

Dôvodová správa

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Predmetom navrhovanej zmeny uznesenia je doplnenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009 v bode C.1 o citáciu príslušného ustanovenia zákona o majetku vyšších územných celkov, podľa ktorého môže zastupiteľstvo vyššieho územného celku predať majetok priamym predajom aj za cenu nižšiu ako bola cena stanovená znaleckým posudkom v prípadoch hodných osobitého zreteľa, o ktorých rozhodne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.

Táto podmienka bola splnená už pri uznesení č. 577/2009, keď zo 40 prítomných poslancov hlasovalo za prevod 38 poslancov (dvaja sa zdržali), v uznesení však nebol uvedený odkaz na príslušné ustanovenie zákona (§ 9a, ods. 8, písm.e) umožňujúce výnimku z kúpnej ceny, iba na § 9, ods.3, písm.a, (súhlas zastupiteľstva so zmluvným prevodom nehnuteľného majetku).

Hoci to zákon priamo neukladá, podľa interného odporúčania katastrálneho úradu v prípade prevodu podľa osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm.e) zákona, má od vyšších územných celkov požadovať, aby bola táto skutočnosť výslovne uvedená priamo v uznesení. Touto zmenou uznesenia sa dopĺňa uznesenie o citáciu príslušného ustanovenia zákona. Podmienkou schválenia je súhlas trojpäťtinovej väčšiny prítomných poslancov.

Po podpise kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností kupujúcimi, bol dňa 18.1.2010 podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Správa katastra Sabinov dňa 15.2.2010 prerušila konanie vo veci a požaduje uznesenie Zastupiteľstva PSK doplniť o príslušné paragrafové znenie zákona umožňujúce výnimku z kúpnej ceny schválené trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov zastupiteľstva.