

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

22. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 24.08.2020

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

V Prešove dňa 27.07.2020

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331007, zapísaným v k.ú. Stropkov, a to:

novovytvorené parcely registra C KN:

- parcelné číslo 2704/7, ostatná plocha o výmere 20 m²,
 - parcelné číslo 2702/9, ostatná plocha o výmere 18 m²,
- odčlenené od pôvodnej parcely registra EKN č. 2827/172, orná pôda o výmere 49 283 m², zapísanej na LV č. 3487 v k.ú. Stropkov, geometrickým plánom č. 67-2/2019 zo dňa 05.09.2019, vyhotoveným Ing. Jurajom Jechom - GEOPROJEKT, Prešov, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom dňa 11.09.2019 pod číslom G1-185/2019.

ŕarchy:

Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 2827/172 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany, kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.9/2016 overený pod č. G 1-33/2016 podľa Z 825/2016 - 377/18, Z 457/2019.

Vecné bremeno zo zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov na parcely EKN 1707,1711, 2558/229, 2782/170, 2788/170, 2791/170, 2792/171, 2827/172 v prospech oprávneného Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice spočíva v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca a lebo užívateľ, umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 61/2012 overený pod č. G 1-115/2012 podľa Z 104/2019.

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, za celkovú kúpnu cenu 2,00 €. (pri cene 1,00€ za pozemok)

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – odpredaj pozemkov v k.ú Stropkov z výlučného vlastníctva predávajúceho – Mesto Stropkov do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj, ktorý tento majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou dopravy pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec“ v k. ú. Krušinec od mesta Stropkov do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.

Správa a údržba ciest PSK je stavebníkom stavby „Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec“. Obec Krušinec, ako príslušný stavebný úrad vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 2019/70 zo dňa 26.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2019.

Správa a údržba ciest PSK si týmto prevodom majetkovoprávne vysporiada pozemky dotknuté rekonštrukciou mosta, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho.

Prešovský samosprávny kraj, tento nadobudnutý majetok zveruje do správy – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Správca majetku - Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja súhlasí s prevzatím majetku do správy. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 21/2020 zo dňa 15.07.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 27/2020 zo dňa 20.07.2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK prevod predmetného majetku schváliť.

B. Prevod nehnuteľného majetku – pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia mosta na ceste III/3584, č. 3584-001 Krušinec“ v k. ú. Krušinec od mesta Stropkov do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj.

1. LV č. 3487 v k.ú. Stropkov

2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)