásad**
- d) **ide o nájom prebytočného nebytového priestoru, ktorého výmera nepresiahla 5 m²**

(7) Rozhodnutie o prebytočnosti a rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti je predpokladom nakladania s majetkom podľa § 8 . Rozhodnutie podľa prvej vety doručuje správca zriaďovateľovi spolu s podkladmi, ktoré sú potrebné na posúdenie ďalšieho nakladania s takýmto majetkom.

§ 8

Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku samosprávneho kraja

(1) Podmienky zadané v tomto ustanovení sa vzťahujú na prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku . Ak zákon o majetku alebo osobitný predpis¹³⁾ neustanovuje inak, podmienky uvedené v ods. 2. písm. a) a písm. c), ods. 3. až ods. 6., sa primerane použijú aj na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku a to najmenej za také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, postupuje samosprávny kraj podľa ods.2 až ods. 6 , ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.²⁷⁾

(2) Prevody majetku samosprávneho kraja sa musia vykonať

- a) **na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „ o. v. s.“)³⁾ tak, aby podmienky o. v. s. boli uverejnené spôsobom podľa ods. 3) minimálne 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov**
- b) **dobrovoľnou dražbou / (ďalej len „ dražba“),¹¹⁾ -**
- c) **priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu ¹²⁾ tak, aby bol zámer na priamy odpredaj zverejnený spôsobom podľa ods. 3 najmenej na 15 dní vrátane zverejnenia lehoty na doručenie cenových ponúk záujemcov.**

(3) Samosprávny kraj zverejní zámer predat' majetok a spôsob predaja na :

- a) svojej úradnej tabuli
 - b) svojej internetovej stránke a
 - c) v regionálnej tlači – v prípade prevodu spôsobom **o. v. s.** alebo dražbou musí takéto oznámenie obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky **o. v. s.** alebo dražby
 - d) v prípade prevodu majetku samosprávneho kraja alebo v prípade nájmu majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa samosprávny kraj zámer previesť alebo prenajať majetok týmto spôsobom zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu alebo nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby
- (4) Samosprávny kraj nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ¹²⁾ presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku samosprávneho kraja pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu zastupiteľstvom samosprávneho kraja staršie ako šesť mesiacov.
- (5) **Obchodnej verejnej súťaži** ³⁾ alebo dražbe¹¹⁾ podlieha prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku samosprávneho kraja fyzickej osobe, ktorá je v samosprávnom kraji
- a) predsedom,
 - b) poslancom,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej samosprávnym krajom,
 - d) riaditeľom úradu samosprávneho kraja,
 - e) zamestnancom samosprávneho kraja,
 - f) hlavným kontrolórom samosprávneho kraja,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
- (6) **Obchodnej verejnej súťaži** alebo dražbe¹¹⁾ ďalej podlieha prevod vlastníctva aj právnickej osobe, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v ods. 5; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je samosprávny kraj alebo v ktorej má samosprávny kraj obchodný podiel.
- (7) Ustanovenie odsekov 1 až 6 sa nepoužije pri prevode majetku samosprávneho kraja, a to , ak ide o
- a) nehnuteľný majetok, ktorý je samosprávny kraj povinný previesť podľa osobitného predpisu ¹³⁾ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu ¹³⁾
 - b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podiel majetku samosprávneho kraja, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo ¹⁴⁾
 - d) hnutel'nú vec, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,

- e) prevod alebo nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad osobitného zreteľa uplatní pri prevode alebo nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prevádza alebo prenajíma

(8) Dražbou sa rozumie verejné konanie, ktorého účelom je prechod vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby, konané na základe návrhu navrhovateľa, pri ktorom sa licitátor obracia na vopred neurčený okruh osôb prítomných na vopred určenom mieste s výzvou na podávanie ponúk a pri ktorom na osobu, ktorá urobí najvyššiu ponuku, prejde príklepom licitátora vlastnícke alebo iné právo k predmetu dražby, alebo verejné konanie, ktoré bolo licitátorom ukončené z dôvodu, že nebolo urobené ani najnižšie podanie.

(9) Výška najnižšieho podania nesmie byť nižšia ako je cena predmetu dražby podľa znaleckého posudku, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Minimálne prihodenie sa dohodne vo výške 20% z ceny podľa znaleckého posudku. Ostatné podmienky dražby sú upravené osobitným predpisom.¹¹⁾

§ 9

Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným hnutelným majetkom samosprávneho kraja

- (1) Zoznamy hnutelného majetku, ktorý bol vykázaný ako prebytočný, dočasne prebytočný alebo neupotrebitelný **a ktorého nadobúdacia cena je vyššia ako 33,- €**, spolu s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie a následnú likvidáciu, s uvedením jednotkovej nadobúdacej ceny, zostatkovej ceny, roku výroby, resp. roku obstarania, vypracúva a predkladá vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja správca majetku, resp. nájomca, ktorý s týmto majetkom hospodári a vedie o tom evidenciu podľa osobitného zákona⁷⁾.
- (2) Pri prebytočnom hnutelnom majetku samosprávneho kraja platia pre správcu majetku nasledovné preferencie využitia
- a) prevod do správy inému správcovi majetku za podmienok uvedených v § 6 ods. 2 písm. b) a ods. 4 zásad alebo zámena majetku s iným správcom za podmienok uvedených v § 6 ods. 6 zásad (iba v rámci rozpočtových a príspevkových organizácií, zriadených samosprávnym krajom),
 - b) nájom majetku alebo výpožička,**
 - c) odpredaj majetku samosprávneho kraja iným právnickým osobám a fyzickým osobám,**
 - d) fyzická likvidácia majetku.
- (3) Zmluvné prevody prebytočného hnutelného majetku samosprávneho kraja sa uskutočňujú za nasledovných podmienok:
- a) s jednotkovou zostatkovou cenou do **3 500 €** je správca povinný predložiť zoznam podľa ods. 1 vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja, za účelom jeho zverejnenia **na internetovej stránke samosprávneho kraja**. Ak do 15 pracovných dní od uverejnenia zoznamu na internetovej stránke neprejaví žiadna z organizácií

zriadených samosprávnym krajom, záujem o prevod správy prebytočného hnutel'ného majetku alebo zámenu , správca majetku realizuje odpredaj tej právnickej osobe alebo fyzickej osobe , **ktorá ponúkla najvyššiu cenu,**

