

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

24. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 14.12.2020

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTELNÉHO MAJETKU
- prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Mgr. Marianna Demjanovičová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 30. 11. 2020

N Á V R H

na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Stredná odborná škola, Garbiarska 1, Kežmarok zapísaného na LV č. 2759, k. ú. Kežmarok a to:

pozemok: parcela číslo C KN 664/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Ľarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Mgr. Márie Ivanovej, 060 01 Kežmarok za kúpnu cenu 870,00 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok z dôvodu tvaru a jeho obmedzenosti prístupu je pre inú osobu nevyužitelný. Pozemok tvorí príľahlú parcelu k pozemku kupujúceho a jeho odkúpením si kupujúci scelí areál domu s oplotením.

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe SOŠ, Garbiarska 1 v k. ú. Kežmarok do vlastníctva kupujúceho – Mgr. Márie Ivanovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka – Mgr. Mária Ivanová, požiadala správcu majetku – SOŠ, Garbiarská 1, Kežmarok o odkúpenie pozemku parc. C KN č. 664/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 25 m².

Žiadateľka je vlastníkom susedného pozemku parc. E KN č. 1071/1, orná pôda o výmere 198 m².

Priľahlý pozemok o výmere 198 m² tvorí tzv. enklávu zo zadnej časti objektu SOŠ, t.j. priestor medzi jestvujúcim objektom školy a susediacim súkromným pozemkom žiadateľky. Z dôvodu tvaru pozemku, veľkosti pozemku a obmedzeného prístupu k pozemku je principiálne samostatne nevyužiteľný a nepredajný. V prípade predaja je teda pozemok samostatne predajný len pre vlastníka susednej nehnuteľnosti. Príchlenním pozemku k susednej nehnuteľnosti dosiahne táto časť pozemku od pôvodného pozemku vyššie využitie ako to, na ktoré slúži.

Správca majetku – SOŠ, Garbiarska 1, Kežmarok označil tento majetok ako prebytočný a nepoužiteľný. Odporučil jeho odpredaj žiadateľke za cenu znaleckého posudku aj z dôvodu, že na posunutie hranice pozemku bude potrebné zabezpečiť na náklady školy výstavbu nového oplotenia budovy školy, čo by si vyžiadalo značné finančné prostriedky.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 3/2020 zo dňa 03.02.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ladislavom Tomaškovičom, ul. 8. Mája 36, 059 71 Lúčica v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje po zaokrúhlení 870,00 EUR pri cene 34,61 €/m².

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 27/2020 zo dňa 10. 03. 2020 odporučila Zastupiteľstvu PSK navrhovaný prevod schváliť.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 30/2020 zo dňa 26. 11. 2020 Zastupiteľstvu PSK odporúča navrhovaný prevod za podmienok uvedených v uznesení schváliť .

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prílohy k bodu:

Prevod nehnuteľného majetku v k. ú. Kežmarok v správe SOŠ, Garbiarska 1, Kežmarok do vlastníctva Mgr. Márie Ivanovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1. LV č. 2759, k. ú. Kežmarok,

2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).