

# **DODATOK č. 1 , ktorým sa menia a dopĺňajú**

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.25A/2010 dňa 2.marca 2010**

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v zmysle § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o samosprávnych krajoch,“) a podľa § 6a), § 8 ods. 2 písm. d), § 9 ods. 2 , § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku,“) z dôvodu zveľadovania, ochrany a zhodnocovania majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „PSK“, „samosprávny kraj“, „zriaďovateľ“ alebo „vlastník“ ) **s prihliadnutím na zákon č. 509/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov**, určuje  **dodatok č. 1 k „Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“** (ďalej len „zásady“).

### **Čl. I. Predmet úpravy dodatku**

1. Predmetom úpravy dodatku je zosúladenie a doplnenie zásad s prihliadnutím na zákonnú úpravu obsiahnutú v zákone č. 509/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

### **Čl. II**

1. **§ 3 – Predmet úpravy zásad** - sa dopĺňa o písm. h) a písm. i) takto :

h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených samosprávnym krajom, alebo v ktorých má samosprávny kraj postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv <sup>21)</sup> s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom

i) dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv samosprávneho kraja

#### **Poznámka k odkazu 21) znie:**

Napríklad § 66a) Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

2. **§ 5 – Hospodárenie s majetkom samosprávneho kraja** – sa dopĺňa o ods. (5) , ods. (6) a ods. (7), ktorý znie takto :

(5) Majetok samosprávneho kraja môže v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona<sup>22)</sup> užívať koncesionár. Takýto majetok sa nazýva koncesný majetok. Podrobnejšie podmienky nakladania s koncesným majetkom upravuje § 9c) a § 9d) zákona o majetku.

(6) Koncesia je zákazka rovnakého typu ako zákazka na uskutočnenie stavebných prác alebo zákazka na poskytnutie služby s tým, že peňažné plnenie za stavebné práce, ktoré sa majú uskutočniť, je kompenzované právom užívať stavbu na dohodnutý čas a peňažné plnenie za služby, ktoré sa majú poskytnúť, je kompenzované právom brať úžitky z poskytovaných služieb. Toto právo môže byť spojené s peňažným plnením.

(7) Samosprávny kraj môže na účel realizácie koncesie založiť spoločne s koncesionárom spoločný podnik, ktorý je právnickou osobou a môže do tohto podniku pri založení vložiť svoj majetok ako vklad, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve. Samosprávny kraj môže na základe koncesnej zmluvy vložiť svoj majetok do základného imania spoločného podniku založeného iba koncesionárom.

**Poznámka k odkazu 22) znie:**

Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. **§ 8 – Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku samosprávneho kraja** – ods. (1) znie takto :

(1) Podmienky zadané v tomto ustanovení sa vzťahujú na prevod vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku. **Ak zákon o majetku alebo osobitný predpis<sup>13)</sup> neustanovuje inak**, podmienky uvedené v bode (2).a),c), bode (3).,(4).,(5).,(6)., sa primerane použijú aj na nájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku, **a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, postupuje samosprávny kraj podľa bodu (2) až (6), ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.<sup>23)</sup>**

**Poznámka k odkazu 23) znie:**

Napríklad zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v platnom znení, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch ) v platnom znení, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

4. **§ 8 – Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku samosprávneho kraja** – ods. (3) sa dopĺňa o písm. d), ktoré znie takto :

d) V prípade prevodu majetku samosprávneho kraja alebo v prípade nájmu majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, samosprávny kraj zámer previesť alebo prenajať majetok týmto spôsobom, zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu alebo nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

5. **§ 8 – Spoločné podmienky prevodu vlastníctva a nájmu majetku samosprávneho kraja** – ods. (7) písm. a) a písm. e) znie takto :

a) Nehnuteľný majetok, ktorý je samosprávny kraj povinný previesť podľa osobitného predpisu <sup>13)</sup>, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu <sup>13)</sup>

e) Prevod alebo nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad osobitného zreteľa uplatní pri prevode alebo nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prevádza alebo prenajíma.

6. **§ 10 – Nakladanie s dočasne prebytočným a prebytočným nehnuteľným majetkom samosprávneho kraja** – ods. (6) písm. c) a ods. (8) znie takto:

(6) písm.

c) Komisia pre správu majetku odporučí formou uznesenia spôsob prevodu predaja - na základe o. v. s., dražbou, priamym predajom, predajom pre osoby uvedené v § 8 ods. 7 zásad s určením minimálnej kúpnej ceny **a zdôvodnením osobitného zreteľa, v prípade predaja majetku obchodnou verejnou súťažou odporúča podmienky o. v. s.**

(8)

Pri prevode nehnuteľností formou zámennej zmluvy sa zámer zameniť majetok samosprávneho kraja zverejní najmenej na 15 dní pred schvaľovaním zámeny zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke samosprávneho kraja, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby a musí byť zdôvodnený. Ak nie je v zásadách uvedené inak, postup podľa odseku 6 a odseku 7 tohto paragrafu sa použije primerane. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pri zámennej zmluve znášajú účastníci zmluvy rovnakým pomerom, ak sa nedohodnú inak.

