

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja,

zapísaného na LV č. 3773, k. ú. Sabinov, v správe správcu – **Spojená škola, SNP 16, 083 01 Sabinov, IČO: 42 383 153**, rozpočtová organizácia, a to:

pozemky registra C KN :

pozemok parcela č. 5391, ostatné plochy o výmere 10 988 m²
pozemok parcela č. 5392, záhrady o výmere 1 236 m²,
pozemok parcela č. 5393/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 146 m²,
pozemok parcela č. 5394, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m²,
pozemok parcela č. 5395, zastavané plochy a nádvoria o výmere 913 m²,
pozemok parcela č. 5396, záhrady o výmere 1 019 m²,
pozemok parcela č. 5399/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 108 m²,

stavby:

budova školy, súpisné číslo 1780 na pozemku registra KN C č. 5395,
garáže s dielňou, stavba neevidovaná na liste vlastníctva, na pozemku KN C č. 5399/1,

ťarchy:

V - 767/2017, Zmluva o zriadení vecného bremena č. reg. Úradu PSK:104/2017/ODSM zo dňa 18.03.2017 spočívajúce v zriadení vecného bremena (in rem) k parc. č. C KN 5393/2 a to: právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena – PSK strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši a prejazd motorovými vozidlami po pozemku C KN č. 5392 k pozemku C KN č. 5397 a stavbe s.č.1783 – bytový dom na parcele C KN č.5397 (LV č.3771, 3772) v prospech oprávnených z vecného bremena – podielových spoluvlastníkov pozemku C KN č.5397 a bytov. domu s.č.1783, číslo zmeny 802/2017.

zapísaného na LV č. 1421, k. ú. Sabinov, v správe správcu – **Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, 083 01 Sabinov, IČO: 00 691 984**, rozpočtová organizácia, a to:

pozemky registra C KN :

pozemok parcela č. 5403/2, ostatné plochy o výmere 634 m²
pozemok parcela č. 5417/6, ostatné plochy o výmere 397 m²
pozemok parcela č. 5417/8, ostatné plochy o výmere 4 376 m²

a príslušenstva: plot od ulice, plot zadný plechový, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, NN prípojka, spevnené plochy

do nájmu nájomcu – **NÁRODNÉ CENTRUM SCLEROSIS MULTIPLEX, n.o.**, so sídlom **Jarková 63, 083 01 Sabinov, IČO: 42 092 175**, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: 1 € /rok
- Účel nájmu: zriadenie špecializovaného zariadenia pre poskytovanie sociálnych a rehabilitačných služieb zameraných na sclerosis multiplex (ďalej len SM), poskytovanie pomoci a špeciálneho poradenstva v oblasti kultúrnej, športovej a spoločenskej integrácie zdravotne postihnutých, práca s rodinou zdravotne postihnutých a sociálne znevýhodnených, podpora vzdelávania a výskumu v oblasti SM v spolupráci s domácimi aj zahraničnými organizáciami zaoberajúcimi sa SM,
- Doba nájmu: doba určitá 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- **Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:**
 - rekonštrukcia budovy, výstavba priestorov na hydroterapiu – bazén, hypoterapiu atď., poskytovanie sociálnych a rehabilitačných služieb špecializovaných na sclerosis multiplex,
 - nájomca nehnuteľnosti poisť na vlastné náklady,
 - prenajímateľ nie je povinný nájomcovi poskytovať žiadne služby spojené s nájmom,
 - všetky náklady, ktoré vzniknú počas doby nájmu (oprava, údržba, dane a pod.) uhrádza nájomca,
 - nájomca bude chrániť predmet nájmu pred zničením a poškodením,
 - nájomca sa zaväzuje strieť prechod peší a prejazd motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN, parcelné číslo 5402, k.ú. Sabinov v prospech vlastníka pozemku – Prešovský samosprávny kraj a správcu majetku – Domov sociálnych služieb v Sabinove, Kukučínova 1781/2, 083 01 Sabinov, IČO: 00 691 984, na zabezpečenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
 - nájomca sa zaväzuje rešpektovať ťarchy zapísané na LV č. 3773, k.ú. Sabinov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Nájomca je organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby a pomoc zdravotne postihnutým a sociálne znevýhodneným osobám a ich rodinám.