- b) s jednotkovou zostatkovou cenou nad **3 500,- € vrátane do 35 000,- € je správca povinný predložiť zoznam podľa ods. 1 vecne príslušnému útvaru samosprávneho kraja za účelom rozhodnutia o jeho prebytočnosti a za účelom jeho zverejnenia na internetovej stránke samosprávneho kraja.** Ak sa neuskutoční prevod správy alebo zámena uvedeného majetku v rámci príspevkových a rozpočtových organizácií zriadených samosprávnym krajom, zoznam bude **zverejnený správcom** spôsobom podľa § 8 ods. 3 zásad aj pre iné právnické a fyzické osoby s možnosťou ich účasti v obchodnej verejnej súťaži , na dražbe **alebo na priamom predaji.** Obchodnú verejnú súťaž **a priamy predaj** vyhlási správca majetku a o výsledku predloží zápisnicu na **schválenie** zriaďovateľovi. Odpredaj majetku formou dražby zabezpečí správca po predchádzajúcom odsúhlasení zriaďovateľom .

(4) Dočasne prebytočný hnutel'ný majetok samosprávneho kraja, ktorý bol zverený do správy sa môže dať do užívania

a) inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme a to za podmienok uvedených v § 11 zásad. Prenajatý majetok nemôže byť akýmkoľvek spôsobom zaťažený (napr. právo prednostnej kúpy, záložné právo a pod.) a nemôže byť daný do podnájmu,

b) na základe zmluvy o výpožičke inému správcovi majetku samosprávneho kraja alebo právnickej osobe, ktorej je samosprávny kraj zakladateľom alebo spoluzakladateľom

(5)Zmluvu o nájme prebytočného alebo dočasne prebytočného hnutel'ného majetku samosprávneho kraja a zmluvu o výpožičke dočasne prebytočného hnutel'ného majetku samosprávneho kraja uzatvára správca majetku.

Schváleniu predsedom podliehajú nájomné zmluvy, ak sa zmluvný vzťah uzatvára

a) na dobu neurčitú alebo dlhšiu ako jeden rok alebo ak je **zostatková** cena jednotlivej veci alebo súboru hnutel'ných vecí tvoriacich jeden funkčný celok vyššia ako 3 500 ,- € ,

b) na dobu dlhšiu ako jeden rok a ide o prípad opakovaného nájomného vzťahu alebo o predĺženie nájomného vzťahu s tým istým nájomcom **pred uplynutím doby platnosti zmluvy. Opakovaný nájomný vzťah alebo predĺženie nájomného vzťahu podľa predchádzajúcej vety je možné len za predpokladu, že po vytvorení súťažného prostredia bude s doterajším nájomcom dojednané také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci**

Schváleniu predsedom podliehajú zmluvy o výpožičke , ak sa zmluvný vzťah uzatvára na dobu dlhšiu ako jeden rok alebo ak je zostatková cena jednotlivej veci alebo súboru hnutel'ných vecí tvoriacich jeden funkčný celok vyššia ako 3 500 ,- € .

(6) Pri neupotrebitel'nom hnutel'nom majetku samosprávneho kraja, ktorý bol zverený do správy sa postupuje tak, že

- a) pri **nadobúdacej jednotkovej cene do 3500,- € vrátane** o vyradení, ďalšom využití, prípadne o fyzickej likvidácii tohto majetku rozhoduje správca a to vydaním rozhodnutia na návrh inventarizačnej komisie správcu, tým nie je dotknutý postup podľa ods. 1)
- b) pri **nadobúdacej jednotkovej cene nad 3500,- €** správca predloží krajskej inventarizačnej komisii pri úrade samosprávneho kraja (ďalej len „KIK“) návrh inventarizačnej komisie správcu. Návrh musí obsahovať spôsob naloženia s takýmto neupotrebitelným hnutelným majetkom a jeho bližšiu špecifikáciu podľa § 9 ods. 1 zásad.
- (7) **Pri predaji** neupotrebitelných strojov, prístrojov, technických zariadení a dopravných prostriedkov sa prikladá, okrem znaleckého posudku podľa ods. 8), aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti alebo nepoužiteľnosti, ak nie je súčasťou znaleckého posudku.
- (8) Minimálnu predajnú cenu dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a technických zariadení predstavuje všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom. To neplatí, ak **zostatková cena** hnutelnej veci je nižšia ako 3 500 € .
- (9) Náklady vynaložené na spracovanie odborného technického posudku a znaleckého posudku idú na ťarchu kupujúceho. Odborný a znalecký posudok objednáva PSK , **ak ide o majetok nezverený do správy a správca, ak ide o majetok, ktorý má v správe** Náklady vynaložené na jeho spracovanie znáša kupujúci.
- (10) Prebytočný alebo neupotrebitelný dopravný prostriedok , **jeho technickú skupinu²³⁾(napr. podvozok, kabína, karoséria, motor, prevodovka, ap.) alebo pevnú nadstavbu²⁴⁾ (napr. radlica, hydraulická ruka, autorýpadlo, autodomiešavač, ap.)** môže správca alebo úrad ponúknuť pri kúpe dopravného prostriedku **alebo jeho technickej skupiny alebo pevnej nadstavby** formou priameho predaja za účelom zníženia kúpnej ceny predávajúcemu ako protihodnotu, za predpokladu, že všeobecná hodnota dopravného prostriedku **alebo príslušenstva** stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 000 € .
- (11) Ak sa správcovi majetku samosprávneho kraja nepodarí naložiť s prebytočným hnutelným majetkom podľa ods. 2 písm. a), b) a c), postupuje podľa ods. 6 .
- (12) Krajskú inventarizačnú komisiu pri úrade samosprávneho kraja menuje predseda samosprávneho kraja a jej činnosť sa riadi samostatnou smernicou.

