

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

21. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa: 22.6.2020

Číslo poradia:

NÁVRH

na dofinancovanie nadlimitných výdavkov v rámci implementovaného projektu „Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní“.

Predkladá:
Ing. Artúr Benes
generálny riaditeľ ARR PSK

Návrh na uznesenie:
v prílohe materiálu

Spracoval:
Ing. František Vahovský
referent odboru majetku a investícií

Odsúhlasil:
Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa: 8.6.2020

N á v r h
n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schvaľuje:

dofinancovanie nadlimitných výdavkov v rámci projektu **„Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní“** – stavebné práce a materiál v celkovom objeme **8 529,49 EUR s DPH**.

**Dôvodová správa na dofinancovanie výdavkov v rámci projektu s názvom:
„Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní.“**

- **Subjekt v pôsobnosti PSK:** Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné
- **Názov projektu:** „Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní“, kód projektu: NFP302020K054 , financovaného cez Integrovaný regionálny operačný program
- **Zmluva o poskytnutí NFP:** IROP-Z-302021K054-223-14
- **Začiatok realizácie projektu:** 05/2019
- **Ukončenie realizácie projektu:** 10/2020
- **Celková výška oprávnených výdavkov:** 736 584,38 EUR s DPH (100% výdavkov na projekt)
- **Celková výška oprávnených výdavkov na stavebné práce:** 545 128,16 EUR s DPH
- **Maximálna výška NFP:** 699 755,16 s DPH (95% zdroj EÚ)
- **Výška spolufinancovania PSK:** 36 829,22 EUR s DPH (5% zdroj PSK)

Zmluvné vzťahy pre zabezpečenie realizácie projektu:

- **Stavebné práce:** PB bau, s.r.o., Strážske, vo výške 533 609,40 EUR s DPH.
 - Odovzdanie staveniska: 28.5.2019
 - Ukončenie stavby: do 12 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska (predpokladaný termín ukončenia 06/2020)
- **Technická projektová príprava:** Ing. arch. Peter Dzurco, Vranov nad Topľou – 23 748,00 EUR s DPH
- **Stavebný dozor:** Ing. Miroslav Kačur – 8.700 EUR s DPH
- **Verejné obstarávanie:** Agentúra regionálneho rozvoja PSK
 - VO PD 05.4.2017
 - PD dodaná 06/2017
 - VO dodávateľ stavebných prác 28.08.2018
 - Zmluva o dielo s dodávateľom stavebných prác 15.10.2018
 - Zmluva o NFP 15.05.2018
- **Projektový manažér:** Mgr . Peter Stanislav – ARR PSK

Na základe rokovaní so zhotoviteľom bola stanovená potreba dofinancovania stavebných prác a materiálu v celkovom objeme 8 529,49.- EUR s DPH.

Pred realizáciou stavebných prác – zateplením a výmenou krytiny strechy sa zistila potreba prevedenia ďalších prác navyše, ktoré je potrebné realizovať a PD aj výkaz výmer s nimi nerátal (výmena zvislých dažďových zvodov) a tiež práce nezahrnuté do výkazu výmer, (chýbajúca dažďová vpusť). Množstva a výmery v navrhovanom rozpočte prác navyše budú skontrolované stavebným dozom počas ich realizácie a po predložení súpisu vykonaných prác navyše.

Materiál bol dňa 2.6.2020 odporúčaný na schválenie Investičným výborom PSK.

Sumarizácia navyše prác:

SO 04 Pavilón D

Rozpočet pol. č.1 a 2 -Dodávka a montáž strešnej vpuste položky v existujúcom rozpočte č.64 a 65 – v rozpočte sú 3 ks a v skutočnosti sú vpuste 4 ks - **chýba 1 kus**

Rozpočet pol. 3 až 11 - PD rieši rekonštrukciu strechy / zateplenie, novú krytinu a výmenu svetlíkov / medzi telocvičňou a spoločenskou budovou. Z týchto dvoch objektov sú zvedené dažďové zvodov cez žľaby a zvislé zvodov prechádzajúce cez predmetnú strechu, ktorá sa zatepluje. Tieto klampiarske výrobky sú zničené koróziou a netesnia do zvislých zvodov preto je potrebná ich výmena, aby sa zamedzilo zatečeniu vody do tepelnej izolácie / minerálnej vlny / a tak sa predišlo poškodeniu funkčnosti novej strechy.

