

### **Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009 v bode C.1**

Predmetom predloženého návrhu je zmena - doplnenie uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009 v bode C.1, ktorý pojednáva prevod rodinného domu s príslušným pozemkom nachádzajúcim sa v Sabinove v miestnej časti Orkucany do vlastníctva nájomcov – manželov Petra a Cecílie Strakových.

Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009 schválilo prevod rodinného domu s pozemkom do vlastníctva nájomcov za cenu 10.500,00 €. Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom predstavuje 11.300,00 € (340.423,80 Sk). Vzhľadom na zlý technický stav domu z dôvodu neexistujúcej údržby zo strany predchádzajúceho správcu Školského majetku v Sabinove a predchádzajúcich vlastníkov (stavba bola postavená ešte v roku 1925) a z toho vyplývajúcich vysokých nákladov na jeho opravu ako aj požiadavky kupujúcich o zníženie kúpnej ceny, komisia pre správu majetku uznesením č. 36/2009 zo dňa 25.8.2009 odporučila Zastupiteľstvu PSK schváliť prevod za kúpnu cenu zníženú o 800 € oproti cene stanovenej znaleckým posudkom. Zastupiteľstvo PSK dňa 8.9.2009 uznesením č. 577/2009 v bode C.1 za takto zníženú cenu prevod nehnuteľností do vlastníctva kupujúcich 3/5 väčšinou schválilo.

Podľa § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení novely č. 258/2009 Z.z. platnej od 1.7.2009, prevody vlastníctva vyššieho územného celku pri priamom predaji sa musia vykonať najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného prepisu (znaleckého posudku) s výnimkou prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo vyššieho územného celku rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov (§ 9a, ods. 8, písm.e). Táto podmienka bola splnená už pri uznesení č. 577/2009, v uznesení však nebol uvedený odkaz na príslušné ustanovenie zákona umožňujúce výnimku z kúpnej ceny a Správa katastra v Sabinove ho požaduje uviesť priamo v uznesení. Touto zmenou uznesenia sa dopĺňa uznesenie o príslušné ustanovenie zákona. Podmienkou schválenia je podľa citovaného ustanovenia zákona súhlas trojpätinovej väčšiny prítomných poslancov.

**Prílohy k bodu :**

**Návrh na zmenu uznesenia 35. Zastupiteľstva PSK č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009**

1. uznesenie Z – PSK č. 577/2009 zo dňa 8.9.2009