§ 10

Nakladanie s dočasne prebytočným , prebytočným **a neupotrebitelným** nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja

- (1) Nehnuteľný majetok samosprávneho kraja, ktorý je dočasne prebytočným, môže byť daný z dôvodu efektívneho využitia do užívania

- a) inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme za podmienok uvedených **najmä v § 10 a v §11 zásad** ,
 - b) na základe zmluvy o výpožičke inému správcovi majetku samosprávneho kraja **alebo právnickej osobe, ktorej je samosprávny kraj zakladateľom alebo spoluzakladateľom**
- (2) Zmluvu o nájme prebytočného alebo dočasne prebytočného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja **a zmluvu o výpožičke** prebytočného alebo dočasne prebytočného majetku samosprávneho kraja uzatvára správca majetku.

Schváleniu predsedom podliehajú nájomné zmluvy , ak sa zmluvný vzťah uzatvára

- a) **do jedného roka alebo na rok na ten istý predmet nájmu (čo len aj v čiastočnom rozsahu) so začiatkom vzniku zmluvného vzťahu do 12 mesiacov odo dňa skončenia predchádzajúceho zmluvného vzťahu,**
- b) do jedného roka alebo na rok , ak sa jedná o opakovaný nájomný vzťah s tým istým nájomcom. **Opakovaný nájomný vzťah alebo predĺženie nájomného vzťahu podľa predchádzajúcej vety je možné len za predpokladu, že po vytvorení súťažného prostredia bude s doterajším nájomcom dojednané také nájomné za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci**
- c) na dobu určitú – dlhšiu ako na jeden rok,
- d) na dobu neurčitú

Schváleniu predsedom podliehajú zmluvy o výpožičke , ak sa zmluvný vzťah uzatvára na dobu dlhšiu ako jeden rok.

- (3) Nehnuteľný majetok samosprávneho kraja sa prenajíma spravidla na dobu neurčitú.
- (4) Pri prebytočnom nehnuteľnom majetku samosprávneho kraja platia pre správcu majetku preferencie využitia uvedené v § 9 ods. 2 písm. a), b),c).
- (5) Zmluvné prevody prebytočného nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa realizujú najmä formou predaja a zámeny .
- (6) Pri predaji nehnuteľného majetku samosprávneho kraja sa postupuje podľa spoločných podmienok uvedených v § 8 zásad a týmto spôsobom
 - a) žiadosť o predaj nehnuteľného majetku samosprávneho kraja spolu s prílohami (napr. list vlastníctva, geometrický plán , kópia z katastrálnej mapy s vyznačením prevádzaného majetku, návrh na vysporiadanie majetku s návrhom kúpnej ceny, znalecký posudok) zasiela jeho správca odboru, do riadiacej pôsobnosti ktorého patrí a tento následne žiadosť vrátane úplných príloh (ďalej len „ kompletný materiál „) postúpi na prerokovanie v komisii zriadenej pri danom odbore prostredníctvom vedúceho odboru ,

- b) ak komisia podľa písm. a) žiadosť zamietne , odbor označený v písm. a) písomne oznámi žiadateľovi zamietnutie tejto žiadosti , ak komisia so žiadosťou súhlasí, odbor odstúpi kompletný materiál, vrátane uznesenia komisie za účelom prerokovania prevodu v komisii pre správu majetku na organizačný odbor ,
 - c) komisia pre správu majetku odporučí formou uznesenia spôsob prevodu predaja - na základe o.v.s. , dražbou, priamym predajom, predajom pre osoby uvedené v § 8 ods. 7 zásad s určením minimálnej kúpnej ceny **a zdôvodnením osobitného zreteľa , v prípade predaja majetku obchodnou verejnou súťažou odporúča podmienky o. v. s. ,**
 - d) v prípade odpredaja majetku, ktorý má v správe príspevková organizácia samosprávneho kraja, tento bude organizácii odňatý zo správy a práce súvisiace s realizáciou predaja majetku samosprávneho kraja zabezpečí úrad samosprávneho kraja,
 - e) **o prevode nehnuteľného majetku na základe obchodnej verejnej súťaže rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže, prípadne iné podmienky prevodu ,**
 - f) **otváranie obálok s ponukami záujemcov pri predaji na základe o. v. s. zabezpečuje výberová komisia, menovaná predsedom samosprávneho kraja. Členom výberovej komisie je povinne podpredseda PSK alebo predseda komisie pre správu majetku,**
 - g) **cenové ponuky pri priamom predaji predloží na ich vyhodnotenie organizačný odbor komisii pre správu majetku,**
 - h) **o prevode nehnuteľného majetku na základe priameho predaja alebo pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje zastupiteľstvo samosprávneho kraja a to prijatím uznesenia, ktoré konštatuje prebytočnosť nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, spôsob naloženia s nehnuteľným majetkom , kúpnu cenu nehnuteľnosti, meno kupujúceho, prípadne iné podmienky prevodu a pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj zdôvodnenie osobitného zreteľa,**
 - i) náklady spojené s prevodom nehnuteľného majetku PSK (napr. znalecký posudok, geometrický plán, **správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností , ap.)** znáša vždy kupujúci,
 - j) návrh na vklad vlastníckeho práva pri prevode nehnuteľnosti ⁵⁾ podáva predávajúci až po zaplatení celej kúpnej ceny a nákladov podľa písm. i)
- (7) Ak je súčasťou prevádzanej **alebo prenajímanej** nehnuteľnej veci aj hnutel'ny majetok , je povinnosťou správcu vykonať jeho súpis vrátane právneho a účtovného usporiadania.