7. **§ 11 – Prenechávanie majetku samosprávneho kraja do nájmu** - ods. (1) , ods. (2), ods. (4) , ods. (5) a ods. (6) písm. c) znie takto

(1) Hnuteľný a nehnuteľný majetok samosprávneho kraja možno prenechať do nájmu iným subjektom len za podmienok, že ide o majetok prebytočný alebo dočasne prebytočný. **Za opakovaný nájom (opakovaný nájomný vzťah) s tým istým nájomcom sa na účely Zásad nepovažuje také dojednanie, ktorým dochádza k úprave predmetu nájmu alebo k inej úprave výšky nájmu, ako je uvedená v ods. (9).**

(2) Pri prenechaní majetku samosprávneho kraja do nájmu sa postupuje v súlade s § 8 ods.1 druhá veta zásad. Za samosprávny kraj pri realizácii úkonov za účelom nájmu koná správca, okrem postupu podľa § 8 ods. 3 písm. b) **a písm. d)** zásad, kedy koná organizačný odbor. **Pri nájme majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa sa primerane použije postup podľa § 10 ods. 6 zásad.**

(4) Výška nájomného za prenajatý majetok PSK musí zodpovedať najmenej takému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel **veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci**. Za účelom stanovenia výšky nájomného je správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať relevantné doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedenému kritériu, **resp. že prieskum bol vykonaný.**

(5) Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený formou **elektronickej alebo písomnej výzvy** troch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety ods. 4. **V prípade, že oslovené subjekty budú nečinné a správcovi nezašlú odpoveď o výške nájmu, správca môže na získanie informácie o výške nájmu použiť verejne prístupný internetový prehliadač. Takto získané informácie uchová v tlačovej podobe.**

(6) písm. c) :

Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade, že sa prípad hodný osobitného zreteľa uplatní pri nájme majetku, musí byť zdôvodnený a uvedený v zmluve, ktorou sa majetok prenajíma. Prenájom majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa vopred prejedná a s uvedením dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uznesenia odporučí komisia pre správu majetku

8. § 12 vrátane názvu znie takto:

## § 12

### Upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) Majetkové práva sú práva, ktoré sa týkajú majetku a majetkových hodnôt - vlastnícke právo a práva vznikajúce pri disponovaní s majetkom (napr. pohľadávky, záložné právo, právo zodpovedajúce vecným bremenám, zádržné právo)
- (2) Pri nakladaní s pohľadávkami (ďalej len "pohľadávky") a inými majetkovými právami samosprávneho kraja (ďalej len „majetkovými právami“), pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú iné obmedzenie, môžu orgány samosprávneho kraja na písomnú žiadosť právnickej alebo fyzickej osoby s právom podnikať alebo fyzickej osoby po dôkladnom prešetrení finančnej situácie žiadateľa, upustiť od vymáhania majetkových práv samosprávneho kraja.
- (3) Pre takéto prípady sa dbá na ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka v platnom znení.

- (4) Pri hospodárení s pohľadávkami a inými majetkovými právami je povinnosťou toho, kto s pohľadávkami a majetkovými právami hospodári, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (5) Upustenie od vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva (ďalej len „upustenie od vymáhania,“) môže byť dočasné alebo trvalé. Dôvody na upustenie od vymáhania je povinný preukázať ten organizačný útvar alebo organizácia, z činnosti ktorého pohľadávka alebo majetkové právo vznikli.
- (6) Trvalé upustenie od vymáhania nie je možné ak:
- a) dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou, alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči samosprávnemu kraju, a to do výšky tejto pohľadávky alebo
  - b) dlžník má majetok, z ktorého nemožno dosiahnuť uspokojenie pohľadávky len z toho dôvodu, že ho v čase vymáhania nemožno predať.
- (7) Trvalé upustenie od vymáhania je možné iba v prípade:
- a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá, alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je predpoklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa úvahy pokiaľ pohľadávku dlžník neuhradil alebo
  - b) ak dlžník zomrel a pohľadávka nemohla byť uspokojená ani vymáhaním na dedičoch dlžníka alebo
  - c) ak sa pohľadávka premlčala a dlžník odmietol pohľadávku dobrovoľne uhradiť alebo
  - d) ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by vymáhanie nevedlo k výsledku, alebo ak je pravdepodobné, že výťažok z vymáhania nepresiahne náklady na jej vymáhanie, alebo ak je vymáhanie spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
- (8) Dočasné upustenie od vymáhania je možné iba v prípade a za podmienok nižšie uvedených :
- a) ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, môže správca, predseda alebo zastupiteľstvo dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však byť včas zabezpečená v zmysle príslušných platných právnych predpisov tak, aby sa nepremlčala
  - b) povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad platenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky formou notárskej zápisnice, ak dlžník bez svojho preukázateľného zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti, náklady za spísanie notárskej zápisnice idú na ťarchu dlžníka
  - c) splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky
  - d) odklady splátok je možné povoľovať len za predpokladu vyrovnania záväzkov za predchádzajúce obdobie a ostatných poplatkov a záväzkov
  - e) odklad splátok povoliť maximálne na 1 rok od vydania povolenia o odklade
  - f) po dobu odkladu platenia pohľadávky alebo jej zaplatenia v splátkach zaplatí dlžník úrok zo sumy od vymáhania, ktorej sa dočasne upúšťa, v zmysle príslušných platných právnych predpisov (napr. ObchZ, ObZ)

