

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

19. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 27. 04. 2020

Číslo poradia:

**SCHVÁLENIE PREVODU MAJETKU OBCHODNOU VEREJNOU
SÚŤAŽOU**
a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladá:

Ing. Vladimír Grešš
vedúci Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe materiálu

Spracoval:

Mgr. Zuzana Badidová,
Oddelenie správy majetku

Odsúhlasil:

Ing. Bystrík Mucha
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 20. 03. 2020

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s §11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s §9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade §16 písm. a), b) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ platnom znení

A. k o n š t a t u j e,

že prevádzaný nehnuteľný majetok uvedený v bode B. 2 tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

B.1 odňatie nehnuteľného majetku zo správy Gymnázia Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad uvedeného v bode B. 2 tohto uznesenia,

B.2 **prevod nehnuteľného majetku** Prešovského samosprávneho kraja v k. ú Spišská Sobota, a to:

pozemok:

- novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 1825/42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m²,

odčlenený od pozemkov registra E KN,

- parcelné číslo, 1258/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 138 m²,
- parcelné číslo 2241/1, ostatné plochy o celkovej výmere 3195 m²

zapísaný na LV č. 1625, k. ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom č. 122/2019, vyhotoveným Ing. Ivan Tóth, Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 13.12.2019 pod číslom G1-1233/19.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy:

- *Zriaďuje sa vecné bremeno v prospech Mgr. Štefana Šutaja a MUDr. Lucie Šutajovej, obaja bytom 058 01 Poprad na pozemky parc. KNC 1417/25, 1417/58, 1417/74, parc. KNE 2241/1 spočívajúce v povinnosti a) trpieť uloženie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na slúžiacich pozemkoch, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky dotknuté vecným bremenom pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného kanalizačného potrubia, c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv vyplývajúcich z vecného bremena, a to v rozsahu stanovenom GP 150/2016 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 736/2017 zo dňa 15.3.2017 - číslo zmeny 128/2017, číslo zmeny 1/2019.*

mimoriadne riziká:

- *riziko obmedzujúce užívanie ohodnocovanej nehnuteľnosti vyplýva z polohy pozemku v ochrannom pásme komunikácie 1. triedy*

spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2020 zo dňa 27. 01. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ján Kmet', Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 5.600,00 €, pri jednotkovej cene pozemku 33,12 €/ m².

B.3 Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Prešovský samosprávny kraj (ďalej len „PSK“), v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (O.V.S.) na podávanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prebytočný nehnuteľný majetok PSK.**

1. Predmet zmluvy:

- nehnuteľný majetok PSK uvedený v bode B.2 tohto uznesenia

2. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- a) ponúknutá kúpna cena za prevádzaný nehnuteľný majetok minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom, spôsob a čas úhrady kúpnej ceny
- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne podľa písm. a) vrátane úhrady ostatných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností, napr. nákladov za
- c) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení celej kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)
- d) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny a ostatných nákladov podľa písm. a) a b)

3. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Návrh je potrebné **doručit'** poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja **v termíne do __ . __ . 20__ do 13:00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením:

„Obchodná verejná súťaž – Kúpa pozemku v k.ú. Spišská Sobota – neotvárať!“

„identifikácia záujemcu podľa výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského registra v prípade, že účastníkom je fyzická osoba - podnikateľ, IČO, adresa, pri fyzickej osobe – meno, priezvisko, adresa“

na adresu: **Prešovský samosprávny kraj
Odbor majetku a investícií
Námestie mieru 2
080 01 Prešov**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Prešovského samosprávneho kraja.