V prípade, že hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v prevádzanej **alebo prenajímanej** nehnuteľnosti nie je predmetom prevodu **alebo nájmu**, je povinnosťou uviesť túto skutočnosť výslovne v kúpnej **alebo nájmovej** zmluve a vypratať tento majetok v čase pred protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti.

- (8) Pri prevode nehnuteľností formou zámennej zmluvy sa zámer zameniť majetok samosprávneho kraja zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zámeny zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke samosprávneho kraja, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby a musí byť zdôvodnený. Ak nie je v zásadách uvedené inak, postup podľa odseku 6 a odseku 7 tohto paragrafu sa použije primerane. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pri zámennej zmluve znášajú účastníci zmluvy rovnakým pomerom, ak sa nedohodnú inak.
- (9) Návrh na zriadenie alebo zrušenie vecného bremena **na majetku samosprávneho kraja a na cudzom majetku** predsedovi samosprávneho kraja predkladá organizačný odbor spolu s písomným vyjadrením správcu, **písomným vyjadrením** odboru podľa ods. 6 písm. a) a **písomným vyjadrením** organizačného odboru po prerokovaní v komisii pre správu majetku. Pri žiadosti o zriadenie alebo zrušenie vecného bremena a v prípade nesúhlasného stanoviska sa vo vzťahu ku kompetenciám správcu a odborov úradu, použije primerane postup podľa ods. 6 písm. a, b. Náklady spojené so zriadením a zrušením vecného bremena (**napr. znalecký posudok, geometrický plán, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ap.**) **na majetku samosprávneho kraja** znáša oprávnený z vecného bremena.
- (10) V prípade návrhu na zriadenie alebo zrušenie vecného bremena na majetku samosprávneho kraja, ak ide o uloženie inžinierskych sietí v cestnom telese ciest II. a III. triedy koná správca majetku, ktorý predloží materiál na schválenie komisii dopravy a po jej súhlasnom stanovisku aj komisii pre správu majetku. V prípade súhlasného stanoviska komisie dopravy a komisie pre správu majetku vykoná správca majetku v mene samosprávneho kraja všetky právne úkony, smerujúce k zápisu, resp. zrušeniu vecného bremena v katastri nehnuteľností. Správca majetku zodpovedá aj za výkon predbežnej finančnej kontroly odobrenej príslušnými útvarmi správcu, okrem kontroly finančného krytia, ktorú garantuje aj odbor financií Úradu PSK a kontroly správnosti vecnej stránky, ktorú odobrí aj odbor dopravy Úradu PSK. Ostatné ustanovenia uvedené v ods. 9 sa použijú primerane.
- (11) Predpokladom nakladania s neupotrebitel'ným nehnuteľným majetkom zadaným v § 7 ods. 3 druhá veta je vydanie zhodných stanovísk inventarizačnej komisie správcu a krajskej inventarizačnej komisie k spôsobu nakladania s takýmto majetkom, ktoré budú podkladom pre konečné rozhodnutie podľa § 16 zásad. .

§ 11

Prenehávanie majetku samosprávneho kraja do nájmu

- (1) Hnutel'ný a nehnuteľný majetok samosprávneho kraja možno prenechať do nájmu iným subjektom len za podmienok, že ide o majetok prebytočný alebo dočasne prebytočný. **To neplatí, ak sú predmetom nájmu obvodové múry, strechy alebo oplotenia a účelom nájmu je umiestnenie reklamného zariadenia alebo antén.** Za opakovaný nájom

(opakovaný nájomný vzťah) s tým istým nájomcom sa na účely Zásad nepovažuje také dojednanie, ktorým dochádza k úprave predmetu nájmu alebo k inej úprave výšky nájmu ako je uvedená v ods. (9)

(2) Pri prenechaní majetku samosprávneho kraja do nájmu sa postupuje v súlade s § 8 ods.1 druhá veta zásad. Za samosprávny kraj pri realizácii úkonov za účelom nájmu koná správca, okrem postupu podľa § 8 ods. 3 písm. b) a písm. d) zásad, kedy koná **na základe žiadosti správcu organizačný odbor. Žiadosť o schválenie nájomnej zmluvy so všetkými vyhotoveniami zmluvy a aktuálnymi prílohami (napr. list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, schematický náčrt predmetu nájmu, registrácia nájomcu, rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti, zápisnica z vyhodnotenia súťaže) zasiela správca na vecne príslušný odbor v zmysle § 1 ods. 3.** Pri nájme majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa primerane použije postup podľa § 10 ods. 6 zásad.

(3) K prenechaniu majetku samosprávneho kraja do nájmu môže dôjsť len na základe písomnej nájomnej zmluvy . Prenájom pozemku na účely umiestnenia reklamných, informačných alebo propagačných tabúl (ďalej len „ billboard „) za účelom politickej reklamy alebo propagácie je neprípustný .

(4) Výška nájomného za prenajatý majetok PSK musí zodpovedať najmenej takému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci . Za účelom stanovenia výšky nájomného je správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedenému kritériu, resp. že prieskum bol vykonaný.

(5) Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou elektronickej alebo písomnej výzvy troch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety ods. 4. V prípade, že oslovené subjekty budú nečinné a správcovi nezašlú odpoveď o výške nájmu, správca môže na získanie informácie o výške nájmu použiť verejne prístupný internetový prehliadač. Takto získané informácie uchová v tlačovej podobe.

