

Dôvodová správa:

Projekt „Poznaj, chráň a zhodnocuj kultúrne pamiatky a históriu pre rozvoj cestovného ruchu v Prešovskom regióne.“ sa realizoval od 1.5.2004 a bol ukončený 15.10.2008.

Projekt sa dotýkal kultúrno-historických pamiatok v Prešovskom samosprávnom kraji v okresoch Stará Ľubovňa, Kežmarok, Bardejov a Humenné s cieľom v Starej Ľubovni (stabilizácia múra hradu, vybudovanie sociálnych zariadení, úprava príjazdovej cesty a výmena šindľovej strechy), v Kežmarku (rekonštrukcia hradu, vybudovanie novej expozitúry a oprava strechy), v Bardejove (výmena strešnej krytiny na objekte Stolárska dielňa v Múzeu ľudovej architektúry v Bardejovských kúpeľoch, rekonštrukcia dreveného kostolíka z Mikulášovej, obnova Múzea ľudovej architektúry v Bardejovských kúpeľoch a oprava skanzenu v Bardejovských kúpeľoch), v Humennom (oprava balkóna Vihorlatského múzea, rekonštrukcia dobovej studne na nádvorí kaštieľa, rekonštrukcia osvetlení v expozícií ľudovej architektúry a bývania, rekonštrukcia sociálnych zariadení vo Vihorlatskom múzeu.

Finančné zdroje na projekt boli poskytnuté Úradom PSK. Uzatvorením „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“ vznikla PSK povinnosť uzavrieť „Zmluvu o zriadení záložného práva“, predmetom ktorej má byť nehnuteľný majetok PSK.

Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 523/2009 zo dňa 2.6.2009, v bode C.3 schválilo zriadenie záložného práva na nehnuteľnom majetku záložcu - PSK zapísanom na LV č. 818, k.ú. Prešov. „Zmluva o zriadení záložného práva“ bola podpísaná dňa 5.6.2009. Na základe zmluvy Správa katastra Prešov zapísala na LV ako ťarchu záložné právo v prospech záložného veriteľa – Slovenská agentúra pre cestovný ruch (SACR).

Zriadením záložného práva boli splnené podmienky pre refundáciu nákladov vynaložených PSK. Nenávratný finančný príspevok na základe skutočne vynaložených, odôvodnených a riadne preukázaných výdavkov, ktoré súviseli s realizáciou projektu vo výške 1.540.632,63 € (46.413.098,61 Sk) bol dňa 4.11.2009 prijatý na účet PSK.

PSK má po predbežnej dohode so SACR záujem preniesť záložné právo z pôvodne založenej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 818, k.ú. Prešov a to:

pozemku: parcela registra C KN č. 596 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 962 m²
stavby: dielne súpisné č. 3268 na parcele č. 596 (národná kultúrna pamiatka)

nachádzajúcej sa na Slovenskej ul. v Prešove na novo založené nehnuteľnosti uvedené v návrhu uznesenia. Z dôvodu existencie záložného práva nie je možné žiadať ďalšie finančné prostriedky na rekonštrukciu uvedenej budovy, ktorá by po celkovej rekonštrukcii mala slúžiť ako „KNIŽNICA“.

K tomu je potrebné Zastupiteľstvom PSK vyhlásiť daný majetok za prebytočný. Rozhodnutím o prebytočnosti sa končí povinnosť PSK zachovávať účelové určenie majetku, čo umožňuje zriadiť záložné právo. Následne uzatvoriť novú záložnú zmluvu. Po registrácii nového záložného práva v katastri nehnuteľností Správou katastra Prešov vydá záložný veriteľ - SACR kvitanciu - potvrdenie o zániku pôvodného záložného práva, na základe ktorej Správa katastra Prešov vymaže záložné právo na pôvodne založenej nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pre účel uzatvorenia záložnej zmluvy zriadenie záložného práva predstavuje spolu 1.773.000,00 € (53.413.398,00 Sk).

Uznesením č. 523/2009 zo dňa 2.6.2009, v bode C.3, ktorým bolo pôvodne zriadené záložné právo schválené bol súčasne vyhlásený založený majetok za prebytočný a bolo zrušené jeho účelové určenie (čo bolo predpokladom možnosti zriadiť záložné právo - § 8 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov). Keďže bude zrušené na tomto majetku záložné právo, pôvodný správca – Knihnica P. O. Hviezdoslava v Prešove ho môže naďalej využívať na plnenie úloh v oblasti kultúry. Z uvedeného dôvodu sa v bode C. uznesenia navrhuje zrušiť prebytočnosť a obnoviť účelové určenie majetku.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 Zastupiteľstvu PSK odporúča navrhovanú zmenu záložného práva schváliť.

Prílohy:

1. Výpis z LV č. 12898, k.ú. Prešov
2. Kópia z katastrálnej mapy č. obj. 11284/09, k.ú. Prešov – situácia
3. Výpis z LV č. 2504, k.ú. Prešov
4. Kópia z katastrálnej mapy č. obj. 880/2010, k.ú. Prešov – situácia
5. Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 523/2009 zo dňa 2.6.2009
6. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď. spoločné prílohy)
7. Fotodokumentácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)