

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

14. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 17.06.2019

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

Ing. Vladimír Grešš  
vedúci Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Juraj Kormoš  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 29.05. 2019

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

#### A. konštatuje,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

#### B. schvaľuje

B.1 1. odňatie nehnuteľného majetku zo správy Divadla Jonáša Záborského Prešov uvedeného v bode B.1 ods. 2 tohto uznesenia

2. súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku zapísaného na LV č. 12252, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

#### **novovytvorený pozemok registra CKN:**

#### **parc. č.4070/31, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m<sup>2</sup>,**

odčlenený od pozemku C KN 4070/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6696 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 9/2018, zo dňa 06.08.2018 vyhotoveným GeoReal Prešov, s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, úradne overený Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 07.11.2018 pod č. G1- 2179/18

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

*ťarchy: bez zápisu*

**do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov, IČO: 00179205, za kúpnu cenu 1,00 €.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** vysporiadanie vlastníctva pozemku pod stavbou – pamätného kríža, ktorý bol po predchádzajúcich súhlasoch Mesta Prešov a Krajského pamiatkového úradu Prešov umiestnený na predmetnej parcele a slávnostne inštalovaný dňa 28.júna 2018 pri príležitosti 50.výročia obnovenia Gréckokatolíckej cirkvi v bývalom Československu, 200. výročie zriadenia Prešovského biskupstva a 10. výročie zriadenia Prešovskej metropolitnej cirkvi sui iuris na Slovensku. Umiestnenie pamätníka je v súlade s koncepciou Mesta Prešov vytvoriť v časti Kmeťovho stromoradia tzv. ekumenickú uličku. Odpredajom pozemku sa zosúladí stav právny so skutočným stavom.

B.2 zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku budúceho povinného z vecného bremena - Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov, IČO: 00179205, na pozemku v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, parc. č.4070/31, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 25 m<sup>2</sup>, na umiestnenie inžinierskych sietí

– podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia okolia budovy DJZ, Námestie legionárov 6, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena - Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov:

- a) strpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s údržbou, kontrolou a opravou elektrického vedenia
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja – v k.ú. Prešov v správe Divadla Jonáša Záborského v Prešove do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B. Prevod pozemku v k.ú. Prešov v správe Divadla Jonáša Záborského do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena**

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov požiadalo PSK o odkúpenie pozemku pod stavbou vo vlastníctve PSK v správe Divadla Jonáša Záborského v Prešove na Námestí legionárov na ktorom je po predchádzajúcich súhlasoch umiestnená drobná stavba - pamätník – kríž so zdôvodnením, že Gréckokatolícka cirkev slávi v roku 2018 niekoľko významných výročí a to 200. výročie zriadenia Prešovského biskupstva, 10. výročie zriadenia Prešovskej metropolitnej cirkvi sui iuris na Slovensku ako aj 50.výročie obnovenia Gréckokatolíckej cirkvi v bývalom Československu po jej osemnásťročnom zákaze a to 13. júna 1968 vládnym uznesením č. 205/1968 Zb. a vládnym nariadením č.70/1968 Zb. Predmetom navrhovaného odpredaja je predaj pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup>, odčleneného z pôvodnej parcely C KN 4070/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6696 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v blízkosti DJZ Prešov medzi budovou DJZ a Kmeťovým stromoradiím. Správca majetku PSK – Divadlo Jonáša Záborského Prešov s odpredajom pozemku súhlasí a zároveň navrhuje do kúpnej zmluvy zahrnúť zriadenie budúceho vecného bremena v prospech PSK a DJZ ako správcu súvisiaceho s údržbou a kontrolou podzemného elektrického vedenia verejného osvetlenia okolia budovy divadla prechádzajúceho okrajovou časťou predmetného pozemku.

Umiestnenie kríža práve v tejto lokalite z hľadiska gréckokatolíckej cirkvi je dôležité preto, že na tomto mieste sa nachádzal gréckokatolícky kňazský seminár, ktorý bol totalitným režimom zbúraný a na jeho mieste bola neskôr postavená budova dnešného divadla. Architektonicko – umelecké stvárnenie, ako aj súhlasy príslušných orgánov na umiestnenie pamätníka zabezpečil kupujúci. Na základe súhlasu PSK s umiestnením drobnej stavby č. 02954/2018/ODDIVS-9 zo dňa 17.04.2018 na predmetnom pozemku, rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Prešov so zámerom inštalácie pamätného kríža č. KPUPO-32048/9699-2/35019/Li zo dňa 04.05.2018, a súhlasu Mesta Prešov k ohláseniu drobnej stavby č. SÚ/7588/2018-Lá zo dňa 18.05.2018, kupujúci pri príležitosti 50. výročia obnovy Gréckokatolíckej cirkvi umiestnil na pozemku pamätník – kríž s pamätnou tabuľou s pripomienkou tejto udalosti v blízkosti budovy Divadla Jonáša Záborského. Slávnostná posviacka pamätníka sa konala dňa 26.06.2018 za účasti vedenia PSK, Mesta Prešov a predstaviteľov Gréckokatolíckeho arcibiskupstva.

Komisia kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 12/2019 zo dňa 24.04.2019 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Gréckokatolíckeho arcibiskupstva schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 10/2019 zo dňa 20.05.2019 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Gréckokatolíckeho arcibiskupstva za kúpnu cenu 1,00 € a zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Prílohy k bodu:**

**B. Prevod pozemku v k.ú. Prešov v správe Divadla Jonáša Záborského do vlastníctva kupujúceho – Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zriadenie budúceho bezodplatného vecného bremena**

1. LV č. 12252, k. ú. Prešov (vlastník PSK v správe DJZ Prešov)
2. Situácia – kópia z katastrálnej mapy
3. Geometrický plán č. 9/2018 zo dňa 06.08.2018 - situácia
4. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)