

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### 1.

<b>Názov:</b>	<b>Prešovský samosprávny kraj</b>
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

( ďalej aj ako „predávajúci“ )

<b>Názov správcu:</b>	<b>Krajská knižnica P.O. Hviezdoslava v Prešove</b>
Sídlo:	Levočská 1, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	Mgr. et Mgr. Iveta Hurná, riaditeľka
IČO:	37 781 308
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK22 8180 0000 0070 0051 8979

( ďalej aj ako „správca“ )

a

#### Kupujúci:

##### 2.

<b>Názov :</b>	<b>PO Development, a.s.,</b>
	Zapísaná v OR OS Prešov, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10557/P
Sídlo :	Levočská 11, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	Martin Rejžek, predseda predstavenstva
IČO :	52 961 818
DIČ :	2121209860
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK57 1111 0000 0016 1926 8005

( ďalej aj ako „kupujúci“ )

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Knižnica P.O. Hviezdoslava v Prešove, zapísaného na LV č. 6379, k. ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov a to:
  - pozemku registra C KN, parcela č. 3220/7, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 507 m<sup>2</sup>

- stavby – iná budova: súpisné číslo 7034 na parcele C KN č. 3220/7

spoluvlastnícky podiel: 3/24

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel nehnuteľného majetku uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
  - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 546/2020 zo dňa 24.08.2020 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Knižnica P.O. Hviezdoslava, Prešov, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh, PO Development, a.s.
  - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 546/2020 zo dňa 24.08.2020, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do spoluvlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré y obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

### **Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje 171.100,- Eur (slovom: stosedemdesiatjedentisícsto eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 25/2020 zo dňa 11.03.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom, Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 218.310,68,- Eur (slovom: dvestoosemnásťtisíc tridsať eur a šesťdesiatosem centov).
3. Finančná zábezpeka vo výške 85.550,- Eur (slovom: osemdesiatpäťtisícpäťstopäťdesiat eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 29.09.2020“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 85.550,- Eur (slovom: osemdesiatpäťtisícpäťstopäťdesiat eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
  - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 25/2020 zo dňa 11.03.2020 vo výške 400,- EUR (slovom: štyristo eur) – správcovi majetku – Krajská knižnica P.O. Hviezdoslava v Prešove, Levočská 1, 080 01 Prešov, na účet číslo SK22 8180 0000 0070 0051 8979 do 30 (slovom: tridsiatich)

kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

- b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur (slovom: šesťdesiatšesť eur) na výdavkový účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ .
- 7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

#### **Článok IV. Ostatné ustanovenia**

- 1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 2. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
- 3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
- 4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
- 5. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
- 6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 7. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Prešov, dve vyhotovenia pre Predávajúceho, dve pre Kupujúceho a jedno vyhotovenie pre Správcu.

**Predávajúci:**

V Prešove, dňa: 12.01.2021

**Kupujúci:**

V Prešove, dňa: 20.11.2020

**v.r.**

---

PaedDr. Milan Majerský, PhD.  
predseda  
Prešovský samosprávny kraj

**v.r.**

---

Martin Rejžek  
predseda predstavenstva  
PO Development, a.s.

**Správca:**

V Prešove, dňa: 22.12.2020

**v.r.**

---

Mgr. et Mgr. Iveta Hurná  
riaditeľka  
Krajská knižnica P.O.Hviezdoslava v Prešove

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 13.01.2021  
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.01.2021