

B.1 Verejná obchodná súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku – rodinného domu s pozemkom v k.ú. Orkucany

Chronológia prevodu:

O odkúpenie domu s pozemkom pôvodne požiadal Martin Miščík s manželkou, ktorí užívajú dom na účely bývania na základe nájomnej zmluvy. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľom bol nájomca domu, pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, t.j. prevod vlastníctva bez zverejnenia zámeru na odpredaj majetku. Z uvedeného dôvodu bol preto pri schvaľovaní uznesenia potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov (prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm e, zákona č. 446/2001 Z.z). Zastupiteľstvo PSK na svojom zasadnutí dňa 24.8.2010 predložený návrh na odpredaj potrebnou 3/5 väčšinou neschválilo. Komisia pre správu majetku pri Z – PSK uznesením č. 6/2006 zo dňa 28.9.2010 požiadala preto organizačný odbor, aby jednal so žiadateľmi o zvýšení kúpnej ceny za pozemok. Manželia Miščíkovi so zvýšením kúpnej ceny nesúhlasili so zdôvodnením dezolátneho stavu domu a následných nevyhnutných nákladov na opravu, pričom zdôraznili, že dom udržiavajú od začiatku jeho užívania v obývatel'nom stave na vlastné náklady. Poukázali tiež na skutočnosť, že nevidia dôvod prečo by mala byť cena za pozemok vyššia ako cena susedného pozemku odpredaného manželom Strakovým, ktorí ho odkúpili v tom istom roku, ako ho chcú odkúpiť oni. V prípade neschválenia predaja budú požadovať vykonanie všetkých potrebných opráv na zabezpečenie dôstojného bývania.

Následne bola dňa 20.10.2010 na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku PSK vyhlásená verejná obchodná súťaž.

PSK zámer odpredať nehnuteľný majetok formou verejnej obchodnej súťaže zverejnil jej vyhlásením na úradnej tabuli, web. stránke PSK www.po-kraj.sk a tiež v denníku Korzár 25.10.2010.

Návrhy bolo potrebné doručiť poštou alebo podať osobne na podateľňu Úradu PSK v sídle Prešovského samosprávneho kraja v termíne do 4.11.2010 do 13,00 hod. V stanovenom termíne bol doručený 1 návrh a to od manželov Miščíkových.

Otváranie obálky a vyhodnotenie doručeného návrhu sa uskutočnilo dňa 8.11.2010 o 13,00 hod. Doručený návrh bol v súlade s § 10 ods. 6 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, vyhodnotený komisiou vymenovanou predsedom PSK. Účastníci verejnej obchodnej súťaže ponúkli kúpnu cenu vo výške 11.800,00 € a zároveň zložili finančnú zábezpeku vo výške 5.900,00 €. Na finančné zabezpečenie kúpy domu majú v ČSOB schválený úver vo výške 10.000,00 €.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 53/2010 zo dňa 18.05.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 11.800,00 €.

Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č.7/2010 zo dňa 9.11.2010 doporučila Zastupiteľstvu PSK prevod majetku na základe obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva manželov Miščíkových schváliť.

B.2 Prevod nehnuteľností pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia mostov na cestách II. a III. triedy PSK-1.etapa, úsek č. 3 Zálesie – Spišská Stará Ves“

Správa a údržba ciest realizuje stavbu „Rekonštrukcia mostov na cestách II. a III. triedy PSK-1.etapa, úsek č. 3 Zálesie – Spišská Stará Ves“. Za účelom majetkoprávneho vysporiadania

pozemkov pod uvedenou stavbou do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja bol vypracovaný geometrický plán č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotovený geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overený Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09.

Jedná sa o prevod týchto nehnuteľností - pozemkov:

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Matiašovce, Matiašovce 74, 59 04 Spišské Hanušovce, zapísanej na LV č. 963, v k. ú. Matiašovce, a to novovytvorenej parcely pozemku registra C KN 624/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 241 m², odčlenenej od parcely registra E KN 4174/1, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 758 m², geometrickým plánom č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09, za kúpnu cenu 1,00 €,

- nehnuteľnosti vo vlastníctve Lesopôdohospodárskeho pozemkového spoločenstva, 059 05 Matiašovce, IČO: 319 889 62, zapísanej na LV č. 985, v k. ú. Matiašovce, a to novovytvorenej parcely pozemku registra C KN 630/2, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 347 m², odčlenenej od parcely registra E KN 1658, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 5872 m², E KN 1659, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 273 m², E KN 4173, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 129 m², geometrickým plánom č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09, za kúpnu cenu 1,00 €,

- nehnuteľnosti vo vlastníctve nehnuteľnosti vo vlastníctve Mgr. Márie Škantárovej, rod. Pisarčíkovej, Jesenského 377/7, 061 01 Spišská Stará Ves, zapísanej na LV č. 1057, v k. ú. Matiašovce, a to novovytvorenej parcely pozemku registra C KN 624/3, druh pozemku – zastavané plochy o výmere 70 m², odčlenenej od parcely registra E KN 1660, druh pozemku – trvalé trávnaté porasty o výmere 505 m², geometrickým plánom č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009 vyhotoveným geodetickou kanceláriou MK-GPS, Mgr. Miroslavom Kseňákom, Malá Ida 97, úradne overeným Správou katastra Kežmarok dňa 24.3.2009 pod č. G1 -224/09, za kúpnu cenu 94,00 €,

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mgr. Márie Škantárovej stanovená znaleckým posudkom č. 90/2010 zo dňa 21.06.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Heželom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 94,00 €,

Komisia dopravy uznesením č. 7/2010 zo dňa 23.9.2010 doporučuje ZPSK schváliť kúpu nehnuteľnosti v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním akcie „Rekonštrukcia mostov na cestách II. a III. triedy PSK-1.etapa, úsek č. 3 Zálesie – Spišská Stará Ves“ v celkovej cene 96,00 €.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 7/2010 zo dňa 9.11.2010 doporučuje ZPSK schváliť kúpu nehnuteľnosti v súvislosti s majetkovoprávnym vysporiadaním akcie „Rekonštrukcia mostov na cestách II. a III. triedy PSK-1.etapa, úsek č. 3 Zálesie – Spišská Stará Ves“ v celkovej cene 96,00 €.

Prílohy k bodu:

B.1 Verejná obchodná súťaž na odpredaj nehnuteľného majetku – rodinného domu s pozemkom PSK v k.ú. Orkucany

1. situácia
2. vyhlásenie VOS
3. vyhodnotenie VOS
4. fotodokumentácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)

Prílohy k bodu:

B.2 Prevod nehnuteľností pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia mostov na cestách II. a III. triedy PSK-1.etapa, úsek č. 3 Zálesie – Spišská Stará Ves“

1. Výpis z LV č. 963, 985, 1057 v k. ú. Matiašovce
2. Geometrický plán č. 7/2009 zo dňa 9.3.2009
3. Uznesenie Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK č. 7/2010 zo dňa 23.9.2010
4. Fotodokumentácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)

Spoločné prílohy:

1. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 7/2010 zo dňa 9.11.2010