

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

12. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 08. 04. 2019

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTELNÉHO MAJETKU PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš,  
vedúci Odboru správy majetku a investícií

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 12. 03. 2019

# N Á V R H

## n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (Zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### A. k o n š t a t u j e

prevádzaný majetok uvedený v bode B.1. tohto uznesenia je prebytočný

### B. s c h v a ľ u j e

B.1 v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 zapísaného na LV č. 2295, k. ú. Svidník, a to:

pozemok: registra E KN parcelné číslo 642/2, ostatná plocha o výmere 311 m<sup>2</sup>,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do vlastníctva kupujúceho – Jozef Zalisinski, XXXXXXXX, 089 01 Svidník, za kúpnu cenu 2.323,17 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 16.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostíkom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 2.323,17 €, pri jednotkovej cene pozemkov 7,47 €/m<sup>2</sup>.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Táto parcela je príľahlou parcelou k pozemku žiadateľa, Jej odkúpením majetkovo právne vysporiada prístup, ktorý je možný len z parcely žiadateľa.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku v k.ú. Svidník do vlastníctva kupujúceho – Jozef Zalesinski z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku v k.ú. Svidník do vlastníctva kupujúceho – Jozef Zalisinski z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom navrhovaného odpredaja je pozemok, registra E KN parcelné číslo 642/2, ostatná plocha o výmere 311 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ťarchy: bez zápisu. O jej odpredaj požiadal p. Jozef Zalisinski zo Svidníka.

Pre žiadateľa je táto parcela potrebná na rozšírenie svojej záhrady. Jej odpredajom sa vysporiada zabezpečenie jej bezproblémového prístupu, keďže je umiestnená medzi parcelami v iných vlastníckych vzťahoch.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 9/2019 zo dňa 11.3.2019 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 31/2019 zo dňa 16.02.2019, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostíkom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 2.323,17 €, pri jednotkovej cene pozemkov 7,47 €/m<sup>2</sup>.

**Prílohy k bodu:**

**B. Prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – pozemku v k.ú. Svidník do vlastníctva kupujúceho – Jozef Zalesinski z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

1. LV č. 2295, k. ú. Svidník
2. Kópia z katastrálnej mapy - situácia
3. Sitácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)