

## N Á V R H

### na uznesenie

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2, písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9 ods. 3, písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 a 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 185/2004 zo dňa 3. 2. 2004 v znení zmien a doplnkov

---

#### A. k o n š t a t u j e

že prevádzaný majetok uvedený v bode B.4 – B.5 tohto uznesenia je prebytočný

#### B. s c h v a ľ u j e

B.1 zrušenie časti vecného bremena zapísaného na LV č. 1, k.ú. Svit, v časti C ťarchy, pod poradovým č. 1 v znení: „Zriaďuje sa vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku kupujúceho využívať pozemky parc. č. 3/1 a 3/29 ako parkovú zeleň centrálného mestského parku podľa V 5546/2008“, ktoré vzniklo na základe „Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena“ uzavretej dňa 14.10.2008 medzi **predávajúcim a oprávneným z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj**, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 a **kupujúcim a povinným z vecného bremena - Mesto Svit**, Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit, IČO: 00 326 607,

k pozemku: novovytvorená parcela registra C KN č. 3/31 o výmere 977 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha o výmere 977 m<sup>2</sup>, odčlenená od pôvodnej parcely č. 3/29 geometrickým plánom č. 43849954-42/2009 zo dňa 21.8.2009, vyhotoveným A-GEO TATRY, spol. s r.o., Štefánikova 7, 059 21 Svit, IČO: 43849954, úradne overeným Správou katastra Poprad dňa 3.9.2009 pod č. G1-848/09.

V zostávajúcej časti vecné bremeno, ktoré spočíva v záväzku kupujúceho využívať pozemky registra C KN parcelu č. 3/1 a parcelu č. 3/29 ako parkovú zeleň centrálného mestského parku, naďalej zostáva v platnosti.

B.2 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Obec Kalinov, Kalinov 81, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323080 a to:

a) miestna pozemná komunikácia v obci Kalinov v dĺžke 0,450 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/559024 v staničení km 3,670 - km 4,120

b) pozemky pod miestnou komunikáciou v obci Kalinov v dĺžke 0,450 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/559024 v staničení km 3,670 - km 4,120 nachádzajúce sa v katastrálnom území Kalinov, obec Kalinov, Okres Medzilaborce, zapísané na liste vlastníctva č. 251, vedeného Správou katastra Medzilaborce ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 401 o výmere 341 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra C KN parcelné číslo 402/1 o výmere 2921 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemok registra C KN parcelné číslo 403/3 o výmere 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1 € (30,126 Sk),

za podmienky vydania kladného rozhodnutia Ministerstva dopravy pôst a telekomunikácií SR o zaradení úseku miestnej pozemnej komunikácie do siete ciest tretej triedy.

B.3 prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho – Obec Dlhé Klčovo, Dlhá 173/84, 094 13 Dlhé Klčovo, IČO: 00332356, a to:

a) miestna pozemná komunikácia v obci Dlhé Klčovo v dĺžke 0,360 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/018237 v staničení km 6,252 - km 6,612

b) pozemok pod miestnou komunikáciou v obci Dlhé Klčovo v dĺžke 0,360 km ako predĺženie pozemnej komunikácie III/018237 v staničení km 6,252 - km 6,612 nachádzajúci sa v katastrálnom území Dlhé Klčovo, obec Dlhé Klčovo, okres Vranov nad Topľou, zapísaný na liste vlastníctva č. 857, vedeného Správou katastra Vranov nad Topľou ako:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 367/4 o výmere 5456 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

ťarchy: bez zápisu

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475, za kúpnu cenu 1 € (30,126 Sk),

za podmienky vydania kladného rozhodnutia Ministerstva dopravy pôst a telekomunikácií SR o zaradení úseku miestnej pozemnej komunikácie do siete ciest tretej triedy.

B.4 prevod nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 356, k.ú. Remeniny a to:

pozemok registra:

C KN parcelné číslo 80/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m<sup>2</sup>

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 4/2010 zo dňa 3.2.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 1.300 € (39.163,80 Sk).

do vlastníctva kupujúceho – Jozef Šarišský, narodený 18.6.1954, bytom Remeniny č. 7, 094 31 Hanušovce nad Topľou za kúpnu cenu 1.300 € (39.163,80 Sk).

B.5 prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, zapísaného na LV č. 1716, k.ú. Sabinov a to :

pozemkov registra:

C KN parcelné číslo 1821/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3902 m<sup>2</sup>

C KN parcelné číslo 1821/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m<sup>2</sup>

C KN parcelné číslo 1821/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m<sup>2</sup>

C KN parcelné číslo 1821/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 267 m<sup>2</sup>

C KN parcelné číslo 1821/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m<sup>2</sup>

stavby: ohodnocované objekty nie sú zapísané na LV 1716 ani na žiadnom inom LV (Sklad materiálu na C KN parcelné číslo 1821/2, Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení na C KN parcelné číslo 1821/4, Oceľová hala garáží a vozidiel, strojov a zariadení na C KN parcelné číslo 1821/5, Objekt vrátnice s príručnými skladmi na C KN parcelné číslo 1821/8, Plot čelný, plot východný),

vonkajšie úpravy: kanál, prípojka do vlastnej žumpy z umývadla, žumpa, vonkajší záchod

ťarchy: bez zápisu

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 07/2009 zo dňa 16.3.2009, vyhotoveným znalcom Ing. Albertom Sabolom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 24.200 € (729.049,- Sk).

a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho – RES REAL, s.r.o., Masarykova 14/B, 080 01 Prešov, IČO: 36 501 000, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený vo verejnej obchodnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší, za kúpnu cenu 18.000,- € (542.268,- Sk) a to za podmienky v súlade s § 610 Občianskeho zákonníka, že kupujúci do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníctva odstráni z prevádzaných nehnuteľností ekologicky závadné zložky a uvedie nehnuteľnosti do stavu, ktorý nenarúša životné prostredie. Toto vedľajšie dojednanie má povahu podmienky pripúšťajúcej zánik kúpnej zmluvy. Ak v lehote podľa predchádzajúcej vety dôjde zo strany terajšieho kupujúceho k odpredaju nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy tretej osobe, je terajší kupujúci povinný uhradiť terajšiemu predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 6 200 € do 15 dní odo dňa zmeny vlastníka.

### **C. súhlasí**

s prevodom nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti Vranovská nemocnica, a.s., M.R. Štefánika 187/177B, Vranov nad Topľou, ktoré boli Prešovským samosprávnym krajom vložené do akciovej spoločnosti ako nepenažný vklad a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 1376:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 1802/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m<sup>2</sup>

pozemok registra C KN parcelné číslo 1802/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 51m<sup>2</sup>

stavba – budova súp. číslo 116 na parcele C KN parc. číslo 1802/1

do vlastníctva MUDr. Metoda Hulaja, Slánska 958, 093 03 Vranov nad Topľou za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku + 10%.