- b) Návrh musí obsahovať:
- **doplnený návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme a v elektronickej forme na CD**, (text návrhu kúpnej zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o. v. s.),
 - **presnú identifikáciu záujemcu** s písomným vyhlásením záujemcu, že uvedené údaje sú ku dňu podania žiadosti bezo zmien, takto:
 - **kupujúci – fyzická osoba**
titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, prípadne bankové spojenie - číslo účtu) alebo
 - **kupujúci – fyzická osoba podnikateľ zapísaná v živnostenskom registri (ŽR)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, zastúpená - titul, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, zapísaná v živnostenskom registri: č..... alebo
 - **kupujúci – právnická osoba (PO)**
obchodné meno, sídlo, IČO, bankové spojenie - číslo účtu, štatutárny orgán - podľa výpisu z príslušného registra, údaj o registrácii - Obchodný register Okresného súdu, oddiel, vložka ..., alebo iný register
 - **súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,**
 - **hodnoverné preukázanie finančného krytia** vo výške ponúkanej ceny,
 - **podnikateľský zámer** s prevádzanou nehnuteľnosťou,
 - **doklad** záujemcu, ktorý sa prihlási do obchodnej verejnej súťaže o zložení finančnej zábezpeky **vo výške 50% z ponúkanej ceny stanovenej vyhlasovateľom** za nehnuteľný majetok, ktorý zloží na účet vyhlasovateľa (č.ú. vo formáte IBAN: **SK02 8180 0000 0070 0051 9242**), **zmluvu** o finančnej zábezpeke podpísanú štatutárnym zástupcom záujemcu v dvoch vyhotoveniach, (text zmluvy je zverejnený na stránke PSK www.po-kraj.sk pri vyhlásení tejto o.v.s.)
 - **oprávnená kontaktná osoba, telefón, mobil, e-mail.**
- c) Podľa § 6 ods. 6 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom VÚC musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- d) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná kúpna cena a podnikateľský zámer s prevádzanou nehnuteľnosťou.
- e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.
- f) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo zmeniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže.
- g) Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude v lehote podľa písm. e) vyhlasovateľom predložený doplnený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy, resp. pri odmietnutí podpísania kúpnej zmluvy zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže, je víťaz obchodnej verejnej súťaže povinný uhradiť zmluvnú pokutu v súlade so Zmluvou o finančnej zábezpeke. Za odmietnutie podpísania kúpnej zmluvy sa považuje aj nečinnosť víťaza obchodnej verejnej súťaže.

- h) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- i) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu.
- j) Spracovanie osobných údajov vyhlasovateľom upravujú Zásady spracúvania osobných údajov fyzických osôb v PSK, zverejnené na webstránke PSK.

4. Ohliadka majetku:

- a) Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s PaedDr. Vladimírom Lajčákom, riaditeľ Gymnázia Poprad, (tel.: +421 905 895 660; e-mail: riaditel@stary-gympel.sk).
- b) Pri ohliadke majetku bude pre záujemcov k nahliadnutiu znalecký posudok.

Dôvodová správa:

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3 písm. a), b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 10 ods. 6 písm. c) až f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je odňatie a prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku PSK – pozemku v k.ú. Spišská Sobota v správe Gymnázia Poprad, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Materiál bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia, v ktorom odporučila prevod majetku formou PHOZ.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia odporučila prevod majetku spôsobom uskutočnenia verejnej obchodnej súťaže.

O navrhovanom prevode rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Zastupiteľstvo PSK v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku.**

Zastupiteľstvo PSK v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov **schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vyššieho územného celku realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov *pri prevode vlastníctva majetku vyššieho územného celku na základe O.V.S. zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v regionálnej tlači. Oznámenie v regionálnej tlači má obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky O.V.S..*

Úrad PSK v súlade s § 9a ods. 3 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov *podmienky O.V.S. uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do O.V.S..*

Otváranie obálok s ponukami záujemcov zabezpečuje výberová komisia, menovaná predsedom samosprávneho kraja. Členom výberovej komisie je povinne podpredseda PSK alebo predseda komisie správy majetku.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Spišská Sobota vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázium Poprad spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Spoločnosť MK – Gastro servis, s.r.o., Poprad - Veľká požiadala Gymnázium Poprad, o kúpu novovytvoreného pozemku registra C KN 1825/42 o výmere 168 m², vzniknutého z parcely registra E KN 1258/1 a E KN 2241/1 vedených na LV 1625, k.ú. Spišská Sobota, vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázia Poprad, Kukučínova 4239/1, Poprad na základe geometrického plánu č. 122/2019 a znaleckého posudku č. 4/2020 za 5.600,00 €. Uvedený pozemok bude využívaný ako rozšírené parkovacie plochy.

Správca majetku PSK – Gymnázium Poprad, označil predmetnú nehnuteľnosť za prebytočný majetok.

Rada školy pri Gymnáziu Poprad schválila odpredaj požadovaného pozemku.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 26/2020 zo dňa 25.02.2020 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod prebytočného nehnuteľného majetku.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 23/2020 zo dňa 18.03.2020 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť navrhovaný prevod prebytočného majetku spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2020 zo dňa 27. 01. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ján Kmeť, Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 5.600,00 €, pri jednotkovej cene pozemku 33,12 €/m².

Prílohy k bodu:

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Spišská Sobota vo výlučnom vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázia Poprad spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

1. LV 1625, k. ú. Spišská Sobota
2. GP č. 122/2019
3. Situácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).