Rozpočet pol. 12 a 13 - Liatinová zvislá a ležatá dažďová a splašková kanalizácia je stará cca 50 rokov. Často sa vyskytuje problém s odtokom dažďovej vody z uvedenej strechy a splaškov zo sociálnych zariadení v tomto pavilóne. Je potrebné vykonať monitoring kanalizácie a následné prečistenie.

Položka č.1 a 2 sú ocenené podľa cien základného (existujúceho) rozpočtu

Položky č. 3 až 11 sú ocenené podľa cenníka CenKros

Položky č. 12 a 13 sú ocenené podľa ponuky firmy MP Kanal service s.r.o. Prešov na realizáciu monitoringu a následného prečistenia zvislej kanalizácie zo strechy a ležatej kanalizácie pod budovou.

Príloha č.1 – Rozpočet

Príloha č.2 – Dôvodová správa

Príloha č.3 – Zápis zo stretnutia

Príloha č.4 – Stanovisko OMI k nadlimitom

Popis naviac prác po položkách rozpočtu:

Objekt : SO 04 Pavilón D

Fotodokumentácia č.1



Na streche sú 4 strešné vpusťe cez ktoré odteká voda do kanalizácie, v rozpočte sú náklady len na 3 nové strešné vpusťe. (položka 1 a 2 v rozpočte)



Fotodokumentácia č.2



6 dažďových zvislých zvodov je v dezolátnom stave - potrebné vymeniť (položka 3 až 11 v rozpočte)



Príloha č.1 – Rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní - dodatok č.3	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Humenné
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	PB bau, s.r.o.		
Spracoval	Ing. Závadská Judita		
Rozpočet číslo		Položiek	
		CPV	
	Dňa 6. 5. 2020	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce nadčas			13	GZS		0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.			14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	1 631,91	10	Kultúrna pamiatka			15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	3 274,01	11				16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		4 905,91	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		2 202,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant	Dátum a podpis	Objednávateľ	Dátum a podpis	Zhotoviteľ	Dátum a podpis	D		Celkové náklady	
						23	Súčet 7, 12, 19-22		7 107,91
						24	DPH 20,00 % z 7 107,91		1 421,58
						25	Cena s DPH (r. 23-24)		8 529,49
						E		Prípochty a odpočty	
						26	Dodávky objednávateľa		0,00
						27	Klízáva doložka		0,00
						28	Zvýhodnenie		0,00

ROZPOČET

Stavba: Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní - dodatok č.3 – práce naviac

Objekt: ASR - dodatok č. 3 – práce naviac

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o.

Miesto: Humenné

Spracoval: Ing. Závadská Judita

Dátum: 6. 5. 2020

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV Práce a dodávky PSV 4 905,91 0,920

712 Izolácie striech 81,90 0,000

1	712990200-1	Montáž strešnej vpuste, vrátane zaizolovania	ks	1,000	10,50	10,50	0,000
2	3540408500-1	Strešná vpust s krycím košom- Topwet TW 75 PVC S, s integrovaným límcem	ks	1,000	71,40	71,40	0,000

764 Konštrukcie klampiarske 4 824,01 0,920

3	764326240	Oplechovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu r.š. 750 mm	m	64,000	28,57	1 828,35	0,399
4	7643453401	Ventilačný nástavec z pozinkovaného farbeného PZf plechu - strieškou	ks	5,000	9,51	47,55	0,065
5	764353401	Žľaby z pozinkovaného farbeného PZf plechu, nadrímsový, štvorhranný, uložené v hákoch, r.š. 500 mm	m	64,000	32,39	2 073,15	0,349
6	764454454	Zvodové rúry z pozinkovaného farbeného PZf plechu, kruhové priemer 120 mm	m	12,000	27,19	326,30	0,030
7	764430450	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 600 mm	m	15,000	26,22	393,30	0,077
8	764321830	Demontáž oplechovania ríms pod nadrímsovým žľabom vrátane podkladového plechu, do 30° rš 660 mm, -0,00520t	m	64,000	0,94	59,84	0,000
9	7643458411	Demontáž ostatných prvkov kusových, ventilačný nástavec - strieška	ks	5,000	1,10	5,50	0,000
10	764353840	Demontáž žľabov nadrímsových štvorhranných v hákoch so sklonom do 30° rš 400 a 500 mm, -0,00435t	m	64,000	1,23	78,98	0,000
11	764451804	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	12,000	0,92	11,04	0,000

