

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Sabinov**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **SABINOV**

Dátum vyhotovenia **27.01.2020**

Katastrálne územie: **Orkucany**

Čas vyhotovenia: **12:34:17**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
113	1243	zastavaná plocha a nádvorie	19	1		
116	558	záhrada	4	1		
117	465	záhrada	4	1		
157/ 1	8535	ovocný sad	6	2		
441	93	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
442/ 1	135628	ovocný sad	6	1		
606	990	ostatná plocha	37	2		
627/ 2	91	vodná plocha	11	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

6 - Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

19 - Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1269/ 3	1165	trvalý trávny porast	0	2	
1318/201	5676	trvalý trávny porast	0	2	
1323	15315	trvalý trávny porast	0	2	
1324	575	ostatná plocha	0	2	
1325/ 1	15031	ostatná plocha	0	2	
1325/202	627	trvalý trávny porast	0	2	
1326/ 2	42814	orná pôda	0	2	
1327/ 2	18606	orná pôda	0	2	
1327/ 3	18576	orná pôda	0	2	
1331/ 1	41855	orná pôda	0	2	
1331/101	32	orná pôda	0	1	
1332/ 1	5148	trvalý trávny porast	0	2	
1332/ 2	6894	trvalý trávny porast	0	2	
1332/200	42	trvalý trávny porast	0	2	
1332/201	38	trvalý trávny porast	0	2	
1333/ 1	1397	trvalý trávny porast	0	2	
1341/ 1	290373	orná pôda	0	2	
1341/ 2	199291	orná pôda	0	2	
1341/201	5028	orná pôda	0	2	
1341/202	783	orná pôda	0	2	
1341/203	68	orná pôda	0	2	
1341/204	82	orná pôda	0	2	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Pôvodné k.ú.</i>	<i>Počet č. UO</i>	<i>Umiest pozemku</i>
1342/ 2	201	orná pôda	0		2
1344	10710	ostatná plocha	0		2
1346	2313	trvalý trávny porast	0		2
1347	2797	trvalý trávny porast	0		2
1348	68721	trvalý trávny porast	0		2
1350/ 1	411144	orná pôda	0		2
1350/ 2	46671	orná pôda	0		2
1350/ 3	8762	orná pôda	0		2
1350/ 4	4343	orná pôda	0		2
1351	2212	trvalý trávny porast	0		2
1353/ 4	70	ostatná plocha	0		2
1355	9257	trvalý trávny porast	0		2
1356	2011	trvalý trávny porast	0		2
1357	1106	trvalý trávny porast	0		2
1358	1423	trvalý trávny porast	0		2
1359/ 2	5369	vodná plocha	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

<i>Súpisné číslo</i>	<i>na parcele číslo</i>	<i>Druh stavby</i>	<i>Popis stavby</i>	<i>Druh ch.n.</i>	<i>Umiest. stavby</i>
179	441	2	BUDOVA		1

Legenda:

Druh stavby:

2 - Poľnohospodárska budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a* *Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, PSČ 080 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol o odovzdaní majetku Z-1515/2002
Titul nadobudnutia	Návrh na vykonanie záznamu,Z-573/2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK Sabinov schvaľuje ROEP č.j. 608/2008/00093-5/Ba
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis GP č.95/2007 a oznámenia o sč,Z-1804/2008
Titul nadobudnutia	Z-57/2015-Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.12.2014-číslo zmeny 18/15
Titul nadobudnutia	Zápis GP-43/2017,KN-C 701/30,KN-C 702/33 (KN-E 1350/2,1355),č.V-1064/2015 - číslo zmeny 41/17

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37 870 475

-strpieť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m², povinného z vecného bremena

-strpieť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m², povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m².

Pod V-1690/2017 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov na pozemku registra C KN parcelné číslo 442/1

a) strpieť právo uloženia, prevádzky, údržby, opravy rekonštrukcie, revízie VN podzemného vedenia

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného Východoslovensá distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice a ním poverených osôb na pozemok v súvislosti s údržbou, opravou, rekonštrukciou, revíziou VN podzemného vedenia

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena č.PSK:613/2017/ODSM, zo dňa 3.10.2017 - číslo zmeny 114/2017

Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky E KN 1331/1 a 1332/1, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP č.34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019

Iné údaje:

St.povolenie c.ObUZP 478/1996-LU

ROZH.OU ZP-167/97/S-Mi/SSS,R-329/97

PKV 4 pre parcely reg. E KN 1269/3 1313/2 1314 1315 1316 1317 1318/1 1318/201 1319 1321/2 1323 1324 1325/1 1325/202 1326/2 1327/2 1327/3 1331/1 1331/101 1332/1 1332/2 1332/200 1332/201 1333/1 1341/1 1341/2 1341/201 1341/202 1341/203 1341/204 1342/1 1342/2 1344 1346 1347 1348 1350/1 1350/2 1350/3 1350/4 1351 1353/4 1353/104 1355 1356 1357 1358 1359/2

Pod V 2131/2019 sa poznamenáva vecné bremeno, spočívajúce v zriadení vecného bremena na dotknutých nehnuteľnostiach pozemkoch registra CKN parcelné číslo 155/12, 701/7, 701/30 a 702/33 povinného z vecného bremena 'in rem' v prospech oprávneného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj ako vlastníka pozemku registra EKN parcelné číslo 1350/2, orná pôda o výmere 46671 m², a to právo strpieť právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti cez dotknuté nehnuteľnosti AZOR KAPPA, s.r.o. Bratislava za účelom zabezpečenia prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti Prešovského samosprávneho kraja, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č. PSK:1038/2019/OM zo dňa 10.10.2019 - číslo zmeny 276/2019

- 1 Žiadosť o zápis GP č. 54/2012 evidenčným spôsobom, č. R 317/2012

Poznámka:

Bez zápisu.