(9) Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v hodnote **do 500 eur** (vrátane 500 €) je v pôsobnosti správcu majetku samosprávneho kraja, ktorý rozhodne na návrh ústrednej škodovej komisie v prípade, že pohľadávku možno považovať za nevyožiteľnú podľa § 12 ods. 7 týchto zásad. Správca rozhoduje aj o dočasnom upustení od vymáhania pohľadávky vo výške podľa prvej vety, za dodržania podmienok uvedených v § 12 ods. 8 zásad.

(10) Za rozhodujúci údaj, pre posúdenie príslušnosti subjektu – správcu, predsedu alebo zastupiteľstva – oprávneného rozhodnúť o upustení od vymáhania, je údaj o výške istiny s príslušenstvom, resp. výška príslušenstva, ak istina už bola uhradená.

#### 9. § 13 – Nakladanie s cennými papiermi – znie takto :

(1) Samosprávny kraj nakladá s cennými papiermi v súlade s **§ 8 ods. 1 posledná veta zásad a v súlade s osobitným predpisom<sup>15)</sup>**. **Ak zákon o majetku postup pri nakladaní s cennými papiermi neupravuje**, pri nakladaní s cennými papiermi sa primerane použijú ustanovenia týchto zásad, **ak to osobitný predpis<sup>15)</sup> umožňuje**.

(2) Samosprávny kraj s predchádzajúcim súhlasom zastupiteľstva postupuje pri nakupovaní, predaji a vydávaní cenných papierov v súlade s osobitnou právnou úpravou <sup>23)</sup>.

#### 10. § 16 – Práva zastupiteľstva pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja – písm. a) až d) znie takto :

a) **spôsob prevodu** vlastníctva **nehnutel'ného** majetku samosprávneho kraja, okrem prevodu nehnuteľného majetku podľa osobitného predpisu<sup>13)</sup>

b) **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ak sa má prevod vlastníctva **nehnutel'ného** majetku samosprávneho kraja realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže

c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku samosprávneho kraja, ak sa realizujú **priamym predajom**

d) **koncesné zmluvy** na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>22)</sup>, a to **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**

Doterajšie písmená b) až l) sa označujú ako písmená e) až o).

Písmeno **h)** a písm. **o)** znie :

h) peňažný vklad alebo nepeňažný vklad do **majetku** zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb založených samosprávnym krajom (napr. a. s., neziskové organizácie)

o) trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania podľa § 12 zásad, pokiaľ pohľadávka alebo majetkové právo presahuje sumu 3 500 eur

Doplňa sa písm. **p)** a písm. **r)**, ktoré znie:

- p) vydáva súhlas a určuje formu obligácií, dlhopisov a akcií pri nakladaní s cennými papiermi
- r) trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**11. § 17 – Práva predsedu pri hospodárení s majetkom samosprávneho kraja - písm. h) a písm. j) znie takto :**

h) schvaľuje zmluvu o nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku podľa § 9 a § 10 zásad **okrem prípadov, o ktorých rozhoduje zastupiteľstvo**

j) môže rozhodnúť o upustení od trvalého alebo dočasného vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva podľa § 12 týchto zásad v sume od **501 eur do 3 500 eur**, ak sa jedná o pohľadávku alebo majetkové právo, ktoré sú v pôsobnosti správcu majetku, od **trvalého alebo dočasného** upustenia od vymáhania pohľadávky alebo majetkového práva v hodnote do 3 500 eur, ak sa jedná o pohľadávku alebo majetkové právo vzniknuté z činnosti úradu

### **Čl. III**

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Príloha č. 1 k zásadám, ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva č. 25B/2010 zo dňa 2. marca 2010 stráca platnosť. Vo vzťahu k uzneseniu č. 25B/2010 zo dňa 2. marca 2010 sa primerane použije postup podľa čl. VII. bod 11 Rokovacieho poriadku Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
- (2) Dodatok č. 1 k zásadám bol schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 153/2011 dňa 22. februára 2011 a nadobúda účinnosť dňom jeho schválenia.

**MUDr. Peter Chudík, v. r.**  
**predseda**  
**Prešovského samosprávneho kraja**