HZS Hodinové zúčtovacie sadzby 2 202,00 0,000

12	HZS000111.1	Čistenie kanalizácie špeciálnym pretlakovým vozidlom	hod	18,000	60,00	1 080,00	0,000
13	HZS000112.1	Monitorovanie kanalizácie mechanizmom MB Sprinter	hod	17,000	66,00	1 122,00	0,000

Celkom 7 107,91 0,920

Príloha č.2 – Dôvodová správa

DÔVODOVÁ SPRÁVA K DODATKU Č.3

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní
Stavebný objekt:	SO4 – Pavilón D
Miesto stavby:	Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné
Parcelné číslo:	3356
Okres:	Humenné
Kraj:	Prešovský
Vlastník stavby:	Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Správca /zadávateľ/:	Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné IČO: 00162132
Projektant:	ARCHITEKTDZURCO s.r.o., Ing.arch. Dzurco Peter, Námestie Slobody 1492, 093 01 Vranov nad Topľou
Stupeň vyhotovenia:	Projekt pre stavebné povolenie

NAVIAC PRÁCE

Tento dodatok zahŕňa práce, ktoré je potrebné realizovať a PD s nimi nerátala a tiež práce nezahrnuté do výkazu výmer.

SO 04 Pavilón D

Dodatok pol. č.1 a 2 -Dodávka a montáž strešnej vpuste položky v existujúcom rozpočte č.64 a 65 – v rozpočte sú 3 ks a v skutočnosti sú vpuste 4 ks - **chýba 1 kus**

Dodatok pol. 3 až 11 - PD rieši rekonštrukciu strechy / zateplenie, novú krytinu a výmenu svetlíkov / medzi telocvičňou a spoločenskou budovou. Z týchto dvoch objektov sú zvedené dažďové zvody cez žľaby a zvislé zvody prechádzajúce cez predmetnú strechu, ktorá sa zatepluje. Tieto klampiarske výrobky sú zničené koróziou a netesnia do zvislých zvodov preto je potrebná ich výmena, aby sa zamedzilo zatečeniu vody do tepelnej izolácie / minerálnej vlny / a tak sa predišlo poškodeniu funkčnosti novej strechy.

Dodatok pol. 12 a 13 - Liatinová zvislá a ležatá dažďová a splašková kanalizácia je stará cca 50 rokov. Často sa vyskytuje problém s odtekaním dažďovej vody z uvedenej strechy a splaškov zo sociálnych zariadení v tomto pavilóne. Je potrebné vykonať monitoring kanalizácie a následné prečistenie.

Položka č.1 a 2 sú ocenené podľa cien základného (existujúceho) rozpočtu

Položky č. 3 až 11 sú ocenené podľa cenníka Cenkos

Položky č. 12 a 13 sú ocenené podľa ponuky firmy MP Kanal service s.r.o. Prešov

Za zhotoviteľa:

Štefan Kammer – konateľ

Ing. František Horváth
stavbyvedúci

Za projektanta:

Ing. arch. Dzurco Peter

Za objednávateľa:

Ing. Alena Židová – riaditeľka

Ing. Miroslav Kačur
stavebný dozor

Príloha č.3 – Zápis zo stretnutia

Zápis z pracovného stretnutia konaného dňa 25.5.2020

Stavba: Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní

Projektant: Ing. Arch. Peter Dzurco

Zhotoviteľ: PB bau, s.r.o. Gaštanová 259, 072 22 Strážske Stavbyvedúci: Ing. František Horvath

Dozor : Ing. Miroslav Kačur Odovzdanie staveniska: 28.5.2019

Termín dokončenia: 28.5.2020 (z dôvodu prerušenia stavby bude predĺžený)

Cena celkom bez DPH: 444 674,50 Eur DPH 20%: 88 934,90 Eur

Cena celkom s DPH: 533 609,40 Eur

Po dodatku č. 2 k zmluve o dielo – schválené práce navyše vo výške 33 184,40 €

Cena celkom bez DPH: 471 886,50 Eur DPH 20%: 94 377,30 Eur

Cena celkom s DPH: 566 263,80 Eur

Prestavané čiastky – faktúry :

125 001,92 Eur

29 625,97 Eur

44 451,68 Eur

50 233,68 Eur

249 313,25 Eur s DPH spolu

Predložený súpis prác: práce realizované v rozsahu cca 47 %

Zrealizované práce navyše: 19 819,32 Eur s DPH

Prítomní:

Ing. František Váhovský PSK, odbor majetku a investícií

Ing. Alena Židová OA Humenné

Ing. Miroslav Kačur stavebný dozor

Mgr. Peter Stanislav ARR PSK Prešov

Ing. František Horváth PB bau, s.r.o.

