

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

18. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 10. 02. 2020

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PSK
- prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová,
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 22. 01. 2020

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 Zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8, písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e

prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod prebytočného nehnuteľného majetku, zapísanom v k.ú. Orkucany a to:

novovytvorené pozemky:

- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 130 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 1106 m²,
- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 283 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 68 721 m²,
- registra C KN parcelné číslo 703/2, ostatná plocha o výmere 16 860 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 411 144 m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 205 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1357, trvalý trávny porast o výmere 1106 m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 365 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1348, trvalý trávny porast o výmere 68 721m²,
- registra C KN parcelné číslo 704/2, ostatná plocha o výmere 17 m², odčlenený od pozemku registra E KN parcelné číslo 1350/1, orná pôda o výmere 411 144 m²,

zapísané na LV č. 109 k.ú. Orkucany, odčlenené geometrickým plánom č. 100/2019, vyhotoveným GEOPLAN s.r.o., L. Svobodu 4885/91 Poprad, IČO: 31693598, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-674/2019, dňa 18.11.2019

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu

(Celková výmera odovzdávaného nehnuteľného majetku predstavuje 17 860 m²)

do vlastníctva kupujúceho – AZOR KAPPA, s.r.o. Medená 18, 811 02 Bratislava – Staré Mesto IČO: 46 139 982, za kúpnu cenu 55 901,80 €, pri cene 3,13 €/1m².

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 1/2020 zo dňa 10. 01. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, Tehelná 9, 082 71 Lipany, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 55 901,80 €, pri jednotkovej cene pozemkov 3,13 €/ m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Rozšírenie občianskej vybavenosti v meste Sabinov v súvislosti s výstavbou priestorov služieb pre obyvateľov.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Orkucany, z vlastníctva predávajúceho - Prešovský samosprávny kraj do vlastníctva kupujúceho – AZOR KAPPA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodneným dôvodom osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Orkucany do vlastníctva AZOR KAPPA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom predkladaného návrhu je majetkový prevod nehnuteľného majetku, novovytvorených pozemkov o celkovej výmere 17 860 m² odčlenených od parciel E KN 1357, E KN 1348 a E KN 1350/1 zapísaných na LV 109 v k. ú. Orkucany o ktorých odkúpenie požiadala spoločnosť AZOR KAPPA, s.r.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 55.901,80 €. Pozemky budú použité na rozšírenie občianskej vybavenosti v súvislosti s výstavbou obchodného domu v Sabinove.

Predmetné pozemky sú pre potreby PSK nevyužiteľné ani pre poľnohospodársky ani pre stavebný účel. Pozemky tvoria roklinu a nachádzajú sa na území v tesnej blízkosti budúcej preložky cesty I/67 resp. jej premostenia. Pozemok je prebytočným majetkom a PSK.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2020 zo dňa 20.01.2020 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Orkucany do vlastníctva AZOR KAPPA, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV č. 109, k. ú. Orkucany,
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).



Meranie 1

Dĺžka **418 m** Obvod **419 m**

Plocha **11392 m²**

Výškový profil

Body (14)

S-JTSK	X	Y	Bpv	H
1.	1197275 m	271244 m	325 m n.n.m.	
2.	1197272 m	271144 m	340 m n.n.m.	
3.	1197290 m	271131 m	341 m n.n.m.	
4.	1197344 m	271130 m	343 m n.n.m.	
5.	1197364 m	271130 m	343 m n.n.m.	
6.	1197380 m	271148 m	342 m n.n.m.	
7.	1197396 m	271151 m	342 m n.n.m.	
8.	1197387 m	271187 m	339 m n.n.m.	
9.	1197368 m	271205 m	337 m n.n.m.	
10.	1197357 m	271215 m	335 m n.n.m.	

UKONČIŤ MERANIE