

B. Odpredaj pozemku v k.ú. Spišská Sobota, v správe Gymnázia Poprad do vlastníctva kupujúceho – Ing. Ľudovít Jurinyi, Záhradná 550, 059 39 Šuňava

Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 447/2008 zo dňa 16.12.2008, v bode C.7 schválilo odpredaj predmetného pozemku kupujúcim manželom - Ing. Miroslav Podhorány a Mgr. Lucia Podhorány, rod. Verná.

Bod	Kupujúci	Parc. č.	Kultúra	Vým. (m ²)	ZP VŠH 37,02 €/m ² (1.115,40 Sk/m ²)	Kúpna cena (41,49 €/m ²) 1.250,00 Sk/m ²
C.7	manželia Podhorányovi	1418/5	zast. pl. a nádvorcia	805	29.804,72 € (897.897,00 Sk)	33.401,38 € (1.006.250,00 Sk)

Následne manželia predmetný pozemok odpredali kupujúcemu – Ing. Ľudovítovi Jurinyimu.

Krajská prokuratúra protestom prokurátora č. Kd 47/09-12 zo dňa 5.5.2009 žiadala Zastupiteľstvo PSK uznesenie č. 447/2008 zo dňa 16.12.2008, v bode C.7 ako nezákonné zrušiť z dôvodu, že kupujúca Mgr. Lucia Podhorány je osobou blízkou – dcérou riaditeľa gymnázia, ktorý je štatutárnym orgánom právnickej osoby zriadenej PSK.

Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 528/2009 zo dňa 2.6.2009 protestu prokurátora nevyhovelo.

Krajský súd v Prešove rozsudkom č. IS/46/2009-30 zo dňa 23.2.2010, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 2.4.2010 uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 447/2008 zo dňa 16.12.2008, v bode C.7 zrušil.

Okresný súd v Poprade rozsudkom č. 20C/120/2009-88 zo dňa 14.5.2010, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 7.8.2010 rozhodol, že PSK je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1418/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 805 m², na základe čoho zaniklo vlastníctvo Ing. Ľudovíta Jurinyiho. Z odôvodnenia rozsudku Okresného súdu v Poprade vyplýva: „*V tomto smere má súd za to, že po právoplatnosti rozhodnutia o určení vlastníckeho práva odporcu 1) rade (PSK) a realizácií zmeny zápisu v katastri nehnuteľností môže odporcovi v 4) rade (Ing. Ľudovítovi Jurinyimu) vzniknúť škoda, za ktorú zodpovedá odporca v 1) rade, nakoľko prvotným dôvodom vzniku škody v zmysle ust. § 415 a § 420 Občianskeho zákonníka je nedodržanie zákonom stanoveného postupu prevodu nehnuteľností tak, ako to konštatoval vo svojom rozhodnutí Krajský súd v Prešove. S ohľadom na konštatované závery je potrebné vzájomné vyporiadanie odporcov v 1) a 4) rade.*“

Ing. Ľudovít Jurinyi požiadal PSK, aby mu na základe vyššie uvedeného predmetný pozemok odpredal za pôvodnú kúpnu cenu 33.401,38 € pri cene 41,49 €/m², za ktorú bol odpredaný pôvodným kupujúcim manželom, ako prípad hodný zreteľa s cieľom urovnať celú záležitosť tak, aby žiadnej zo strán nevznikli žiadne ďalšie náklady.

Žiadosť odôvodňuje tým, že v priestore kde sa predmetná parcela nachádza je vlastníkom všetkých pozemkov (parc. č. 1418/8, 1418/9, 1418/22, 1419, 1288/1, 2939/11, 2939/12, 2939/13, 2939/14, spolu o výmere 2300 m²) potrebných na plánovanú výstavbu športového centra Penzión Bowling Poprad okrem pozemku parc. č. 1418/5, ku ktorému zaniklo jeho vlastnícke právo.

Po odkúpení predmetnej parc. č. 1418/5 od PSK by bolo možné začať s realizáciou plánovanej výstavby čím by došlo k zveľadeniu pozemkov, ktoré spolu funkčne súvisia a je ich možné využiť na verejnoprospešný cieľ iba v celku. Odpredajom predmetného pozemku tretej osobe by došlo k zmareniu uvedeného zámeru.

Správca majetku – Gymnázium Poprad v stanovisku k žiadosti záujemcu označil predmetný pozemok za prebytočný majetok a súhlasil s jeho odpredajom záujemcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa aj z dôvodu, že na daný pozemok je prístup iba z pozemkov vo vlastníctve záujemcu.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu uznesením č. 8/2010 zo dňa 9.11.2010 Zastupiteľstvu PSK odporučila navrhovaný prevod schváliť minimálne za kúpnu cenu 33.401,38 € pri cene 41,49 €/m²

Komisia pre správu majetku uznesením č. 7/2010 zo dňa 9.11.2010 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť navrhovaný odpredaj prebytočného pozemku záujemcovi za pôvodnú kúpnu cenu 33.401,38 € pri cene 41,49 €/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 11/2007 zo dňa 12.11.2007, vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Zahradníkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 29.804,72 € pri cene 37,02 €/m²

Prílohy k bodu:

B. Odpredaj pozemku v k.ú. Spišská Sobota, v správe Gymnázia Poprad do vlastníctva kupujúceho – Ing. Ľudovít Jurinyi, Záhradná 550, 059 39 Šuňava

1. Výpis z LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota
2. Kópia z katastrálnej mapy č.z. K1-4797/2010, k.ú. Spišská Sobota – situácia
3. Uznesenie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK č. 8/2010 zo dňa 9.11.2010
4. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 7/2010 zo dňa 9.11.2010 (viď. spoločné prílohy)