

B. Odpredaj pozemkov v k.ú. Spišská Sobota, v správe Gymnázia Poprad do vlastníctva kupujúceho – TECHPETROL, s.r.o.

Záujemca - TECHPETROL, s.r.o., vlastník nebytového priestoru budovy s.č. 4245 a zodpovedajúcej časti pozemku pod budovou v areáli gymnázia požiadal správcu majetku – Gymnázium Poprad o odpredaj dvoch pozemkov odčlenených od pôvodnej parcely geometrickým plánom za účelom vybudovania novej komunikácie k budove a rekonštrukcie existujúcich komunikácií v zadnej časti budovy a pozdĺž časti budovy kde sa nachádza jeho prevádzka.

Vybudovaním novej prístupovej komunikácie sa doprava presunie z prednej časti budovy do zadnej resp. bočnej časti budovy tak, že nebude ohrozovať študentov prechádzajúcich medzi budovou školy a jedálne a zároveň bude slúžiť aj na zásobovanie školskej jedálne.

Podľa znaleckého posudku pod pozemkami prechádzajú inžinierske siete a preto majú veľmi malé využitie (prístupová cesta, parkovisko). Nedá sa na nich postaviť žiadna trvalá stavba.

Správca majetku - Gymnázium Poprad v stanovisku k žiadosti záujemcu súhlasil s odpredajom predmetných pozemkov so zriadením vecného bremena práva využívať zrekonštruované komunikácie pre zásobovanie školskej jedálne.

Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu uznesením č. 7/2010 zo dňa 28.9.2010 Zastupiteľstvu PSK odporučila navrhovaný odpredaj pozemkov schváliť za cenu stanovenú znaleckým posudkom za podmienky, že kupujúci bude súhlasiť s bezodplatným zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu po zrekonštruovanej komunikácií v prospech PSK – Gymnázium Poprad.

Komisia pre správu majetku uznesením č. 7/2010 zo dňa 9.11.2007 Zastupiteľstvu PSK odporučila schváliť navrhovaný odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku záujemcovi za cenu znaleckého posudku za účelom vybudovania prístupovej cesty na náklady kupujúceho a bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech PSK – Gymnázium Poprad.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 80/2010 zo dňa 23.6.2010, vyhotoveným znalcom Ing. Brunom Borošom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9.132,48 € pri cene 10,08 €/m²

Prílohy k bodu:

B. Odpredaj pozemkov v k.ú. Spišská Sobota, v správe Gymnázia Poprad do vlastníctva kupujúceho – TECHPETROL, s.r.o.

1. Výpis z LV č. 1625, k.ú. Spišská Sobota (vlastníctvo PSK)
2. Výpis z LV č. 1819, k.ú. Spišská Sobota (vlastníctvo TECHPETROL, s.r.o.)
3. Geometrický plán č. 27/2010 zo dňa 21.5.2010 – situácia
4. Uznesenie Komisie školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK č. 7/2010 zo dňa 28.9.2010
5. Uznesenie Komisie pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK č. 7/2010 zo dňa 9.11.2010 (viď. spoločné prílohy)