

B.1 Zrušenie časti vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Svit

V súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 231/2007 zo dňa 3.7.2007, bod C.3 v znení uznesenia č. 407/2008 zo dňa 3.9.2008 bol na základe „Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzavretej dňa 14.10.2008 medzi predávajúcim a oprávneným z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, a kupujúcim a povinným z vecného bremena - Mesto Svit:

- a) zrealizovaný odpredaj nehnuteľného majetku v správe ZSS Svit, zapísaného na LV č. 1773, k.ú. Svit, a to pozemkov:
parc. č. 6/4 – ostatné plochy o výmere 1608 m²,
parc. č. 3/29 – ostatné plochy o výmere 2247 m²,
parc. č. 3/1 – ostatné plochy o výmere 2409 m²,
odčlenených od parc. č. 3/1 – ostatné plochy o výmere 4656 m² geometrickým plánom č. 39/2007 zo dňa 22.2.2007, vyhotoveným GLOBING Poprad, s.r.o., úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 7.3.2007 pod č. G1 – 145/07
- b) zriadené vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku kupujúceho využívať pozemky parc. č. 3/1 a 3/29 v k.ú. Svit ako parkovú zeleň centrálného mestského parku

Z dôvodu, že na časti pozemku 3/29 v k.ú. Svit sa plánuje výstavba verejnoprospešnej stavby - autobusovej stanice, Mesto Svit požiadalo PSK o zrušenie časti vecného bremena na parcele 3/29, k.ú. Svit v rozsahu 977 m² podľa doloženého geometrického plánu.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 Zastupiteľstvu odporúča navrhované zrušenie časti vecného bremena schváliť.

B.2 prevod miestnej pozemnej komunikácie a pozemkov pod miestnou komunikáciou z vlastníctva predávajúceho – Obec Kalinov do vlastníctva kupujúceho – PSK

V rámci prípravy podkladov k žiadosti o nenávratný finančný príspevok cez Regionálny operačný program a žiadosti obce Kalinov pripravuje SÚC PSK podklady k zaradeniu úseku miestnej komunikácie v obci Kalinovo dĺžke 450 m do siete ciest tretej triedy.

S návrhom na zmenu v usporiadaní siete vydaním kladného stanoviska súhlasí: Odbor dopravy Úradu PSK, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Humenné a Správa vojenskej dopravy východ.

Podľa § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov: „Ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, môže ministerstvo vydať rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom.“

Ak MDPaT nevydá rozhodnutie o zaradení úseku miestnej komunikácie do siete ciest tretej triedy, alebo Zastupiteľstvo PSK neschváli nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, prevod miestnej pozemnej komunikácie a pozemku pod miestnou komunikáciou sa realizovať nebude.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť predložený návrh.

B.3 prevod miestnej pozemnej komunikácie a pozemku pod miestnou komunikáciou z vlastníctva predávajúceho – Obce Dlhé Klčovo do vlastníctva kupujúceho – PSK

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na základe žiadosti Obce Dlhé Klčovo pripravuje podklady na zaradenie miestnej pozemnej komunikácie o dĺžke 360 metrov do cestnej siete III. triedy. Súčasťou podkladov je aj majetkoprávne vysporiadanie pozemnej komunikácie a pozemku pod touto komunikáciou. Jedná sa o predĺženie časti komunikácie III/018237 v obci Dlhé Klčovo, ktoré sa využíva pre autobusové spojenie po otočnú autobusu.

S návrhom na zmenu v usporiadaní siete vydaním kladného stanoviska súhlasí: Odbor dopravy Úradu PSK, Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Vranov nad Topľou a Správa vojenskej dopravy východ.

Podľa § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, môže ministerstvo vydať rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii uzatvorenej medzi terajším vlastníkom a budúcim vlastníkom. Do ukončenia prevodu vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii vykoná všetky práva a povinnosti k tejto pozemnej komunikácii jej doterajší správca alebo vlastník.

Ak MDPaT nevydá rozhodnutie o zaradení úseku miestnej komunikácie do siete ciest tretej triedy, alebo Zastupiteľstvo PSK neschváli nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, prevod miestnej pozemnej komunikácie a pozemku pod miestnou komunikáciou sa realizovať nebude.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť predložený návrh.

B.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č.356, k.ú. Remeniny

Žiadateľ Jozef Šarišský zaslal žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK zapísaného na LV č.356, k.ú. Remeniny za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Tento pozemok, parcela registra KN C 80/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m² sa nachádza v žiadateľovom susedstve. Správca tento pozemok stanovil ako prebytočný, keďže ho už dlhšiu dobu nevyužíva.

Pozemok sa nachádza v obci Remeniny v blízkosti hlavnej cesty obce a pôvodne tento pozemok slúžil pre účely prízemného provizor. zariadenia a skládky materiálov pôvodnej Okresnej správy ciest. Jeho súčasťou je podperný železobetónový dvojstĺp. Vstup na pozemok je z hlavnej cesty. Stavba uvedená na LV č. 356 sa na predmetnej parcele už nenachádza.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 09/2009 zo dňa 3.5.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.300 € (39.163,80 Sk).

Navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Jozefa Šariškého bol prejednaný v komisii pre správu majetku s prijatím uznesenia č. 36/2009 zo dňa 25.8.2009, ktorým komisia odporúča Zastupiteľstvu PSK odporúča schváliť predložený návrh, ktorý bol ešte raz potvrdený uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010.

B.5 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 1716, k.ú. Sabinov

Predmetom prevodu sú pozemky registra KN C parcelné čísla 1821/1, 1821/2, 1821/4, 1821/5, 1821/8 druh pozemkov zastavané plochy a nádvoria a stavby, ktoré sú ohodnocované znalcom, ktoré na žiadnom LV zapísané nie sú.

Jedná sa o murovaný sklad, na parcele 1821/1, ktorý je zakreslený v kópii z katastrálnej mapy. Táto stavba bola postavená v r. 1949, jej využívanie prešlo viacerými druhmi účelu, avšak väčšinou bola využívaná ako sklad pre cestnú údržbu v danom regióne. Objekt je dlhodobo nevyužívaný. Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení postavená na parc. č. 1821/4, ktorej projektová dokumentácia sa nezachovala, bola väčšinou využívaná ako sklad pre cestnú údržbu v danom regióne. Objekt je dlhodobo nevyužívaný a potrebuje generálnu opravu. Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení postavená na parc. č. 1821/5, bola postavená v r. 1955 a bola využívaná ako hala garáží vozidiel, strojov a zariadení pre cestnú údržbu. Hala potrebuje rozsiahlu opravu. Objekt vrátnice s príslušnými skladmi nachádzajúci sa na parc. č. 1821/8, ktorého projektová dokumentácia sa nezachovala, je dlhodobo využívaný pre pôvodný účel. Tento objekt si vyžaduje nutnú opravu a celkovú rekonštrukciu. Plot čelný je zhotovený z obetónovaných, betónových stĺpikoch a strojového pletiva. Plot východný je z vlnitého plechu s oceľovými stĺpikmi s obetónovaním. K vonkajším úpravám patrí Kanál, Prípojka do vlastnej žumpy z umývadla, žumpa a vonkajší záchod.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 07/2009 zo dňa 16.3.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 24.200 € (729.049,- Sk).

Na odpredaj uvedeného prebytočného nehnuteľného majetku bola vyhlásená dňa 28.9.2009 verejná obchodná súťaž. Nehnuteľný majetok sa predáva ako jeden celok. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže bolo uverejnené na web. stránke PSK www.po-kraj.sk, tiež v regionálnej tlači.

Ohliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená v čase pred podaním návrhu po telefonickom dohovore s Ing. Kozákom, zamestnancom SÚC PSK. Návrhy bolo potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v termíne do 15.10.2009 do 13,00 hod. V stanovenom termíne bol doručený jeden návrh od fy. RES REAL, s.r.o.,

Otváranie obálok a vyhodnotenie doručeného návrhu sa uskutočnilo dňa 19.10.2009 o 13,00 hod. Návrh bol v súlade s § 9 ods.6, písm. f) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3.2.2004 v platnom znení, vyhodnotený komisiou vymenovanou predsedom PSK v zložení - JUDr. Ján Pataky, predseda komisie, Ing. Štefan Matejčík, člen komisie; Jozef Gaľan, člen komisie. Záznam z otvárania obálky a vyhodnotenie návrhu je doložený v prílohe.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 potvrdila predchádzajúce uznesenie č. 37/2009 zo dňa 14.10.2009 a odporúča schváliť predložený návrh.

Na základe podnetu Mesta Sabinov, bol návrh na uznesenie doplnený, že prevod do vlastníctva kupujúceho – RES REAL, s.r.o., Masarykova 14/B, 080 01 Prešov, IČO: 36 501 000, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 18.000,- € (542.268,- Sk) bude za podmienky v súlade s § 610 Občianskeho zákonníka, že kupujúci do dvoch rokov odo dňa

nadobudnutia vlastníctva odstráni z prevádzaných nehnuteľností ekologicky závadné zložky a uvedie nehnuteľnosti do stavu, ktorý nenaruša životné prostredie. Toto vedľajšie dojednania má povahu podmienky pripúšťajúcej zánik kúpnej zmluvy. Ak v lehote podľa predchádzajúcej vety dôjde zo strany terajšieho kupujúceho k odpredaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy tretej osobe, je terajší kupujúci povinný uhradiť terajšiemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 200 € do 15 dní odo dňa zmeny vlastníka.

C. súhlas Zastupiteľstva PSK s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Vranovská nemocnica, a.s., do vlastníctva MUDr. Metoda Hulaja

Prešovský samosprávny kraj (PSK) je 34 % - ným akcionárom spoločnosti Vranovská nemocnica, a.s. so sídlom M.R. Štefánika 187/177 B, Vranov nad Topľou. Vstup PSK do spoločnosti Vranovská nemocnica, a.s. schválilo Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 373/2008 na 24. zasadnutí dňa 1.7.2008. Predmetným uznesením bol súčasne schválený aj nepeňažný vklad hnutel'ného a nehnuteľného majetku PSK do Vranovskej nemocnice, a.s., súčasťou ktorého bol aj majetok, ktorý je predmetom návrhu na uznesenie.

Na základe žiadosti MUDr. Metoda Hulaja, bytom Slánská 958, Vranov nad Topľou, požiadala Vranovská nemocnica, a.s. Prešovský samosprávny kraj o súhlas s odpredajom budovy s pozemkom na ulici Rázusovej č. 116 vo Vranove nad Topľou, ktorá je vo vlastníctve Vranovskej nemocnice, a.s. do vlastníctva žiadateľa, ktorý ju užíva za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore LSPP pre pediatriu. Vranovská nemocnica a.s. svoju žiadosť zdôvodňuje skutočnosťou, že nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo areálu Vranovskej nemocnice, n.o., jedná sa o budovu z r. 1942 a s ohľadom na jej technický stav je nutná rekonštrukcia budovy. Vzhľadom na skutočnosť, že VN, a.s. nevyužije uvedené nehnuteľnosti a nemá ani zdroje na jej rekonštrukciu, Vranovská nemocnica, a.s. chce po schválení v orgánoch spoločnosti odpredať uvedené nehnuteľnosti do vlastníctva terajšiemu užívateľovi MUDr. Metodovi Hulajovi, ktorý je jediným poskytovateľom zdravotnej starostlivosti v odbore LSPP pre pediatriu v okrese Vranov n/T.

