

Dôvodová správa

Dňa 15.1.2009 bola medzi Prešovským samosprávnym krajom a spoločnosťou Estate 01 s.r.o. so sídlom Bajkalská 22, Bratislava uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „vecné bremeno v prospech Estate 01“) za účelom vybudovania a trvalého umiestnenia plynovej regulačnej stanice na pozemkoch nachádzajúcich sa v obci Tatranská Lesná, kat. území Tatranská Lomnica, zapísaných na liste vlastníctva č. 430 ako :

- parc. KN_C č. 101/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 11 535 m²,
- parc. KN_C č. 101/5, druh pozemku ostatné plochy o výmere 85m² a
- parc. KN_C č. 101/6, druh pozemku ostatné plochy o výmere 49 m²

Plynová regulačná stanica bude dodávať plyn do objektov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Školy v prírode Detský raj v Tatranskej Lesnej. Vecné bremeno v prospech Estate 01 bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva PSK č. 447/2008 dňa 16.12.2008.

V zmluve, ktorou sa schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Estate 01, si účastníci dojednali v čl. II. ods. 3 záväzok povinného (Prešovského samosprávneho kraja) nevstupiť s tretími osobami do žiadnych právnych vzťahov, obsahom ktorých bude zriadenie vecného bremena alebo obdobné právo na pozemkoch, ktoré sú vecným bremenom v prospech Estate 01 zaťažené.

Pri príprave a získavaní stavebných a iných povolení v záujme výstavby plynovej regulačnej stanice spoločnosť Estate 01 s.r.o. zistila, že stavba – plynová regulačná stanica – musí byť napájaná elektrickou energiou z verejnej elektrickej siete. Subjektom oprávneným na zriadenie stavby- podzemného elektrického vedenia – je Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

Tento právny a faktický stav si vyžiadal spracovanie :

- **Dodatku č. 1** k zmluve o zriadení vecného bremena v prospech Estate 01 s.r.o. zo dňa 15.1.2009 – dodatkom sa zmení čl. II. ods. 3, čo umožní Prešovskému samosprávnemu kraju zriadiť vecné bremeno v prospech tretej osoby – odlišnej od Estate 01 s.r.o. – Východoslovenskej distribučnej, a.s. Zriadenie tohto vecného bremena je v záujme spoločnosti Estate 01 s.r.o. a je predpokladom výkonu jej práv pri prevádzkovaní plynovej regulačnej stanice
- **Zmluvy o zriadení vecného bremena** v prospech spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. – zabezpečí sa funkčnosť plynovej regulačnej stanice

Materiál bol prejednaný v komisii pre správu majetku a uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 komisia odporučila schváliť zriadenie vecného bremena tak, ako je to uvedené v návrhu na prijatie uznesenia.

Príloha :

Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 15.1.2009

Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 15.1.2009