(6) Postup podľa § 8 ods. 1 druhá veta a podľa ods. 4 sa neuplatní ak ide o :

- a) nájom hnutelnej veci vo vlastníctve PSK, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3500 € alebo
- b) nájom majetku PSK, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, **takýto nájom majetku sa uskutočňuje na základe prepočtu vynaložených nákladov a nájomného podľa sadzobníka určeného organizáciami a zariadeniami PSK na 1 hod prevádzky (kalkulačný list), na základe zmluvy. Výšku nájomného zadefinovanú v sadzobníku prenajímateľ stanoví primeraným prieskumom (vid' ods. 4 a 5.)**
- c) nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov . V prípade, že sa prípad hodný osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku, musí byť zdôvodnený a

uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prenajíma . Prenájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa vopred prerokuje a s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uznesenia odporučí komisia pre správu majetku

(7) Splatnosť nájomného je nutné dohodnúť, minimálne mesačne, vopred . To neplatí, ak splatnosť vopred neumožňujú pravidlá financovania projektov Európskej únie alebo príslušná právna úprava Túto skutočnosť, s odkazom na konkrétnu úpravu podľa predchádzajúcej vety, musí správca uviesť v zmluve.

(8) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenie § 9 ods. 2 písm. b) a § 10 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a pristúpiť k vypovedaniu zmluvy z dôvodu omeškania platby nájomného.

(9) Nájomná zmluva musí obsahovať povinnosť úhrady úrokov z omeškania v súlade s platnou právnou úpravou¹⁸⁾ alebo zmluvných pokút za nedodržanie zmluvných povinností . V prípade , že je nájomná zmluva uzavretá na dobu určitú viac ako 1 rok alebo na dobu neurčitú , je potrebné zmluvne dohodnúť každoročnú úpravu výšky dojednaného nájomného v nadväznosti na mieru inflácie vyhlásenú štatistickým úradom v danom roku za rok predchádzajúci . **Výška nájomného v nadväznosti na mieru inflácie sa neupraví, ak úprava o mieru inflácie bude nižšia alebo rovná sume 30 € ročne.**

(10) Pred uplatnením si nároku na úhradu dlžného nájomného súdnou cestou je správca povinný vyzvať nájomcu na dobrovoľné plnenie splatného a neuhradeného záväzku . Výzva musí byť realizovaná písomnou formou a to v maximálnom počte dvoch výziev .

(11) Správca je povinný viesť evidenciu o všetkých platne uzavretých nájomných zmluvách a zmluvách o výpožičke.

§ 12

Upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Majetkové práva sú práva, ktoré sa týkajú majetku a majetkových hodnôt - vlastnícke právo a práva vznikajúce pri disponovaní s majetkom (napr. pohľadávky, záložné právo, právo zodpovedajúce vecným bremenám, zádržné právo)
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami (ďalej len " pohľadávky") a inými majetkovými právami samosprávneho kraja (ďalej len „ majetkovými právami“), pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú iné obmedzenie, môžu orgány samosprávneho kraja na písomnú žiadosť právnickej alebo fyzickej osoby s právom podnikať alebo fyzickej osoby po dôkladnom prešetrení finančnej situácie žiadateľa, upustiť od vymáhania majetkových práv samosprávneho kraja.
- (3) Pre takéto prípady sa dbá na ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.

- (4) Pri hospodárení s pohľadávkami a inými majetkovými právami je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a majetkovými právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (5) Upustenie od vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva (ďalej len „ upustenie od vymáhania „) môže byť dočasné alebo trvalé. Dôvody na upustenie od vymáhania je povinný preukázať ten organizačný útvar alebo organizácia, z činnosti ktorého pohľadávka alebo majetkové právo vznikli.
- (6) Trvalé upustenie od vymáhania nie je možné ak:
- a) **pohľadávka** vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči samosprávnemu kraju a to do výšky tejto pohľadávky alebo
 - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať.
- (7) Trvalé upustenie od vymáhania je možné iba v prípade :
- a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy pokiaľ pohľadávku dlžník neuhradil alebo
 - b) ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka alebo
 - c) ak sa pohľadávka premlčala a dlžník odmietol pohľadávku dobrovoľne uhradiť alebo
 - d) ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že výťažok z vymáhania nepresiahne náklady na jej vymáhanie alebo ak je vymáhanie spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami,
 - e) **ak došlo k zániku právnickej osoby bez právneho nástupcu**
- (8) Dočasné upustenie od vymáhania je možné iba v prípade a za podmienok nižšie uvedených :
- a) ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, môže správca ,predseda alebo zastupiteľstvo dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však byť včas zabezpečená v zmysle príslušných platných právnych predpisov tak , aby sa nepremlčala,
 - b) povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad platenia **pohľadávky** dlžníkom písomne uznanej čo do dôvodu a výšky formou notárskej zápisnice , ak dlžník bez svojho preukázateľného zavinenia nemôže **pohľadávku** alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti, náklady za spísanie notárskej zápisnice idú na ťarchu dlžníka,
 - c) splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky,
 - d) **odklad platenia pohľadávky alebo dohodu o splátkach** je možné povoľovať len za predpokladu vyrovnania záväzkov za predchádzajúce obdobie a ostatných poplatkov a záväzkov,
 - e) odklad **platenia pohľadávky alebo dohodu o splátkach** povoliť maximálne na 1 rok od vydania povolenia o odklade **alebo dohody o splátkach**

- (9) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v hodnote **do 500 eur** (vrátane 500 €) je v pôsobnosti správcu majetku samosprávneho kraja, ktorý rozhodne na návrh ústrednej škodovej komisie v prípade, že pohľadávku možno považovať za nevyožiteľnú podľa § 12 ods. 7 týchto zásad. Správca rozhoduje aj o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky vo výške podľa prvej vety, za dodržania podmienok uvedených v § 12 ods. 8 zásad.
- (10) Za rozhodujúci údaj, pre posúdenie príslušnosti subjektu – správcu, predsedu alebo zastupiteľstva – oprávneného rozhodnúť o upustení od vymáhania , je údaj o výške istiny s príslušenstvom, resp. výška príslušenstva , ak istina už bola uhradená.

