

Nájom majetku v k. ú. Sabinov v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov a DSS v Sabinove do nájmu nájomcu – NÁRODNÉ CENTRUM SCLEROSIS MULTIPLEX, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmetom predkladaného návrhu je prenájom majetku vo vlastníctve PSK v správe Spojená škola, SNP 16, Sabinov a DSS v Sabinove do nájmu nájomcu NÁRODNÉ CENTRUM SCLEROSIS MULTIPLEX, n.o., za účelom poskytovania sociálnych a rehabilitačných služieb zameraných na sclerosis multiplex.

NÁRODNÉ CENTRUM SCLEROSIS MULTIPLEX, n.o., založená v roku 2008, dlhodobo poskytuje verejnoprospešné služby a pomoc zdravotne postihnutým a sociálne znevýhodneným osobám a ich rodinám z celého Prešovského kraja a aj z celej republiky. Budova o ktorú prejavili záujem je dlhodobo nevyužívaná, ide o bývalú budovu Obchodnej akadémie v Sabinove, ktorú plánuje záujemca zrekonštruovať na špecializované zariadenie zamerané na služby postihnutých Sclerosis multiplex, požiadala preto PSK a správcov o dlhodobý nájom predmetného majetku.

Správca nehnuteľného majetku – Spojená škola dňa 19.09.2017 Rozhodnutím č. 402/2017 v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku zvereného do jeho správy a požiadal o schválenie nájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa záujemcovi. Rada školy vo svojom stanovisku vydala súhlasné stanovisko s dlhodobým prenájomom pre Národné centrum sclerosis multiplex, n.o., Jarkova 63, Sabinov.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 48/2017 03.10.2017 odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť prenájom nehnuteľného majetku PSK pre Národné centrum sclerosis multiplex, n.o. , Jarkova 63, Sabinov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Správca majetku - pozemkov evidovaných na LV 1421 v k.ú. Sabinov – Domov sociálnych služieb v Sabinove súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku a požiadal v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK o schválenie nájmu majetku pre Národné centrum sclerosis multiplex, n.o. .

Komisia sociálna pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo 23/2017 zo dňa 21.09.2017 odporúča schváliť nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením číslo č. 28/2017 zo dňa 26.09.2017 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku PSK nájomcovi NÁRODNÉ CENTRUM SCLEROSIS MULTIPLEX, n.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu 20 rokov za nájomné vo výške 1€/ročne.

Schválenie tohto nájomného vzťahu konkrétnemu nájomcovi je predkladaný na schválenie s ohľadom na zákon č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, a v súvislosti s Akčným plánom rozvoja okresu Sabinov, schváleným vládou SR 22.08.2016 (Opatrenie D.3. Podpora budovania sociálnych zariadení a centier integrovanej zdravotnej starostlivosti), nakoľko predmet nájmu bude využívaný vo verejnom záujme. Cena nájmu nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu preto je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.