

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

23. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 19.10.2020

Číslo poradia:

**Nájom**  
**nehnutel'ného majetku PSK**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Ľudmila Matejčíková, LL.M.  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisia kultúry a národnostných menšín  
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 06.10.2020

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

### s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov prenájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu Krajské múzeum v Prešove, Hlavná 86, 080 01 Prešov, 377 812 78, a to:

nehnutel'ný majetok zapísaný na LV č. 933, k.ú.: Zlatá Baňa, obec: Zlatá Baňa, Okres Prešov a to:

- časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží v budove so súpisným číslom 145, na pozemku registra C KN č. 797 – prenajímaná plocha o výmere 176,63 m<sup>2</sup> (garáž č.6)

do nájmu nájomcu – **Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**, Hlavná 1, 081 35 Prešov, IČO: 00179205 za nižšie uvedeníých podmienok:

**Výška nájomného** bez platieb za energie a služby spojené s nájmom: 1,- €/rok (aj za začatý rok)

**Účel nájmu:** uskladnenie strojov a náradia potrebného pre údržbu areálu a budov a na pracovnú dielňu

**Doba nájmu:** doba určitá 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť zo strany nájomcu dodržané:

- Nájomca zabezpečí na vlastné náklady sprevádzkovanie prenajatých priestorov tak, aby ich mohol využívať na požadovaný účel, bude uhrádzať všetky náklady a plniť všetky povinnosti v súvislosti s predmetom a účelom nájmu.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Prenajaté priestory sa budú využívať na verejnoprospešné účely a to na skvalitnenie služieb, ktoré zabezpečujú organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Gréckokatolíckeho arcibiskupstva pôsobiace v oblasti pastoračnej, formačnej, kultúrnej a sociálnej.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného nájmu je nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov v časti budovy bývalých dielní a garáží vo vlastníctve PSK, v správe Krajského múzea v Prešove - v objekte súpisné číslo 145 na pozemku KNC 797, evidovaných na liste vlastníctva č. 933 v k.ú. Zlatá Baňa. Ide o garáž č. 6 o výmere 176,63 m<sup>2</sup>. Objekt je využívaný Krajským múzeom v Prešove na účely depozitu zbierkových predmetov.

Gréckokatolícke arcibiskupstvo v Prešove od roku 2008 v areáli poskytuje prostredníctvom organizácií vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti - najmä neziskovou organizáciou Centrum pre rodinu – Sigord verejnoprospešné aktivity - prípravu na manželstvo, formáciu manželských párov a rodín. Centrum sa 12 rokov stará o celý areál aj okolie budov v lokalite. V areáli pôsobí aj Gréckokatolícka rómska misia.

Prenajaté nebytové priestory budú využívané na uskladnenie strojov a náradia a na pracovnú dielňu – na skvalitnenie služieb poskytovaných v areáli na Sigorde. Budova, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory je v zlom technickom stave, tepelné rozvody a kúrenie ako aj rozvody vody sú nefunkčné. Záujemca o nájom sprevádzkuje priestory na požadovaný účel a bude uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním priestorov na účel dielní a na uskladnenie strojov a náradia potrebného na údržbu celého areálu.

Riaditeľ Krajského múzea v Prešove na základe žiadosti Gréckokatolíckeho arcibiskupstva v Prešove dňa 29.07.2020 Rozhodnutím č. 3/2020 v súlade s § 7 ods.5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení rozhodol o dočasnej prebytočnosti predmetného nehnuteľného majetku a požiadal o schválenie nájmu budúcemu nájomcovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Navrhuje jeho schválenie na dobu určitú 30 rokov za cenu 1,- €/ročne za podmienok stanovených v návrhu na uznesenie.

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou kultúry a národnostných menšín pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním,
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

Nakoľko ide o nájomný vzťah do nájmu konkrétnemu nájomcovi za nájomné, ktoré nezodpovedá nájomnému za aké sa obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu, je potrebné tento prípad nájmu považovať za prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Nájom majetku samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa po odporúčení komisiou správy majetku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schvaľuje Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja.

## Prílohy k bodu :

1. LV č. 933 k. ú. Zlatá Baňa
2. Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti