

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.  
(ďalej len „Zmluva“)

---

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný z vecného bremena

**Názov:** Slovenská republika  
**Správca majetku štátu:** LESY Slovenskej republiky, štátny podnik  
**Sídlo:** Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
**Štatutárny orgán:** Ing. Tomáš Čuka, poverený generálny riaditeľ  
**IČO :** 36038351  
**DIČ:** 2020087982  
**IČ DPH:** SK 2020087982  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s  
**IBAN:** SK27 0200 0000 0000 0970 7512  
zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, Vložka číslo 155/S

(ďalej len „povinný“)

a

#### 2. Oprávnený z vecného bremena

**Názov:** Prešovský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
**Právna forma:** Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
**IČO :** 37870475  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový  
(ďalej len „oprávnený“)

**Zastúpený správcom:** **Lubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni**  
**Sídlo:** Zámocká 22, 064 01 Stará Ľubovňa  
**Štatutárny orgán:** PhDr. Dalibor Mikulík, riaditeľ múzea  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK24 8180 0000 0070 0051 9234  
**IČO:** 37781235  
**Právna forma:** rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej aj ako „správca oprávneného“)

Pre účely Zmluvy sa za oprávneného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Ľubovnianske múzeum – Hrad v Starej Ľubovni.

## **Článok I. Predmet a účel zmluvy**

- 1.1
- a) LESY Slovenskej republiky, štátny podnik je v zmysle zákonov 111/1990 Zb. o štátnom podniku a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, ako povinný z vecného bremena k pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, zapísanom na LV č. 5913, a to:
    - parcely KN-C 4217/2 ostatná plocha o celkovej výmere 9726 m<sup>2</sup>,
  - b) Prešovský samosprávny kraj v zastúpení Správcu Ľubovnianske múzeum - Hrad v Starej Ľubovni, ako oprávnený je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stará Ľubovňa, zapísanom na LV č. 2813, a to:
    - pozemku: parcely KN-C 4219 o celkovej výmere 8212 m<sup>2</sup>,
    - stavby, hrad Ľubovňa postavený na parcele KN-C 4219 o výmere 8212 (*dalej aj ako „oprávnená nehnuteľnosť“*)
- 1.2 Oprávnený, zastúpený správcom Ľubovnianske múzeum - Hrad v Starej Ľubovni je investorom stavby šachta na zvod dažďovej vody, stavby „**Rekonštrukcia hradu Ľubovňa – obnova objektu paláca Ľubomírskych**“ – **stavebné úpravy**.
- 1.3 Povinný zriaďuje na dotknutej nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod.1.1 písm. a) vecné bremeno, „in rem“ v prospech oprávnenej nehnuteľnosti popísanej v Čl. I. bod 1.1 písm. b), spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena, strpieť právo vstupu, vjazdu, prechodu a prejazdu každodobého vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti cez dotknutú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenie prístupu k oprávnenej nehnuteľnosti.
- 1.4 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

## **Článok II. Rozsah vecného bremena**

- 2.1 Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 65/2020, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka – geodet, Chmeľnica č. 249, 064 01 Stará Ľubovňa zo dňa 29.05.2020, overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 10.06.2020 pod č G1 – 304/2020.
- 2.2 Na parcele CKN 4217/2 sa nachádza šachta na zvod dažďovej vody.
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
- a) strpieť na predmetnom pozemku vo vyznačenom rozsahu v GP umiestnenie šachty na zvod dažďovej vody,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup oprávnenému na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií šachty na zvod dažďovej vody,
  - c) bez súhlasu oprávneného a prevádzkovateľa šachty na zvod dažďovej vody nebudovať nad šachtou na zvod dažďovej vody stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 29/2020 zo dňa 21.09.2020 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

- 2.5 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti“.

### **Článok III**

#### **Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovom odplatnom zriadení vecného bremena k pozemku. Výška odplaty bola odvodená z jednotkovej ceny určenej znaleckým posudkom č. 119/2020, ktorý vypracoval Ing. Ján Štupák, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa. Na základe uvedeného znaleckého posudku bola jednorazová výška odplaty za vecné bremeno zriadené v rozsahu podľa č. II bod. 2.1 tejto zmluvy dohodnutá na sumu **220,00** EUR (slovom: dvestodvadsať eur).
- 3.2 Jednorazovú náhradu vo výške 220,00 EUR za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený prostredníctvom správcu oprávneného povinnému po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na základe faktúry vyhotovenej a zaslanej povinným z vecného bremena správcovi oprávneného a to do 30 dní na účet povinného **IBAN SK17 0200 0000 0000 0330 9572**, var. symbol: číslo zmluvy, príjemca **OZ Prešov**.
- 3.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Povinný je povinný umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1.1 tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou šachty na zvod dažďovej vody na uvedenom pozemku.
- 4.2 Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenom pozemku nad šachtou na zvod dažďovej vody žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.
- 4.3 Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkov pozemkov a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
- 4.4 Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté pozemky do predošlého stavu na vlastné náklady.
- 4.5 Ak oprávnený alebo prevádzkovateľ šachty na zvod dažďovej vody pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má povinný voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 5.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 5.3 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
- 5.4 Táto zmluva je podkladom pre vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva oprávnený, správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad v plnom rozsahu hradí oprávnený.
- 5.5 Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou

písomných dodatkov.

- 5.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu zavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
- 5.7 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.8 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k predmetnému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva a práva prevádzkovateľa k zariadeniu šachty na zvod dažďovej vody na pozemku umiestnenej. Toto vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom účastníkov tejto dohody, a to na strane povinného, tak aj na strane oprávneného z vecného bremena.
- 5.9 Táto zmluva bola vyhotovená v 9 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na príslušný Okresný úrad Stará Ľubovňa – katastrálny odbor, 4 vyhotovenia si ponechá povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia si ponechá oprávnený z vecného bremena a jedno vyhotovenie je určené pre správcu oprávneného Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni.

V Banskej Bystrici, dňa 14.01.2021

V Prešove, dňa 17.02.2021

**povinný z vecného bremena:**  
**SR – LESY Slovenskej republiky, š. p.**

**oprávnený z vecného bremena:**  
**Prešovský samosprávny kraj**

**v. r.**

**v. r.**

.....  
**Ing. Tomáš Čuka**  
poverený generálny riaditeľ

.....  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda

V Starej Ľubovni, dňa 11.01.2021

**správca oprávneného z vecného bremena:**  
**Ľubovnianske múzeum – hrad v Starej Ľubovni**

**v. r.**

.....  
**PhDr. Dalibor Mikulík,**  
riaditeľ múzea

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 19.02.2021  
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.02.2021