§ 13

Nakladanie s cennými papiermi

- (1) Samosprávny kraj nakladá s cennými papiermi v súlade s § 8 ods. 1 posledná veta zásad a v súlade s osobitným predpisom ¹⁵⁾. Ak zákon o majetku postup pri nakladaní s cennými papiermi neupravuje , pri nakladaní s cennými papiermi sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad , ak to osobitný predpis ¹⁵⁾ umožňuje.
- (2) Samosprávny kraj s predchádzajúcim súhlasom zastupiteľstva postupuje pri nakupovaní, predaji a vydávaní cenných papierov v súlade s osobitnou právnou úpravou ²⁷⁾

§ 14

Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom

- (1) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie samosprávny kraj zriaďuje na zabezpečenie plnenia svojich základných funkcií. Na plnenie týchto úloh im samosprávny kraj môže zveriť do správy časť svojho majetku, čím nadobúdajú postavenie správcu podľa § 4 a § 6 zásad.
- (2) Rozpočtová organizácia je právnická osoba zriadená samosprávnym krajom , ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet samosprávneho kraja, podľa osobitného predpisu ¹⁶⁾ samostatne hospodári s prostriedkami, ktoré jej určí samosprávny kraj v rámci svojho rozpočtu.
- (3) Príspevková organizácia je právnická osoba zriadená samosprávnym krajom , ktorá je na rozpočet samosprávneho kraja zapojená príspevkom alebo odvodom a platia pre ňu finančné vzťahy určené samosprávnym krajom v rámci jeho rozpočtu podľa osobitného predpisu . ¹⁶⁾
- (4) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie zriadené samosprávnym krajom nemôžu prijať úver alebo pôžičku, poskytnúť úver alebo pôžičku a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov, ako ručiteľia.

§ 15

Majetková účasť v právnických osobách

1. Ak samosprávny kraj vloží svoj majetok formou nepeňažného vkladu do obchodnej spoločnosti (napr. spoločnosti s ručením obmedzeným, akciovej spoločnosti, ap.) alebo založí zo svojho majetku nepeňažným vkladom inú právnickú osobu (napr. neziskovú organizáciu , ap.) je povinný :
 - a) pri schvaľovaní vkladu alebo založenia právnickej osoby zabezpečiť účasť zástupcov samosprávneho kraja v orgánoch právnickej osoby (valnom zhromaždení, dozornej rade, správnej rade),
 - b) pri schvaľovaní materiálov potrebných na vznik takejto právnickej osoby zabezpečiť, aby obsahovali ustanovenie , v zmysle ktorého sa na budúce nakladanie s majetkom samosprávneho kraja (t.j. nepeňažným vkladom) v novozaloženej právnickej osobe bude vyžadovať taký počet hlasov, ktorý vylúči možnosť ostatných spoluzakladateľov rozhodnúť bez účasti zástupcu samosprávneho kraja , ak to umožňuje platná právna úprava ,
 - c) postupovať podľa písm. b) primerane aj v prípade, ak samosprávny kraj vloží svoj majetok do už existujúcej právnickej osoby.
2. Zástupca podľa bodu 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný zastupiteľstvom do orgánu oprávneného rozhodovať o nakladaní s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja je pri budúcom nakladaní právnickej osoby povinný :
 - a) pred dňom určeným na rozhodovanie právnickej osoby podať návrh na prijatie uznesenia zastupiteľstva samosprávneho kraja , ktorým sa určí spôsob hlasovania zástupcu za samosprávny kraj
 - b) pri hlasovaní v orgáne právnickej osoby postupovať plne v súlade s prijatým uznesením zastupiteľstva . Existencia uznesenia podľa predchádzajúcej vety je predpokladom samotného hlasovania zástupcu.
3. Zástupca podľa bodu 1. písm. a) tohto paragrafu delegovaný do kontrolného orgánu právnickej osoby (napr. dozornej rady) je povinný **na základe požiadania ktoréhokoľvek z orgánov samosprávneho kraja** predložiť zastupiteľstvu samosprávneho kraja informáciu o nakladaní právnickej osoby s nepeňažným vkladom samosprávneho kraja za predchádzajúce , **resp. vyžiadané** obdobie.
4. Za nakladanie s majetkom na účely tohto ustanovenia sa považuje rozhodovanie o nepeňažnom vklade , najmä :
 - a) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
 - b) rozhodovanie o zmene stanov alebo inej vnútornej normy v tej časti, ktorá sa vzťahuje k nakladaniu s nepeňažným vkladom ,
 - c) rozhodovanie o poverení štatutárneho orgánu na zvýšenie základného imania ,
 - d) predaj a kúpa nehnuteľného majetku ,
 - e) **iné formy a spôsoby nakladania s nepeňažným vkladom realizáciou ktorých môže dôjsť k zmenšeniu alebo ohrozeniu nepeňažného vkladu**
5. Pri vykonávaní pôsobnosti valného zhromaždenia pri jednoosobovej obchodnej spoločnosti, resp. pri hlasovaní na valnom zhromaždení u viacosobovej obchodnej spoločnosti, ktorej je PSK spoločníkom alebo akcionárom je zástupca samosprávneho

kraja viazaný rozhodnutím zastupiteľstva PSK, v zmysle vyššie uvedeného , aj v otázkach týkajúcich sa:

- a) Schvaľovania stanov a ich zmien,
- b) Rozhodovania o predmete druhu akcií,
- c) Rozhodovania o zmene spoločenskej zmluvy,
- d) Rozhodovanie o prevode obchodného podielu patriacemu PSK alebo o jeho delení,
- e) Rozhodovania o súhlase s prevodom, prechodom alebo delením obchodného podielu patriacemu inému spoločníkovi,
- f) Rozhodovania o vydaní dlhopisov,
- g) Vymenovania a odvolania štatutárneho orgánu, resp. jeho členov, **ak ide o člena delegovaného samosprávnym krajom**
- h) Vymenovania a odvolania členov dozornej rady, **ak ide o člena delegovaného samosprávnym krajom**
- i) Vymenovania a odvolania členov iných orgánov určených stanovami spoločnosti, **ak ide o člena delegovaného samosprávnym krajom**
- j) Vylúčenia akcionára, resp. spoločníka zo spoločnosti,
- k) Rozhodovania o zrušení spoločnosti,
- l) Rozhodovania o rozdelení zisku spoločnosti

