

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

14. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 17. 06. 2019

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
vedúci Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 21. 05. 2019

## N Á V R H

### n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

#### A. k o n š t a t u j e

prevádzaný majetok uvedený v bode B.1.2 tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

- B.1 1. odňatie nehnuteľného majetku zo správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja Jesenná 14, 080 05, IČO: 37 936 859 uvedeného v bode B.1 ods. 2.b tohto uznesenia,
2. v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prevod prebytočného nehnuteľného majetku v k. ú. Jakubany, a to:

- a) existujúci úsek pozemnej komunikácie III/3146 v k. ú. Jakubany, okres Stará Ľubovňa v dĺžke 1,100 km v pôvodnom kumulatívnom staničení III/3146 km 7,733 – 8,833
- b) pozemok nachádzajúci sa pod prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie v bode a),  
- parcela registra E KN č. 13775/1, ostatná plocha, o výmere 14 975 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 10 307,  
spoluvlastnícky podiel : 1/1,  
t'archy: Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR c. 656/2004 Z.z., na parcelu KN-E c. 13775/1 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, ICO: 36 599 361 v rozsahu podľa geometrického plánu c. 98/2009, zn. 1803/MK/2010 c. Z 516/10 - 109/10, 284/19

z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 378 704 75

do vlastníctva kupujúceho – Obec Jakubany, Jakubany 555 , 065 12 Jakubany, IČO: 00329924, za celkovú kúpnu cenu 2,00 €

za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie.

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Vyradenie úseku cesty III/3146 vedúceho mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií, keďže podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb.

a v zmysle príslušných technických predpisov, tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy ani po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – časti úseku cesty III/3146 a pozemku pod týmto úsekom v k. ú. Jakubany z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – Obec Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK a Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B. Prevod časti pozemnej komunikácie a ňou zastaveného pozemku v k. ú. Jakubany v správe SÚC PSK do vlastníctva kupujúceho – Obec Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Predmetom predkladaného návrhu je majetkový prevod úseku cesty III/3146 vedúceho mimo súvislého zastavaného územia obce Jakubany a pozemku ním zastaveného a to parcely registra E KN č. 13775/1, ostatná plocha, o výmere 14 975 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 10 307.

Vzhľadom na to, že cesta v tomto úseku má v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v z.n.p., v súlade s vykonávacou vyhl. 35/1984 Zb. a v zmysle príslušných technických predpisov, charakter miestnej komunikácie a tento úsek nevyhovuje šírkovým parametrom cesty III. triedy a po tomto úseku nie je vedená verejná autobusová doprava, navrhujeme tento úsek cesty III/3146 vyradiť z cestnej siete ciest III. triedy na území PSK a zaradiť do siete miestnych komunikácií.

Predmetný úsek so zastavaným pozemkom sa predáva do vlastníctva kupujúceho – Obec Jakubany, za celkovú kúpnu cenu 2,00 € , z toho 1 € za úsek časti komunikácie a 1 € za pozemok zastavaný týmto úsekom cesty III/3146, za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete, vo vzťahu k prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie

Správca majetku PSK – SÚC PSK označil predmetný nehnuteľný majetok za prebytočný majetok.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 9/2019 zo dňa 18. 03. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 11/2019 zo dňa 20. 05. 2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

**Prílohy k bodu:**

**B. Prevod časti pozemnej komunikácie a ňou zastaveného pozemku v k. ú. Jakubany v správe SÚC PSK do vlastníctva kupujúceho – Obec Jakubany z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

1. LV 10307, k.ú. Jakubany
2. Situácia
3. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint* )