

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

14. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17. 06. 2019

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 05. 2019

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Obec Bajerov, Bajerov 101, 082 41 Bajerov, IČO: 00 326 801, zapísaného na LV 478, k.ú. Bajerov, a to:

- novovytvorené pozemky:
- registra CKN parcelné číslo 443/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1561 m²,
- registra CKN parcelné číslo 443/25 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3420 m²
- registra CKN parcelné číslo 443/30 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- registra CKN parcelné číslo 443/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3540 m²

odčlenené od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 189, ostatné plochy o výmere 16018 m², zapísaného na LV č. 478, k.ú. Bajerov, geometrickým plánom č. 71/2017, vyhotoveným Jánom Mašlejom spoločnosťou Goeprojekt, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, IČO 37710915, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 11.12.2017 pod číslom G1-2227/17

(Celková výmera zastavaná stavbou predstavuje 8532 m²)

ťarchy: bez zápisu
spoluvlastnícky podiel 1/1

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za kúpnu cenu 1,00 €.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemkov v k.ú. Bajerov z vlastníctva predávajúceho - Obec Bajerov do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Bajerov z vlastníctva predávajúceho - Obec Bajerov do vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – kúpa pozemkov pod cestou II/546, ktorá je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK.

Ide o odkúpenie pozemkov KN C 443/8, 443/25, 443/30, 443/42, ktoré sú vo vlastníctve obce Bajerov do vlastníctva PSK. Toto majetkovo právne vysporiadanie pozemkov sa realizuje pre stavbu „II/546 Prešov – Klenov“, ktorá je zaradená v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu ako FICHE projekt.

PSK požiadal Obec o odkúpenie predmetných pozemkov pod cestou za cenu 1,00€ a Správa a údržba ciest PSK za týmto účelom dala vypracovať geometrický plán, ktorým sa odčlenila plocha cestného telesa od okolitej plochy.

Prevod pozemkov z vlastníctva obce Bajerov do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja bol schválený Zastupiteľstvom Obce Bajerov, Uznesením č. 2/03/2019 zo dňa 08.03.2019.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 9/2019 zo dňa 18. 03. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 11/2019 zo dňa 20. 05. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Prílohy:

1. LV 478, k.ú. Bajerov
2. Kópia z katastrálnej mapy – situácia
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)