§ 16

Práva zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo samosprávneho kraja schvaľuje

- a) **prebytočnosť nehnuteľného majetku a** spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, okrem prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu ¹³⁾
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže , ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja , ak sa realizujú priamym predajom
- d) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu ²⁶⁾ a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
- e) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným prevodom ,
- f) prebytočnosť, neupotrebitelnosť a zmluvný prevod hnutel'nej veci samosprávneho kraja, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak **zostatková cena** je vyššia ako 35 000,- € ,
- g) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja odplatným a bezodplatným prevodom, prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok, ak **zostatková cena** je vyššia ako 35 000 eur,

- h) peňažný vklad alebo nepeňažný vklad do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb založených samosprávnym krajom (napr. a.s., neziskové organizácie) ,
- i) určuje spôsob hlasovania zástupcu samosprávneho kraja v právnických osobách podľa § 15,
- j) nakladanie s majetkovými právami samosprávneho kraja nad hodnotu 35 000,- € vrátane uzavretia dohôd o urovnaní nad hodnotu 35 000,- €**
- k) prijatie úveru a pôžičky,
- l) **zriadenie a zrušenie predkupného práva** ,
- m) prístupenie samosprávneho kraja k záväzku alebo prevzatie dlhu vo vzťahu k príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
- n) odňatie správy majetku samosprávneho kraja zvereného do správy príspevkovej organizácii za účelom nakladania s týmto majetkom ,
- o) trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky podľa § 12 zásad, pokiaľ pohľadávka presahuje sumu 3 500 eur
- p) vydáva súhlas a určuje formu obligácií, dlhopisov a akcií pri nakladaní s cennými papiermi
- r) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- s) **zmenu účelového určenia majetku uvedeného v § 8 ods. 1 zákona o majetku**
- t) **spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva vzniknutého na základe združených investícií**
- u) **fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia jednotková cena je viac ako 35 000,- € a fyzickú likvidáciu nehnuteľného majetku**

§ 17

Práva predsedu pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja

Predseda samosprávneho kraja najmä

- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu majetku samosprávneho kraja,

- b) schvaľuje nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja bezodplatným prevodom
- c) schvaľuje bezodplatné nadobúdanie **a bezodplatné odovzdávanie** objektov vyvolaných investícií na základe zmluvy uzavretej správcom v mene samosprávneho kraja,²⁰⁾
- d) schvaľuje zmluvný prevod vlastníctva hnutel'ného majetku samosprávneho kraja , **prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok , ak ich zostatková cena je od 3500 ,- € do 35 000 ,- € vrátane,**
- e) schvaľuje nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva samosprávneho kraja **odplatným a bezodplatným prevodom prípadne súboru vecí, ktoré tvoria jeden funkčný celok , ak zostatková cena je 35 000,- € alebo nižšia,**
- f) **schvaľuje výpožičku majetku samosprávneho kraja pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja a právnické osoby uvedené v § 5 ods. 8 zásad**
- g) schvaľuje prevod a zámenu správy medzi dvoma správcami **a rozhoduje o zverení majetku do správy**
- h) schvaľuje zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku podľa § 9 a § 10 týchto zásad, okrem prípadov, o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo
- i) odníma majetok zverený do správy
 - 1) v záujme lepšieho využitia majetku samosprávneho kraja iným správcom, ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená samosprávnym krajom alebo v záujme jeho lepšieho využitia samosprávnym krajom ,
 - 2) ak si to vyžaduje rozvoj územia samosprávneho kraja,
 - 3) ak správca hospodári v rozpore so zriaďovacou listinou , so zmluvou o prevode správy, zmluvou o zverení ďalšieho majetku do správy,
 - 4) ak správca hospodári v rozpore s platnými právnymi predpismi,
 - 5) ak správca hospodári v rozpore s týmito zásadami
- j) môže upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky podľa § 12 týchto zásad v sume od 501,- € do 3 500,- € vrátane , ak sa jedná o pohľadávku, ktorá je v pôsobnosti správcu majetku a môže upustiť od trvalého vymáhania pohľadávky v hodnote do 3 500,- € vrátane, ak sa jedná o pohľadávku vzniknutú z činnosti úradu,
- k) **môže upustiť od dočasného vymáhania pohľadávky povolením zaplatenia dlhu v splátkach alebo jeho odkladom za podmienok uvedených v § 12 ods. 8 zásad, ak sa jedná o pohľadávku od 501 € do 3 500,- € vrátane**
- l) schvaľuje fyzickú likvidáciu neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku samosprávneho kraja, **ktorého nadobúdacia jednotková cena je od 3 500,- € do 35 000,- € vrátane**

m) môže darovať hnutel'ný majetok samosprávneho kraja podľa prijatých smerníc o hospodárení s rozpočtovými prostriedkami na reprezentačné a propagačné účely do výšky 350 eur na jeden vecný dar a hnutel'ný majetok poskytnutý samosprávne kraju ako dar od fyzických a právnických osôb na konkrétny účel (napr. tombola, cena pri akciách organizovaných samosprávnym krajom a pod..)

n) rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena **ako majetkového práva a to** na majetku PSK **a na cudzom majetku** , za podmienok **a v prípadoch** uvedených v § 10 ods. 9, **10** zásad

o) nakladanie s majetkovými právami samosprávneho kraja do hodnoty 35 000,- € **vrátane uzavretia dohôd o urovnaní do hodnoty 35 000,- €**

