

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

21. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 22. 06. 2020

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA**

**Predkladá:**

Ing. Anton Repka  
poverený vedením Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe materiálu

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
Oddelenie správy majetku

**Odsúhlasil:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 08. 06. 2020

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

- Drotár Jozef, Stropkov, podiel 6/12,
- Zolotárová Helena, Stropkov, podiel 3/8,
- Zajaroš Michal, Makovce, podiel 1/8,

zapísaným v k. ú. Krušinec, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 242/10, zastavaná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>,

odčlenený geometrickým plánom č. 67-1/2019 od pozemku registra E KN, parcelné číslo 110/205, orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>, zapísaným na LV 194, k. ú. Krušinec, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Konštantínova 6, 080 01 Prešov, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom dňa 11.09.2019 pod číslom G1-184/2019

ťarchy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 17,20 €. (pri cene 3,44 €/ m<sup>2</sup>).

Všeobecná hodnota majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 20-2019 zo dňa 29.10.2019, vyhotoveným Ing. Milanom Pencákom, 066 01 Humenné, znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške 3,44 €/m<sup>2</sup>.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemku v k.ú Krušinec z podielového vlastníctva predávajúcich – Drotár Jozef, podiel 6/12, Zolotárová Helena, podiel 3/8, Zajaroš Michal, podiel 1/8, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

**B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Krušinec z podielového vlastníctva predávajúcich – Drotár Jozef, Zolotárová Helena, Zajaroš Michal, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.**

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec“. Obec Krušinec, ako príslušný stavebný úrad vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2019/70 zo dňa 26.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019.

Správa a údržba ciest PSK má záujem o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku dotknutého stavbou v spoluvlastníctve predávajúcich. Prevod pozemku je odplatný za cenu stanovenú znaleckým posudkom, a to:

Meno vlastníka	LV č.	Číslo pôvod. parcely	Číslo novovz. parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Cena v € za 1 m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvl. podiel	Suma v €
Jozef Drotár	194	110/205	242/10	5	6/12	3,44	2,50	8,60
Helena Zolotárová	194	110/205	242/10	5	3/8	3,44	1,88	6,45
Michal Zajaroš	194	110/205	242/10	5	1/8	3,44	0,63	2,15

Kúpna cena predstavuje celkom 17,20 €.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 20/2020 zo dňa 26.05.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 25/2020 zo dňa 04.06.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

**B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemku v k. ú. Krušinec z podielového vlastníctva predávajúcich – Drotár Jozef, Zolotárová Helena, Zajaroš Michal, do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.**

1. LV č. 194, k.ú. Krušinec

2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)