

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Úrad Prešovského samosprávneho kraja

24. zasadnutie Zastupiteľstva
Prešovského samosprávneho kraja
dňa 14.12.2020

Číslo poradia:

MAJETKOVÉ PREVODY
NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU - KÚPA

Predkladá:

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA
vedúca Odboru majetku a investícií
Úradu PSK

Návrh na uznesenie:

- v prílohe

Spracoval:

Ing. Erika Gerdová
oddelenie správy majetku

Odporúča:

Mgr. Fabián Novotný
riaditeľ Úradu PSK

Prerokované:

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu
Komisia správy majetku
Komisia finančná

V Prešove dňa 30. 11. 2020

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

A. s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku z výlučného vlastníctva predávajúceho – Ludmila Slabejová, Nová Lesná, zapísaný v k.ú. Starý Smokovec, LV č. 282, a to:

pozemku:

parcela registra C KN parcelné číslo 204/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

stavby:

garáž, súpisné číslo 64 na pozemku registra C KN parcelné číslo 204/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

t'archy: bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za celkovú kúpnu cenu 11.000,00 € a zveruje do správy Strednej odbornej školy hotelovej Horný Smokovec

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

Predmetom predkladaného návrhu je prevod nehnuteľného majetku – pozemku zastavaného garážou v k.ú Starý Smokovec z výlučného vlastníctva predávajúceho – p. Ľudmily Slabejovej do výlučného vlastníctva kupujúceho - Prešovský samosprávny kraj. (Nehnutelný majetok bude po odkúpení zverený do správy Strednej odbornej školy hotelovej Horný Smokovec)

Garáž, súp. č. 64 o rozmeroch 3,5m x 6 m s jedným nadzemným podlažím s pultovou strechou a plechovou pozinkovanou krytinou, je postavená v zástavbe radových garáží. Garáž bola skolaudovaná v roku 1984. Stavba má pomerné meranie NN prípojky a rozvod 220V. Vráta sú plechové dvojkridlové bez oteplenia. Jej životnosť je predpokladaná na 80 rokov. Nehnutelnosť je prístupná po pozemkoch vo vlastníctve mesta. Pozemok sa nachádza v chránenom území TANAPu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 90/2020 zo dňa 31.07. 2020, vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Trebuňom, Hanušovce, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, predstavuje 11.000 €. (stavba 8844, pozemok pri cene 26,25 €/m²)

Návrh bol prerokovaný:

- Komisiou školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.
- Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia s kladným odporúčaním.

O navrhovanej kúpe nehnuteľností rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Prílohy:

1. LV č. 282 v k.ú. Starý Smokovec
2. Fotodokumentácia (*vid'. prezentácia – Microsoft PowerPoint*)