§ 18

Spoločné ustanovenia

- (1) Pri používaní údajov pochádzajúcich z prevádzkovania informačného systému je nutné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným zásahom .
- (2) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie si v súlade s platnými právnymi predpismi ⁷⁾ zriaďujú komisie na nakladanie s majetkom samosprávneho kraja (inventarizačná, vyrad'ovacia, škodová, likvidačná a iné).
- (3) Tieto zásady sú záväzné pre úrad, správcov majetku PSK, predsedu, zastupiteľstvo a subjekty, ktoré s majetkom samosprávneho kraja hospodária v rozsahu upravenom v zmluve.
- (4) Všetky právne úkony spojené s hospodárením majetku samosprávneho kraja musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (5) Zmluvy uzatvárané podľa týchto zásad musia obsahovať, okrem právnou úpravou alebo zásadami osobitne určených náležitostí, aj všeobecné náležitosti zadané v § 43 až 51 Občianskeho zákonníka.
- (6) V prípade zmeny organizačnej štruktúry Úradu samosprávneho kraja sa za vecne príslušný útvar podľa § 1 ods. 3 zásad považuje ten útvar, na ktorého prešla pôsobnosť v danej oblasti. Organizačný odbor je príslušný vykonať formálnu úpravu zásad v zmysle predchádzajúcej vety formou dodatku, ktorý je oprávnený podpísať predseda samosprávneho kraja.

§ 19

Prechodné ustanovenia

Právne vzťahy založené právnymi úkonmi urobenými do účinnosti týchto zásad sa posudzujú podľa doterajšieho predpisu

§ 20
Záverečné ustanovenia

- (1) Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, schválené uznesením zastupiteľstva č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením zastupiteľstva č. 31/2006 zo dňa 4.4.2006 a uznesením zastupiteľstva č. 371/2008 zo dňa 1.7.2008.
- (2) Zrušuje sa Cenová mapa zo dňa 1.7.2003 v znení dodatku č.1 zo dňa 15.6.2007.
- (3) Tieto zásady boli schválené zastupiteľstvom uznesením č. 25A/2010 dňa 2.marca 2010 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.
- (4) Príloha č. 1 k zásadám , ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva č. 25B/2010 zo dňa 2. marca 2010 stráca platnosť. Vo vzťahu k uzneseniu č. 25B/2010 zo dňa 2. marca 2010 sa primerane použije postup podľa čl. VII. bod 11 Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
- (5) Dodatok č. 1 k zásadám bol schválený uznesením zastupiteľstva č. 153/2011 dňa 22. februára 2011 a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.
- (6) Dodatok č. 2 k zásadám bol schválený uznesením zastupiteľstva č. 132/2014 dňa 09.12.2014 a nadobúda účinnosť 01.01.2015.**

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Legislatívne odkazy:

- 1) Napr. zákon NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 2) § 51 Občianskeho zákonníka
- 3) Občiansky zákonník, Obchodný zákonník,
- 4) § 21 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).
- 6) Napr. § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov .
- 7) Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- 8) § 8 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 9) § 8 ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 10) § 3 ods.1 a § 3a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
- 11) Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov
- 12) Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- 13) Napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- 14) § 140 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 15) Zákon NR SR č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.
- 16) Zákon NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 17) Zákon NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
- 18) Nariadenie vlády SR č. 87/1995 Zb. , ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka
- 19) § 2 ods. 2,3 zák. č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich verejnoprospešné služby
- 20) § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení
- 21) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení**
- 22) napr. zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení**
- 23) Príloha č. 6 Postup stanovenia hodnoty cestných vozidiel k vyhláške č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov**
- 24) § 2 písm. z) zákona č. 725/2004 Z. z o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
- 25) Napríklad § 66a) Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 26) Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- 27) Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v platnom znení, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom z

PRENÁJOM MAJETKU

Za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 8 ods. 7 písm. e) zásad sa považuje najmä:

- a) predmet nájmu je v zlom technickom stave alebo existuje iná skutočnosť, ktorú musí nájomca strpieť,
- b) nájomca sa zaviazne zhodnotiť prenajatý majetok rekonštrukciou alebo modernizáciou a takého zhodnotenie je výhodné aj pre prenajímateľa, ktorý s tým vysloví súhlas,
- c) nájomca poskytne prenajímateľovi bezodplatne alebo za výrazne výhodných podmienok služby, ktoré sú nevyhnutné pre riadny výkon činností prenajímateľa, prípadne vykonáva svoju činnosť v prenajatých priestoroch len sporadicky,
- d) nájomca užíva predmet nájmu súčasne s inými osobami alebo spolu s prenajímateľom,
- e) nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby ¹⁹⁾
- f) nájomcom je právnická osoba alebo fyzická osoba poskytujúca služby najmä a prednostne klientom alebo žiakom prenajímateľa,
- g) nájomcom je zamestnávateľ, ktorý zriadi v priestoroch prenajímateľa chránenú dielňu alebo chránené pracovisko alebo pracovisko za účelom integrácie občanov so zdravotným postihnutím, do procesu zamestnanosti,
- h) ide o prenájom na protidrogovú činnosť, rozvoj a ochranu duchovných hodnôt, zabezpečenie ochrany ľudských práv, kultúrnych a duchovných hodnôt, na zabezpečenie výchovy a vzdelávania
- i) nájomcom je obec, štát, organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti štátu alebo cirkev a prenajatý majetok sa využíva na verejnoprospešný účel ¹⁹⁾ alebo za účelom plnenia ich úloh
- j) nájomcom je právnická osoba zastupujúca záujmy národnostných menšín
- k) ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom

Poznámka:

Prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona o majetku uvedené v tejto prílohe boli schválené trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov na zasadnutí zastupiteľstva uznesením č. 25B/2010 zo dňa 2.marca 2010 a nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia.