

**PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ**  
**Úrad Prešovského samosprávneho kraja**

24. zasadnutie Zastupiteľstva  
Prešovského samosprávneho kraja  
dňa 14.12.2020

Číslo poradia:

**MAJETKOVÉ PREVODY**  
**NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU**  
**- prípad hodný osobitného zreteľa**

**Predkladá:**

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA  
vedúca Odboru majetku a investícií  
Úradu PSK

**Návrh na uznesenie:**

- v prílohe

**Spracoval:**

Ing. Erika Gerdová  
oddelenie správy majetku

**Odporúča:**

Mgr. Fabián Novotný  
riaditeľ Úradu PSK

**Prerokované:**

Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu  
Komisia správy majetku

V Prešove dňa 30. 11. 2020

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11, ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

#### A. k o n š t a t u j e ,

že prevádzaný majetok uvedený v bode B. tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe SOŠ technická, Kukučínova 483/12, 058 01 Poprade, zapísanom v k.ú. Spišská Sobota, a to:

novovytvorený pozemok:

parcelu registra C KN parcelné číslo 1549/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m<sup>2</sup>

odčlenená od pôvodnej parcely registra C KN, parcelné číslo 1549/1, ostatná plocha o výmere 11800 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 1006, k.ú. Spišská Sobota, geometrickým plánom 30/2020 zo dňa 12.08.2020, vyhotoveným GEOS-ENERGY, s.r.o., Prešov, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod číslom G1-712/20

spoluvlastnícky podiel 1/1

t'archy: bez zápisu

**do vlastníctva kupujúceho – GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., Dominika Tatarku 4717/16, Poprad 058 01, IČO: 36 471 801 za kúpnu cenu 7.051,66 EUR.**

#### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Objekt je postavený na hranici pozemkov a odkúpením jeho časti žiadateľ získa k objektu prístup, môže realizovať rekonštrukciu a údržbu objektu.

## Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

---

Predmetom navrhovaného odpredaja je prevod nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja, pozemku v správe v správe SOŠ technická, Poprad v k.ú. Spišská Sobota do vlastníctva kupujúceho – GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

GLOBAL COMMUNICATIONS, s.r.o., ktorý odkúpil od PSK v roku 2009 pozemok s objektom žiada teraz o odkúpenie časti pozemku o výmere 133m<sup>2</sup> za účelom umožnenia prístupu k predmetnému objektu zo všetkých strán. V súčasnosti je objekt postavený priamo na hranici našich pozemkov, čo komplikuje prístup, údržbu a rekonštrukciu objektu s ohľadom na ďalšie užívanie. Žiadateľ má v úmysle opravu strechy, fasády a výmeny okien

Správca majetku – označil tento majetok ako prebytočný a komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu uznesením č. 34/2020 zo dňa 12.11.2020 tento materiál prerokovala a prijala uznesenie s kladným odporúčaním

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku je stanovená znaleckým posudkom č. 128/2020 zo dňa 14.09.2020, vyhotoveným znalcom Ing. Ján Plavec, Poprad, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 7.051,66 €, pri jednotkovej cene pozemkov 53,02 €/ m<sup>2</sup>.

V tomto prípade bol uplatnený prevod majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov so zdôvodnením osobitného zreteľa.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke Prešovského samosprávneho kraja, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

O prevode majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Prílohy k bodu:

1. LV č. 1006, k. ú. Spišská Sobota
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*).