Podľa navrhovateľa VN, a.s. lokalizácia miesta výkonu LSPP pre pediatriu vedľa detského oddelenia Vranovskej nemocnice, n.o. má strategický význam, lebo MUDr. Hulaj poskytuje zdravotnú starostlivosť pre deti v uvedených priestoroch v čase od 16.00 hod do 22.00 hod a od 22.000 hod do 7.00 hod nasledujúceho dňa poskytuje MUDr. Hulaj LSPP prostredníctvom Vranovskej nemocnice, n.o. Bezprostredná blízkosť miesta výkonu LSPP v odbore pediatria a detského oddelenia Vranovskej nemocnice, n.o. sú podľa VN, a.s. zárukou včasného a komplexného poskytnutia zdravotnej starostlivosti LSPP.

V súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“, je zástupca PSK delegovaný do valného zhromaždenia akciovej spoločnosti, povinný pri hlasovaní vo veciach nakladania s nepeňažným vkladom postupovať plne v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK.

Materiál bol prejednaný v Komisii pre správu majetku pri ZPSK dňa 14.10.2009, ktorá uznesením č. 37/2009 odročila prejednanie žiadosti VN, a.s. o súhlas na odpredaj nehnuteľného majetku v jej vlastníctve do vlastníctva MUDr. Metoda Hulaja na zasadnutie komisie pre správu majetku a Zastupiteľstva PSK, ktoré budú konštituované z nových volieb do orgánov regionálnej samosprávy. Z uvedeného dôvodu bol tento materiál opätovne predložený na prejednanie do komisie pre správu majetku dňa 12.2.2010, ktorá uznesením č.1/2010 odporučila zastupiteľstvu dať súhlas s prevodom nehnuteľností za cenu znaleckého posudku navýšenú o 10%.

Prílohy k bodu

B.1 Zrušenie časti vecného bremena na pozemku vo vlastníctve mesta Svit

1. List vlastníctva č. 1, k.ú. Svit
2. Geometrický plán č. 43849954-42/2009 zo dňa 21.8.2009 - situácia
3. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď spoločné prílohy)

Prílohy k bodu

B.2 Prevod miestnej pozemnej komunikácie a pozemkov pod miestnou komunikáciou z vlastníctva predávajúceho – Obec Kalinov do vlastníctva kupujúceho – PSK

1. LV č. 251, k.ú. Kalinov
2. Kópia z katastrálnej mapy – situácia
3. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď spoločné prílohy)

Prílohy k bodu

B.3 prevod miestnej pozemnej komunikácie a pozemku pod miestnou komunikáciou z vlastníctva predávajúceho – Obce Dlhé Klčovo do vlastníctva kupujúceho – PSK

- a. LV č. 857, k.ú. Dlhé Klčovo
- b. kópia z katastrálnej mapy
- c. uznesenie komisie pre správu majetku č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď spoločné prílohy)

Prílohy k bodu

B.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č.356, k.ú. Remeniny

1. Výpis z LV č.356, k.ú. Remeniny
2. Kópia z nákresu katastrálnej mapy
3. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď spoločné prílohy)
4. Geometrický plán – situácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)

Prílohy k bodu

B.5 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 1716, k.ú. Sabinov

1. Výpis z LV č.1716, k.ú. Sabinov

2. Kópia z nákresu katastrálnej mapy
3. Vyhodnotenie VOS
4. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď spoločné prílohy)
5. Geometrický plán – situácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)

Prílohy k bodu

C. Súhlas Zastupiteľstva PSK s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Vranovská nemocnica, a.s., do vlastníctva MUDr. Metoda Hulaja

1. LV č. 1376, k.ú. Vranov nad Topľou
2. situácia - kópia z katastrálnej mapy
3. uznesenie komisie pre správu majetku č.1/2010 zo dňa 12.2.2010 (viď spoločné prílohy)

Spoločné prílohy:

uznesenie komisie pre správu majetku č.1/2010 zo dňa 12.2.2010