

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a), ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8, ods. 7, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je zmena uznesenia z 23. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 491/2013 zo dňa 09.04.2013 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa, kde sa v časti B na základe žiadosti nájomcu z dôvodu potreby väčšej výmery kancelárskych priestorov mení predmet nájmu - nebytové priestory – kancelárie s vybavením.

Uznesením č. 491/2013 bol schválený nájom majetku PSK pre neziskovú organizáciu Severovýchod Slovenska za nasledovných podmienok:

- Výška nájomného za celý predmet nájmu, mimo platieb za energie a služby spojené s nájmom: 40 Eur/m<sup>2</sup>/rok,
- Doba nájmu: neurčitá

**Kancelárske priestory budú využívané Krajskou organizáciou cestovného ruchu – Severovýchod Slovenska, neziskovou organizáciou na jej činnosť.** Nájomca - nezisková organizácia Severovýchod Slovenska so sídlom Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 42238536, ktorej spoluzakladateľom je aj Prešovský samosprávny kraj, zabezpečuje rozvoj cestovného ruchu v Prešovskom kraji.

Riaditeľ úradu PSK dňa 28.04.2017 Rozhodnutím o dočasnej prebytočnosti v súlade s § 7 ods.5 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku.

V tomto prípade bol uplatnený nájom majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 24/2017 zo dňa 23.05.2017 v bode B.8 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovanú zmenu Uznesenia k nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámer na zmenu nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O navrhovanej zmene uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.