

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37 870 475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 1722, vedený Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, v katastrálnom území Jablonov, obec Jablonov, okres Levoča, a to:

- pozemku registra C KN 1000/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 8443 m²,
tarchy: bez zápisu
(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Oprávnený je investorom a prevádzkovateľom kanalizačného potrubia, vybudovaného v rámci realizácie stavby „**D1 Jablonov - Studenec**“, stavebný objekt „**SO 501- 00 kanalizácia diaľnice, k.ú. Jablonov**“, v telese pozemnej komunikácie III/3210, nachádzajúceho sa na Dotknutej nehnuteľnosti.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 07/2019 zo dňa 16.01.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 09/2019 zo dňa 11.03.2019 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti Povinného, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v Preambule Zmluvy, je umiestnená stavba „**D1 Jablonov - Studenec**“, stavebný objekt „**SO 501- 00 kanalizácia diaľnice, k.ú. Jablonov**“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvou Povinný zriaďuje na Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného, za účelom umiestnenia inžinierskej siete – kanalizačného potrubia, v telese pozemnej komunikácie III/3210, vrátane ochranného pásma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie objektu SO 501-00 kanalizácia diaľnice vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly objektu SO 501-00 kanalizácia diaľnice,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

v rozsahu: 48 m² na parcele KN C 1000/1

stanoveného podľa Geometrického plánu číslo 11/2014 zo dňa 15.10.2014, vyhotoveným Geoflex, katastrálna zememeračská služba, Gemerská 3, 040 11 Košice, IČO: 32512252, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, dňa 14.11.2014 pod č. 335/14,

v prospech Oprávneného za odplatu uvedenú v článku II Zmluvy.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3210.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **167,60- € celkom** (slovom: stošesťdesiat sedem eur a 60 centov). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 106/2017 zo dňa 22.12.2017, vyhotoveným Ing. Karol Jančok, Antona Prídavku č. 20, 080 01 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú Povinný vyhotoví najskôr v deň, kedy mu bude doručené právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností – oprávneného z vecného bremena.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom kanalizačného vedenia (in rem) a prechádzajú aj na právneho nástupcu Oprávneného. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad potrebnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I, bod 3 k poškodeniu pozemnej komunikácie č. III/3210, resp. terénu na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinností z tejto zmluvy alebo konaním z tejto zmluvy.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený na výzvu Povinného, kanalizačné potrubie vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené so zápisom vecného bremena, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pokiaľ v zmysle platnej legislatívy nie je od týchto poplatkov oslobodený.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I. bod 4 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II. bod 1 v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

Príloha č. 1: kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019

Príloha č. 2: kópia GP č. 11/2014

14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 05.10.2020

V Bratislave, dňa: 20.11.2020

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

v.r.

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňa: 20.11.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.12.2020

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.01.2021

(Prvé zverejnenie na SÚC PSK dňa 04.12.2020)