

Dôvodová správa

Pri implementácii projektov schválených v 1. kole výzvy z Opatrenia 1.1 Infraštruktúra vzdelávania Regionálneho operačného programu vznikli práce navyše, ktoré sa nedali pred podaním projektu predvídať, ale sú z technického hľadiska nevyhnutné na dokončenie realizácie projektu. Jedná sa o nasledovné projekty:

a) Pri realizácii projektu s názvom: „Zateplenie budov Spojenej školy L. Podjavorinskej 22 v Prešove“ (38 259,71 EUR) vznikli nasledovné nepredvídané práce:

- lešenie, dažďové zvody a ich výmena po liatinu na objekte Haly praktického vyučovania, na ktorom je nevyhnutné realizovať aj zosilnenie prídavnými oceľovými prvkami z toho dôvodu, že konštrukcia je zavesená a kraj po obvode nie je fixovaný
- oplechovanie prechodu spojovacej chodby na objekte Učebného pavilónu
- vstupné schody, oplechovanie štítov plechom, oplechovanie štítov parapet, zateplenie fasády kompletne na objekte Administratívnej budovy.

b) Pri realizácii projektu s názvom: „Obnova objektu školy a telocvične – SOŠ Komenského 16, Lipany“ (39 800,00 EUR) vznikli nasledovné nepredvídané práce:

SO 01 - Škola

- zrealizovanie gresovej protišmykovej podlahy v chodbe na 5. NP č.m. 502, 516

Existujúca podlaha z liateho teraca je popraskaná a na viacerých miestach je porušená celistvosť z dôvodu rekonštrukčných prác pri rozvodoch inštalácií.

- zrealizovanie obkladu stien na 5.NP na chodbe k soc. zariadeniam č.m. 524

Vzhľadom na návaznosť chodby na sociálne zariadenie so sprchami je nutné z hygienických dôvodov riešiť keramický obklad.

- výmena zárubní menených dverných výplní na 5.NP

Pri realizácii výmeny dverných výplní sa zistilo, že nové dvere nedoliehajú k jestvujúcim zárubňam. Jestvujúce zárubne boli krivo osadené.

SO 02 – Telocvičňa

- realizácia novej živičnej krytiny na streche vstupnej časti telocvične.

Pri realizácii atík nových obvodových stien a oplechovania došlo k narušeniu celistvosti strešnej krytiny. Keďže pôvodná krytina je v nevyhovujúcom stave a navyše boli zistené systémové chyby - časté trhliny, ktoré spôsobujú podtekanie dažďovej vody pod vrchnú vrstvu živičnej krytiny.

- realizácia záchytnej bleskozvodnej siete na streche vstupnej časti.

Realizácia zvodov bleskozvodu si vyžaduje výmenu záchytnej siete na streche, ktorá by po namontovaní zvodov bola nefunkčná z dôvodu jej nevyhovujú. stavu.

- výmena drevených dverí dvojkrídlových medzi m.č. 101 a 102 a jednokrídlových medzi m.č. 101 a strojovňou VZT na prízemí za plastové.

Jestvujúce dvere sú značne poškodené a nefunkčné.

- zrealizovanie olejových náterov do V= 1,5 m a keramických soklíkov V= 0,15 mm vo všetkých chodbách a schodišti na 1. PP, 1. a 2. NP, v šatni, balkóne č.m. 202, náradovniach m.č. 203, 204, 205, 206 na 2. NP.

Narušenie celistvosti pri realizácii el. rozvodov, vybúraní niektorých dverných výplní a podláh.

- výmena PVC povlaku v šatni na 2. NP, syntet. náter . oceľ. zábradlia schodišť'a.

Nevyhovujúci stav - poškodenie.

c) Pri realizácii projektu s názvom: „Zvýšenie energetickej hospodárnosti a skvalitnenie vzdelávacieho procesu na SOUS v Prešove“ (21 359,82 EUR) vznikli nasledovné nepredvídané práce:

Na objekte Teoretickej výuky je nutné asanovať fasádny ozdobný prvok z betónových blokov z dôvodu, že tieto sú značne poškodené, staticky narušené a nie je možné bez ich asanácie zrealizovať výmenu výplní otvorov a zateplenie, čím by sa celá konštrukcia a energetický efekt minul plánovanému účinku. V súvislosti s týmito prácami vzniknú aj sekundárne práce (vyspádovanie parapetov, nové parapety a odvoz vybúraných sutín). Na objekte Dielni pri búraní pôvodných výplní otvorov zo stien a pri ich výmene bolo zistené, že pôvodné murivo medzi vertikálne kotvenými porobetónovými panelmi je natoľko zvetrané a nesúdržné, že je nutné ho asanovať kompletne. Odstránené murivo je potrebné nahradiť novým murivom. Pri montáži tepelnej izolácie v časti chodba je potrebné realizovať nový podhľad zo sadrokartónových dosák.

d) Pri realizácii projektu s názvom: „Medzilaborce – Združená stredná škola – Zateplenie obvodového plášťa“ (17 000,00 EUR) vznikli nasledovné nepredvídané práce:

- zrealizovanie okapového chodníka a vyrovnanie k odvetranej fasáde, t.j. zemné práce a komunikácie a konštrukcie stolárske na objekte Budova odborného výcviku, zrealizovanie okapového chodníka pod fasádu sokla, t.j. zemné práce a komunikácie na objekte Telocvične, zrealizovanie okapového chodníka na objekte Odborný výcvik – kaderníctvo a holičstvo.

e) Pri realizácii projektu s názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia budov na HA v Kežmarku č. 29, 37“ vznikli nepredvídané práce vo výške 58 870,49 EUR prevažne v časti ELI a jej súvislostiach, a to z dôvodu nepresnosti projektovej dokumentácie v časti ELEKTRO, ktorá nevystihovala skutočný rozsah prác a tie boli vyšpecifikované na mieste podľa skutočnosti.

f) Pri realizácii projektu s názvom: „Oprava fasády SPŠ stavebnej v Prešove“ (10 572,87 EUR) vznikli nasledovné nepredvídané práce:

- oplechovanie strechy ku fasáde, fasáda a okná na byte školníka, búranie prístreškov, vysprávky pri búraní, búranie muriva, búranie strechy plechovej šikmej, odvoz sute.

g) Pri realizácii projektu s názvom: „Zateplenie budovy SPŠ a výmena okien“ (49 671,27 EUR) vznikli nasledovné nepredvídané práce:

- vysprávky okolo okien, maľby celých chodieb a vysprávok okolo okien, vymurovanie priečky na 3. NP na novej triede vrátane omietky, maľby, úprava sokla, oplechovanie rímsy sokla, dilatácie stien, oprava oplechovania z dôvodu zateplenia, výmena dažďového zvodu z dôvodu zateplenia. Pri zateplení priestorov (miestnosti 130-140 v časti dielne – šatne) je potrebné realizovať oplechovanie atiky.

h) Pri realizácii projektu s názvom: „Obnova, prestavba a dostavba gymnázia – zníženie energetickej náročnosti“ (167 869,75 EUR) vznikli nepredvídané práce:

Objekt A – stavebná časť

V časti A vznikli nepredvídané práce pri odstraňovaní hrubých nečistôt a ich vypratania pre celoplošné uloženie tepelnej izolácie v predmetnej časti. Jednalo sa hlavne o stavebnú suť, škvaru a starý nepotrebný školský nábytok.

Poškodené oplechovanie zapríčinilo zatečeniu ríms a po zdemontovaní oplechovania omietka z ríms opadáva a preto je nutné ich vyspraviť.

Po preverení funkčnosti komínov sa zistilo, že sú staticky nestabilné a preto je potrebné ich zbúrať.

Po osadení okien je potrebné vymaľovať steny a realizovať vysprávky pod parapetami nakoľko to nie je riešené v PD.

Je potrebné vypratať starý školský nábytok v podkrovných priestoroch z dôvodu realizácie stavebných prác na krove a z hľadiska požiarnej bezpečnosti.

Z dôvodu dlhodobého zatekania strechy sú trámy napadnuté hnilobou a je potrebné ich vymeniť.

Na základe posúdenia PD statikom boli doplnené nové oceľové kotviace prvky na krove.

Na tomto objekte došlo aj samovoľnému prehnutiu stropu zatiaľ v nerealizovanej časti strechy. Tento strop je nutné vymeniť nakoľko sa tu budú prevádzať stavebné práce.

Po odkrytí strešnej krytiny sa zistilo, že latovanie je poškodené a v nevyhovujúcom stave, preto je potrebné ho demontovať.

Objekt A – demontáž teplovodu v podkrovných priestoroch

V časti A pre možnosť realizovať práce pri statickom zabezpečení krovu podľa PD a statických výpočtov je bezpodmienečne nutné odstrániť staré teplovodné rozvody, s nimi súvisiace odvzdušňovacie a vyrovnávacie nádoby, izolácie a konštrukcie tesárske podopierajúce predmetné nádoby.

Objekt B – stavebná časť

Predmetné nepredvídané práce vznikli v súvislosti s napájaním nových malieb na pôvodné a zosúladienie jednotlivých stien ako celku. Nepredvídané práce v časti podlaha vznikli pri napájaní nových odovzdávajúcich telies na nové potrubie.

Nepredvídané práce pri zateplení krovu vznikli z dôvodu, že v rozpočte bola chybné určená výmera plochy zateplenia. Došlo k posunu desatinnej čiarky, v skutočnosti plocha zateplenia je 1009,09 m² a v rozpočte 100,909 m².

Počas realizácie búrania prístavby tohto objektu vznikli nepredvídané práce a to búranie základov, nakoľko súčasťou riešenia PD je iba vrchná stavba.

Po odkrytí strešnej krytiny sa zistilo, že latovanie je poškodené a v nevyhovujúcom stave, preto je potrebné ho demontovať.

Objekt C – stavebná časť

Na objekte C vznikli nepredvídané práce a to demontáž a montáž nových podláh pri odstraňovaní nepotrebného zariadenia kotolne – kotly, potrubie, čerpadlá, nádoby. Podlaha bola v neprijateľnom technickom stave ako stavebne, tak aj výškovo a priestorovo pretože v pôvodnej kotolni boli jednotlivé časti postupne pripájané.

V časti C strecha z pozinkovaného plechu pultova – je potrebné vymeniť plech za nový z dôvodu zistenia prehrdzavenia.

Stavebná úprava kotolne – nepredvídané práce priamo súvisia s požiadavkami IP pre vydanie úradnej skúšky – detto komíny a dymovody.

Objekt C – hlavný rozvádzač

Táto nepredvídaná dodávka a montáž bola vyvolaná z dôvodu, že pôvodný rozvádzač nevyhovoval platným STN.

Objekt D – hlavný rozvádzač

Pre realizáciu nového oplechovania steny nie je možné pokračovať v prácach bez demontáže – odstránenia násypu pod strešnou krytinou. Ďalej pri zväčšovaní otvorov pre presvetlenie vznikajú nepredvídané navyše práce a to dodávka a montáž sklobetónových tvárnic. Po zdemontovaní pôvodnej krytiny bolo zistené zvetranie tesárskych konštrukcií a nutnosť ich výmeny za nové, ako aj ich súčasti – fólia, oplechovanie a háky.

Pôvodný keramický obklad v časti kuchyňa pri demontáži okien bol poškodený a odpadol od steny, preto bolo potrebné ho nahradiť nových, ako aj zrealizovať nátery a maľby.

Počas realizácie fasády na tomto objekte sa zistilo, že je potrebné zateplenie sokla, nakoľko betónový základ v tomto prípade nie je izolovaný a predpokladá sa, že nová omietka by nemala dlhú životnosť.

Násyp medzi objektom a oporným múrom z východnej časti zasahuje do úrovne sokla, preto je nutné ho vypratať.

Po realizácii novej kotolne a jej kompletnej technológie bolo zistené, že jej regulácia – čerpadlá nedokážu spolupracovať s pôvodnými rozvodmi a to hlavne v časti teplovod telocvične, preto je bezpodmienečne nutné realizovať nové teplovodné potrubie a s ním súvisiace práce.

Objekt E – regulačné a odberné meracie zariadenie

Stará regulačná stanica nevyhovuje požiadavkám pre bezpečné fungovanie technického zariadenia kotolne a preto je potrebné nahradiť ju novou stanicou s príslušenstvom.

Objekt Telocvična

Pri odstránení a prerušení dodávky média do odovzdávajúcich telies v časti telocvična a pri jeho spätnom spustení bolo zistené, že bez novej regulácie a úprave potrubí v telocvični jej vykurovanie nie je možné.

Objekt Telocvična – oprava zatekajúcej steny

Pri realizácii ÚVK – teplovodov a prechodu potrubia cez atiku strechy telocvične bolo zistené, že medziatiková časť je zatečená a voda prechádza až do nosných múrov, pričom dochádza k ich poškodeniu a narušeniu statiky budovy. Preto je bezpodmienečne nutné zrealizovať opravu predmetnej strechy.