Po obhliadke stavby prítomní konštatujú:

1. V súvislosti so vzniknutou situáciou súvisiacou s pandémiou koronavírusu dodávateľ stavby prerušil výkon stavebných prác ku dňu 28.4.2020 až do pominutia okolností vylučujúcich zodpovednosť. Dôvodom prerušenia hlavnej aktivity č.2 je meškajúca dodávka materiálov potrebných k realizácii aktivity (dodávka výťahu) a taktiež výrazne obmedzená personálna kapacita zhotoviteľa diela v súvislosti s koronavírusom – realizácia stavebných prác je prerušená. Predpokladaný termín zahájenia stavebných prác je 8.6.2020.

2. Pavilón D – Strecha. Projektová dokumentácia rieši výmenu 10 svetlíkov, zateplenie strechy a novú krytinu. V strešnej konštrukcii sa nachádzajú zvody dažďovej vody zo strechy telocvične a spoločenskej budovy. Žľaby a zvody vyžadujú opravy resp. výmenu (nie je predmetom PD), ide o práce navyše, podklady na práce navyše pripraví dodávateľ stavby.

Dodávateľ stavby navrhuje tieto riešenia:

- Demontáž oplechovania, žľabov, zvodových rúr
- Montáž oplechovania, žľabov, zvodových rúr
- Monitoring a prečistenie zvislej dažďovej kanalizácie
- Oprava hromozvodu

Dodávateľ stavby predloží rozpočet na klampiarske konštrukcie, doplní ho o práce na monitoring a prečistenie zvislej dažďovej kanalizácie a 1ks strešnej dažďovej vpuste, ktorá chýba

Dňa 12.5.2020 sa uskutočnila obhliadka strechy na objekte Pavilon D za účasti Ing. Arch. Dzurca. Po obhliadke projektant stavby súhlasí s navrhovaným riešením. Stavbyvedúci predloží rozpočet na práce navyše. Dodávateľ stavby spracuje a predloží do 28.5.2020 dôvodovú správu na práce navyše. Do 3.6.2020 sa uskutoční na stavbe Poslanecký kontrolný deň. Práce navyše budú predložené do zastupiteľstva PSK.

Zapísal: Ing. Miroslav Kačur – stavebný dozor

Príloha č.4 – Stanovisko OMI k nadlimitom

STANOVISKO K OPRAVNENOSTI VZNIKU NADLIMITNÝCH VÝDAVKOV

Názov projektu: „Zvýšenie počtu žiakov Obchodnej akadémie v Humennom na praktickom vyučovaní“.

Kód projektu: NFP302020K054

Subjekt: Obchodná akadémia, Komenského 1, 066 01 Humenné

Požadovaná výška nadlimitných výdavkov: 8 529,49 EUR s DPH

Dôvody vzniku a opodstatnenosti nadlimitných výdavkov na predmetnej akcii sú podrobne rozpísané v dôvodovej správe vypracovanej dodávateľom stavby a odsúhlasenej projektantom a stavebným dozorom stavby. Pred realizáciou stavebných prác – zateplením a výmenou krytiny strechy sa zistila potreba prevedenia ďalších prác navyše, ktoré je potrebné realizovať a PD aj výkaz výmer s nimi nerátal - výmena zvislých dažďových zvodov a tiež práce nezahrnuté do výkazu výmer - chýbajúca dažďová vpusť, monitoring a prečistenie kanalizácie.

Vzhľadom na vyššie uvedené doporučujeme schváliť nadlimitné výdavky na predmetný projekt v požadovanej výške 8 529,49 EUR s DPH. Rozpis prác s predpokladanými výdavkami a položkový rozpočet je vo vyššie uvedenej dôvodovej správe.

V Prešove, 08.06.2020

Vypracoval: Ing. František Vahovský
Oddelenie investícií
Odbor majetku a investícií Ú PSK

Schválil: Ing. Anton Repka
poverený vedením Odboru majetku a investícií Ú PSK