

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 bod 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

čl. I. Zmluvné strany

Odvzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Odvzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení (ďalej ako „Preberajúci“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „Zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odvzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odvzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od: SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava na základe Protokolu č. 00522/2020–OV–0250044/20-00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“), ktorý je platný odo dňa 22.09.2020.
3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok uvedený v Protokole, nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov, zapísaný na LV č. 4797, a to:

- novovzniknutý pozemok registra CKN, parcelné číslo 2808/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4793 m²,
- novovzniknutý pozemok registra CKN, parcelné číslo 2815/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8528 m²,
- novovzniknutý pozemok registra CKN, parcelné číslo 2815/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m²,
- novovzniknutý pozemok registra CKN, parcelné číslo 1573/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m².

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 16213 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II bod 3. Zmluvy je celkom 1492,35 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávacia cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	pozemok registra CKN, parcelné číslo 2808/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4793 m ²	441,18	-	441,18
2.	pozemok registra CKN, parcelné číslo 2815/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8528 m ²	784,97	-	784,97
3.	pozemok registra CKN, parcelné číslo 2815/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2208 m ²	203,24	-	203,24
4.	pozemok registra CKN, parcelné číslo 1573/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 684 m ²	62,96	-	62,96
S p o l u :		1492,35	-	1492,35

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané pozemnou komunikáciou č. III/3179 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Odovzdávané nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.

3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedených v Protokole č. 00522/2020–OV–0250044/20-00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č. 00522/2020–OV–0250044/20-00“ (Príloha č. 1).
11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 30.12.2020

V Prešove, dňa: 17.12.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 30.12.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 31.12.2020

Protokol č. 00522/2020-OV-0250044/20-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárne orgány: Ing. Gabriela Bartošová – generálna riaditeľka

Ing. Peter Kubala – námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17335345

DIČ: 2021007021

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

v zastúpení: PaedDr. Milan Majerský, PhD. – predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO: 37870475

Podľa ustanovení zákona § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom, ktoré boli odčlenené z parciel uvedených v tabuľke geometrickým plánom č. 74/2019, zo dňa 10. 07. 2019 overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 08. 08. 2019 pod č. G1-1335/2019 a geometrickým plánom č. 108/2019, zo dňa 19. 08. 2019 overeným Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom dňa 12. 09. 2019 pod č. G1-1645/2019 vyhotovenými Ing. Jozefom Kaščákom – GeoReal, so sídlom Nemčiková 2, 080 01 Prešov:

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
Kat. územie: Veľký Šariš	4797	5362/111	Orná pôda	1 0442	1/1	1	2808/6	Zastavaná plocha a nádvorie	4793	441,18
	4797	131/111	Zastavaná plocha a nádvorie	641	1/1	1	2815/7	Zastavaná plocha a nádvorie	465	42,80
	4797	5144	Orná pôda	1 0087	1/1	5	2815/7	Zastavaná plocha a nádvorie	7516	691,82
	4797	5183/13	Ostatná plocha	1536	1/1	9	2815/7	Zastavaná plocha a nádvorie	502	46,21
Obec: Veľký Šariš	4797	5183/13	Ostatná plocha	1536	1/1	12	2815/7	Zastavaná plocha a nádvorie	45	4,14



Okres Prešov	4797	5144	Orná pôda	1 0087	1/1	6	2815/8	Zastavaná plocha a nádvorie	2208	203,24
	4797	131/112	Zastavaná plocha a nádvorie	7224	1/1	4	1573/12	Zastavaná plocha a nádvorie	684	62,96
			Spolu:						16213	1492,35

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve podľa IP GR č.3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR). Hodnota majetku (€) je vyjadrená k uvedenému podielu.

Na základe úplných podkladov zápis do katastra nehnuteľností záznamom zabezpečí preberajúca strana.

Na odovzdávané pozemky nie sú uzatvorené nájomné zmluvy.

Účastníci protokolu prehlasujú, že vyššie uvedené prejavy k pozemkom v katastrálnom území Veľký Šariš, obec Veľký Šariš, okres Prešov sú konkrétne, sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Tento protokol sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve dostane odovzdávajúci, dve preberajúci a jedno Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Tento protokol nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Tento protokol bude zverejnený v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Bratislave, dňa.... 13. 08. 2020

V Prešove, dňa ... 22. 09. 2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v. r. Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

v. r. PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského
samosprávneho kraja

v.r. Ing. Peter Kubala
námestník generálnej
riaditeľky

