

## **Dôvodová správa**

Materiál bol vypracovaný v súlade s § 11 ods. 2, zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade § 9a), ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8, ods. 7, písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 zo dňa 2.3. 2010

---

Predmetom predkladaného návrhu je prevod rodinného domu v Sabinove v katastrálnom území Sabinov do vlastníctva fyzickej osoby.

Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúcim je vlastníkom pozemku parc.č. 1823/3 pod stavbou, ktorá je predmetom navrhovaného predaja, ako aj vlastníkom susediacich pozemkov (parc. č. 1824/3, 1824/2, 1823/4, 1823/2), pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, t.j. priamy predaj vlastníctva nehnuteľného majetku bez zverejnenia zámeru na jeho odpredaj. Z uvedeného dôvodu je preto pri schvaľovaní uznesenia potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov (prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm e, zákona č. 446/2001 Z.z). Navrhovaná kúpna cena je vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK bol prejednaný v komisii pre správu majetku s prijatím uznesenia č.7/2010 zo dňa 9.11.2010, ktorým komisia odporúča Zastupiteľstvu PSK navrhovaný prevod schváliť.