

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

14. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 17. 06. 2019

Číslo poradia:

Nájom
nehnutel'ného majetku PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa
(ukončenie nájmu)

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

PhDr. Mgr. Jozef Cvoliga
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 30. 05. 2019

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, v súlade s § 8 ods.7 písm. e) a § 16 písm. r) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 16.04.2010 s nájomcom – občianske združenie Veterán Šariš klub Prešov, Záhradná 33, 080 01 Prešov, IČO: 37 941 402

na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Úradu PSK, uzatvorenej na základe Uznesenia z 3. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 37/2010 zo dňa 02.03.2010 k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok PSK s občianskym združením Veterán Šariš klub Prešov,

kde predmetom nájmu je nehnuteľný majetok PSK prenajatý z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zapísaný na LV č. 3110, k.ú. Solivar a to:

pozemok: parcela registra C KN č. 1984 a výmere 719 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
stavba: múzeum s.č. 510 na parcele registra C KN č. 1984 (národná kultúrna pamiatka)
ťarchy: V 1270/2000 – Predkupné právo pre mesto Prešov

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Na základe Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 37/2010 zo dňa 02.03.2010 k návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok PSK s občianskym združením Veterán Šariš klub Prešov bola dňa 16.04.2010 uzatvorená nájomná zmluva vo veci nájmu nehnuteľností – stavby súp. č. 510 – múzeum s pozemkom registra C KN č. 1984, zapísaných na LV č. 3110, k.ú. Solivar, v meste Prešov za účelom zriadenia a prevádzkovania regionálneho múzea veteranizmu a zriadenia a prevádzkovania múzea paličkovej čipky.

Predmetom predkladaného návrhu Uznesenia je návrh na ukončenie nájomnej zmluvy dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa v súlade s §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Nájomca nezabezpečil na predmete nájmu komplexnú rekonštrukciu objektu na ktorú sa zmluvne zaviazal, objekt nie je využívaný za dohodnutým účelom, nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením dohodnutého nájomného vo výške 1000,- € /rčne.

Návrh na ukončenie nájmu bol prerokovaný Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 11/2019 zo dňa 20. 05. 2019 s kladným odporúčaním. Zámer na ukončenie prenájmu majetku vyšší územný celok zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním zastupiteľstvom vyššieho územného celku na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O navrhovanej zmene uznesenia rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

Ukončenie nájmu nehnuteľného majetku PSK v k.ú. Solivar v nájme nájomcu – Veterán Šariš klub Prešov

1. Uznesenie ZPSK č. 37/2010 zo dňa 02.03.2010
2. Fotodokumentácia (vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint)