

Dôvodová správa

Nemocnica vo Svidníku prostredníctvom akciovej spoločnosti Spoločné zdravotníctvo využíva k poskytovaniu zdravotnej starostlivosti a pomocným činnostiam majetok vo vlastníctve vyššie uvedenej akciovej spoločnosti. Vedenie nemocnice spolu s členmi predstavenstva akciovej spoločnosti zastupujúcej investora, ktorého akcionárom je tiež Prešovský samosprávny kraj (ďalej len PSK), rozhodlo o predaji niektorého trvale, či novo nevyužitého majetku a žiada akcionára - PSK, aby v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK vydal svojím uznesením súhlas k predaju, resp. súhlas k hlasovaniu za predaj týchto nehnuteľností pre zástupcu PSK na valnom zhromaždení akciovej spoločnosti Spoločné zdravotníctvo.

Hlavnou zásadou pri hospodárení akejkoľvek spoločnosti je efektívne využitie všetkých dostupných zdrojov, teda i nehnuteľného majetku. Podobne ako zastupiteľstvo PSK rozhodlo o možnosti predaja neprioritného majetku v správe nemocnice A. Leňa Humenné, n.o., kde následne mohol investor zrealizovať so svojou spoluúčasťou niektoré dlhodobé odkladané investície, žiadame zastupiteľstvo PSK o súhlas s predajom týchto neprioritných majetkov taktiež v nemocnici vo Svidníku. Z predaja majetku v Humennom, ktorý ešte prebieha a predstavenstvo spoločnosti podá PSK podrobnú správu o zrealizovaných verejných obchodných sťahoch, sa podarilo napríklad zabezpečiť nové CT zariadenie, ktoré bolo v nemocnici rok nefunkčné a pacienti museli dochádzať za týmto vyšetrením do iných okresov, ďalej potom doplnenie a modernizácia monitorovacej techniky, ktorou nemocnica historicky nebola vybavená a tým neplnila svoju funkciu. Do oboch zmieňovaných nemocníc je nutnosť investovať do modernizácie zdravotníckych zariadení a taktiež do sanácie a rekonštrukcie nehnuteľného majetku.

Nemocnica vo Svidníku okrem výmeny okien a izolácie fasád musí investovať do tepelného hospodárstva a taktiež do infraštruktúry a ciest, spolu s rozšírením parkovacích plôch a bezbariérového riešenia vstupu do nemocnice atď.

Preto akciová spoločnosť žiada o prihliadnutie k vyššie uvedenému a o vydanie súhlasného stanoviska formou zastupiteľstva PSK k predaju vyššie uvedeného majetku, ktorého výnos bude využitý k rekonštrukciám, modernizáciám a ďalším investičným účelom.

Predpokladaný výnos z predaja majetku je vo výške 1 560 000,- Eur stanovený na základe znaleckých posudkov, ktoré na svoje náklady nechala vypracovať akciová spoločnosť Spoločné zdravotníctvo a tieto odovzdala na príslušný odbor PSK.

Plánované investície, uvedené v nižšie uvedenej tabuľke vo výške 1 576 000,- Eur budú realizované postupne podľa akútnejšej priority a investičného plánu prejednaného aj na Správnej rade neziskovej organizácie v súlade s postupným predajom týchto nehnuteľností.

Zoznam plánovaných investícií	Odhadovaná cena v €
Rekonštrukcia tepelného hospodárstva	210 000
Rekonštrukcia kompresorovej stanice	30 000
Rekonštrukcia klimatizácie a VZT	110 000
Oprava vonkajšej fasády budov	150 000

Oprava a rekonštrukcia striech na objektoch nemocnice	75 000
Vybudovanie parkoviska a pešej zóny s možnosťou bezbárierového vstupu pred hlavným vchodom (blok C)	130 000
Plynofikácia kuchyne a výmena technológie	70 000
Výmena sterilizačnej techniky na odd.CS	114 000
Nákup laboratórnej techniky pre OLM	113 000
Nákup kompletného videoendoskopického prístroja s práčkou	108 000
Modernizácia videoendoskopickkej techniky na oper. sálach	112 000
Nákup skiagrafického pracoviska pre RTG odd.	63 000
Nákup mamografického prístroja pre RTG odd.	96 000
Nákup USG prístroja pre RTG odd.	90 000
Nákup licencie PACS pre RTG odd.	40 000
Nákup USG prístroja pre prevádzku funkčnej diagnostiky	65 000
Predpokladané celkové náklady	1 576 000

Predmetné predaje nehnuteľného majetku boli prejednané a akceptované na Správnej rade neziskovej organizácie (vid' príloha k dôvodovej správe) a bolo o nich informované aj mestské zastupiteľstvo. Po rokovaní na mestskom zastupiteľstve a diskusii k predaju uvedených nehnuteľností po vzájomnej dohode a návrhu zo strany mesta bol vyňatý pozemok vytvorený z parc. č. 350/1 tzv. zelený park o výmere cca 21 000 m² z dôvodu nutnosti budovania parkovacích plôch a pešej komunikácie k hlavnému vstupu do nemocnice.

U jednotlivých objektoch je uvedený stručný dôvod ich nevyužitia, resp. dôvod predaja:

Nemocnica arm.gen. L. Svobodu Svidník:

1. Parkovisko pred RÚVZ – regionálny úrad verejného zdravotníctva na parcele číslo **383/35** - rozloha 602 m², jedná sa o novovytvorený pozemok vytvorený z parcely 383/1 t.č. je využívané iba RÚVZ, ktorý má záujem o vykonanie rekonštrukcie po jeho

odkúpení. Uvedené parkovisko sa nedá využívať pre potreby nemocnice, pretože je od areálu veľmi vzdialené a oddelené ďalšími budovami, ktoré nie sú v našom vlastníctve. Toto parkovisko ani v budúcnosti nebudeme môcť využívať,

2. Objekt - ubytovňa 48 bytových jednotiek a príslušný priestor na parcele č. 383/1 – rozloha 22036 m²: do tohto objektu je potrebné investovať značné finančné prostriedky (oprava vodovodných, kanalizačných, elektrických rozvodov, rekonštrukcie interiéru a exteriéru budovy atď.), ktorých investícia je pre naše zdravotnícke zariadenie nerentabilná. Pre účely ubytovania je nevyhnutné vybaviť jednotlivé bytové jednotky kuchynskými linkami a nábytkom, čo predstavuje ďalšie zvýšené finančné náklady do investovania. Viac ako ¼ bytov nie je obsadená z dôvodu nevyhovujúcich technických a hygienických podmienok.
3. **Stavba súp.č. 2051 - čistiaca stanica postavená na parcele č. 350/11 a pozemok registra C KN parcelné č. 350/11 ostatné plochy** vo výmere 500 m², **pozemok vytvorený z pozemku parcelné č. 350/57** o výmere cca 1 945 m², **pozemok registra C KN, parcelné číslo č. 350/33 - ostatné plochy** vo výmere 1 283 m²,/pozemok pred a okolo čističky / tento objekt vrátane prislúchajúcich plôch je absolútne v schátranom stave, hrozia úrazy osôb, dochádza k prepadaniu stropu a bočných stien. Objekt využívajú nepovolané osoby, ktoré porušujú verejný poriadok,
4. **Stavba súp.č. 2059 - Doliečovací oddelenie postavená na parcele č. 360 a pozemok registra C KN parcelné číslo 360, zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 1 495 m², **stavba súp.č. 2060 – prev. budova a kanc. NsP postavená na pozemku 359/13 a pozemok registra C KN parcelné č. 359/13, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 312 m²,/ bývalé oddelenie klinickej mikrobiológie** **pozemok registra CKN – parcelné č. 359/1/2 – ostatné plochy** vo výmere 4804 m², **pozemok registra CKN – parcelné č. 359/1/1 – záhrady** vo výmere 24 100 m², - **pozemok registra CKN – parcelné č. 359/12 – zastavané plochy nádvoría** (rozostavaný pavilón inf. odd.) vo výmere 7685 m²,
Uvedené objekty sú dlhodobo nevyužívané, nie sú vykurované, dochádza k ich chátraniu a znehodnocovaniu. Nevyhnutná rekonštrukcia celého kúrenia, vrátane výmenníkovej stanice. Objekt OKM je potrebné celkovo rekonštruovať, resp. ho odstrániť. Záhrada je náročná na údržbu a kosenie. Nemocnica neuvažuje investovať do rekonštrukcie, nakoľko je to pre ňu neefektívne a pre výkon zdravotníckych činností nepotrebné.
5. **Stavba súp.č.: 2055- garáže na parcele 350/3, pozemok registra C KN parcelné č. 350/3, zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 148 m².
stavba súp.č. 2055 - skleník a dielne dop., postavená na parcele č. 365, pozemok registra C KN parcelné č. 365, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 645 m².
stavba – súp.č. 2055 - umývarka áut postavená na parcele 350/35, pozemok registra CKN parcelné č. 350/35, ostatné plochy o výmere 95 m².
stavba súp.č. 2056 - dielne dopravno-záchranej služby, postavená na parcele 350/4, pozemok registra CKN parcelné č. 350/4, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 464 m² a príslušný pozemok parcelné č. 350/45 o výmere 613 m²,
pozemok registra C KN parcelné č. 350/36, ostatné plochy vo výmere 12 m²,
– sú v nevyhovujúcom stave. Je nevyhnutná komplexná oprava striech, omietok a úprava vonkajších plôch. Objekty bez celkovej rekonštrukcie sú absolútne nevhodné na prevádzku. Rekonštrukcia by si vyžiadala vysoké finančné náklady, ktoré sú pre naše zdravotnícke zariadenie nerentabilné.
6. **Stavba súp.č.: 2058 – infekčná ambulancia postavená na parcele č. 364 , pozemok registra CKN parcelné č. 364, zastavané plochy a nádvoría** vo výmere 378 m². Ide o objekt bývalého OKM, HTO a infekčnej ambulancie – je dlhodobo nevyužívaná, bez

kúrenia, so zatekajúcou strechou. Je potrebná celková rekonštrukcia kúrenia, výmenníkovej stanice, omietok a strechy. Rekonštrukcia by si vyžiadala vysoké finančné náklady, ktoré sú pre naše zdravotnícke zariadenie nerentabilné.

7. **stavba – súp. č. 320** – garáž postavená na parcele č. 350/10, pozemok registra CKN ostatné plochy , parcelné č.350/10 o výmere 17 m²
stavba – súp. č. 321 – garáž postavená na parcele č. 350/9, pozemok registra CKN ostatné plochy , parcelné č.350/9 o výmere 16 m²
stavba – súp. č. 322 – garáž postavená na parcele č. 350/8, pozemok registra CKN ostatné plochy , parcelné č. 350/8 o výmere 16 m²
stavba – súp. č. 323 – garáž postavená na parcele č. 350/7, pozemok registra CKN ostatné plochy , parcelné č. 350/7 o výmere 15 m²
stavba – súp. č. 324 – garáž postavená na parcele č. 350/12, pozemok registra CKN ostatné plochy , parcelné č. 350/12 o výmere 23 m²
Objekty sa nachádzajú mimo areálu nemocnice, neslúžia na činnosť nemocnice, stav je značne schátralý, strecha je zatečená ,je nevyhnutná rekonštrukcia.
8. **stavba – súp. č. 2053** – olejové hospodárstvo, postavená na parcele č. 350/2, **pozemok registra CKN č. 350/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 349 m² - objekt neslúži na pôvodný účel, pretože olejové nádrže , ktoré slúžili ako zásobník pre zdroj vykurovacieho média boli zlikvidované. Objekt je nefunkčný a vyžaduje značné finančné . prostriedky na jeho rekonštrukciu.
9. **stavba – súp. č. 2057** – odd. tub. a pľúc. chorôb, postavená na parcele č. 357, **pozemok registra CKN č. 357** ,zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m² - objekt je situovaný mimo hlavných pavilónov, je dlhodobo v zlom technickom stave, vyžaduje opravu striech, atiky, omietok, rekonštrukcia si vyžaduje značné finančné náklady. Nemocnica disponuje vhodnejšími priestormi, ktoré môžeme využiť na činnosť ambulancií , ktoré sa nachádzajú v tomto objekte.