

Prevod rodinného domu v k.ú. Sabinov do vlastníctva kupujúceho – Ing. Štefana Varholíka

Predmetom predloženého návrhu je prevod rodinného domu v Sabinove situovaného v miestnej časti „Hliník“ na periférii mesta mimo jeho zastavanej časti do vlastníctva majiteľa pozemku pod rodinným domom a príslušných pozemkov - Ing. Štefana Varholíka .

Ing. Štefan Varholík požiadal o odkúpenie nehnuteľnosti - stavby bývalého rodinného domu vo vlastníctve PSK, ktorý je postavený na parcele 1823/3 vo vlastníctve žiadateľa.

Jedná sa o neobývanú stavbu, ktorá bola predtým v správe a užívaní Školského majetku v Sabinove. Stavba je situovaná mimo zastavanej časti mesta na jeho periférii v lokalite vzdialenej od súvislej zástavby 300 metrov. Dom bol postavený v roku 1955 a v stave v akom sa nachádza, nie je momentálne obývateľný. Naposledy bol využívaný ako provizórne ubytovanie pre pastierov dobytká. Vzhľadom na skutočnosť, že kupujúcim je vlastník pozemku pod domom, ako aj susediacich pozemkov, pri predaji bol uplatnený postup podľa § 9a, ods. 8, písm e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, t.j .priamy prevod vlastníctva bez zverejnenia zámeru na odpredaj majetku. Z uvedeného dôvodu je preto pri schvaľovaní uznesenia potrebný súhlas 3/5 väčšiny prítomných poslancov (prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8, písm e, zákona č. 446/2001 Z.z). Navrhovaná kúpna cena je vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.138/2010 zo dňa 02.11.2010 vyhotoveného znalcom Ing. Milanom Gardošom v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z.. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 10.700,00 €.

Navrhovaný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK bol prejednaný v komisii pre správu majetku s prijatím uznesenia č.7/2010 zo dňa 9.11.2010, ktorým komisia odporúča Zastupiteľstvu PSK navrhovaný prevod schváliť.

Prílohy k bodu B:

Prevod rodinného domu v k.ú. Sabinov do vlastníctva kupujúceho – Ing. Štefana Varholíka

1. situácia – kópia z katastrálnej mapy
2. výpis z LV č.1319 – stavba vo vlastníctve PSK
3. výpis z LV č. 4677 – pozemok pod stavbou a príslušné pozemky vo vlastníctve kupujúceho
4. Fotodokumentácia (viď. prezentácia – Microsoft PowerPoint)