

## Dohoda o urovaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v platnom znení,) s prihladením na § 17 písm. o) Zásad hospodárenia  
a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

---

medzi:

**Názov:** **Slovak Telekom a. s.**  
**so sídlom:** **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK2020273893  
**zastúpený:** **Mgr. Ľubica Poorová, špecialista technicko-administratívnej podpory II**  
splnomocnená na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**Registrácia:** akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 2081/B

**Adresa na zaslanie faktúry :** PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de alebo  
**Slovak Telekom, a. s.**  
P. O. Box 75, 820 16 Bratislava 216

(ďalej tiež „Slovak Telekom“)

a

**Názov:** **Prešovský samosprávny kraj**  
**so sídlom:** **Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov**  
**IČO:** 37870475  
**DIČ:** 2021626332  
**zastúpený:** **PaedDr. Milan Majerský, PhD.,** predseda Prešovského samosprávneho kraja  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej tiež „PSK“)

nasledovne:

### I. Úvodné ustanovenia

1. Slovak Telekom na základe Zmluvy o podnájme ostatných priestorov zo dňa 01.01.2007, ktorú uzatvorila ako podnájomník, spoločnosť T-Mobile Slovensko, a. s. s nájomcom, spoločnosťou DM Kežmarok, s.r.o. IČO: 36 507 911 /ďalej len „**Podnájomná zmluva**“) a ktorú Slovak Telekom eviduje pod č. T2335/2007 (Slovak Telekom a. s. je právny nástupca zaniknutej spoločnosti T-Mobile Slovensko, a. s.) /. užíval v k. ú. Kežmarok na ul. Garbiarska 1 v Kežmarku priestory na budove Domova mládeže súp. č. 1466, postavenej na pozemku parc. KN-C č. 1805/2, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 2814 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pre k. ú. Kežmarok /ďalej len „**Domov mládeže**“/, konkrétne – technologickú miestnosť na streche Domova mládeže o výmere 15 m<sup>2</sup> a priestor na streche strojovne výtahu o výmere 10 m<sup>2</sup> tak, ako sú zakreslené v prílohe č. 1 Podnájomnej zmluvy /ďalej len „**Priestory**“/. Do technologickej miestnosti je zavedený prívod elektrickej energie na ktorej odber má Slovak Telekom uzatvorenú s jej dodávateľom samostatnú zmluvu o odbere el. energie. V Priestoroch Slovak Telekom prevádzkuje „Základňovú stanicu a rádioroleový bod Kežmarok – Domov mládeže“, ktorá

Číslo z centrálného registra zmlúv ÚPSK: 522/2021/OM  
pozostáva z anténnych nosičov s anténami /ďalej len „**Základňová stanica**“, ktorá je súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete Slovak Telekomu.

Ku dňu 05.09.2019, bola Podnájomná zmluva zrušená jej zmluvnými stranami Dohodou o zrušení Podnájomnej zmluvy uzavretej dňa 28.08.2019. Od 6.9.2019 Slovak Telekom užíva Priestory bez zmluvného vzťahu, a neposkytovala vlastníkovi Domova mládeže : Prešovskému samosprávnemu kraju ani inému subjektu žiadne finančné ani iné plnenie za užívanie Priestorov.

## II.

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je finančné vysporiadanie medzi jej účastníkmi vyplývajúce zo skutočnosti, že Slovak Telekom po ukončení Podnájomnej zmluvy ďalej bez právneho titulu prevádzkuje v Priestoroch Domova mládeže Základňovú stanicu, pričom táto dohoda sa vzťahuje na všetky záväzky jej účastníkov súvisiace s užívaním Priestorov na prevádzkovanie Základňovej stanice zo strany Slovak Telekomu, od 06.09.2019 do 24.10.2020.
2. Slovak Telekom týmto berie na vedomie, že Prešovský samosprávny kraj ako vlastník nehnuteľnosti, špecifikovanej v článku I., ods.1 tejto dohody, pri hospodárení so svojím majetkom v súlade s § 6 a nasl. zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, zveril dňom 25.10.2020 vyššie uvedený nehnuteľný majetok do správy správcu Stredná odborná škola, Garbiarska 1, 06001 Kežmarok, IČO: 37880012.

## III.

### Urovanie

1. Účastníci tejto dohody sa, v úmysle vyriešiť vzniknutú situáciu, v súlade s ustanovením § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na urovaní tak, že Slovak Telekom je povinný zaplatiť Prešovskému samosprávnemu kraju náhradu za užívanie Priestorov v sume: **3635,55 eur (slovom tritisícšesťstotridsaťpäť celá päťdesiatpäť eur)**, z toho za obdobie od 6.9.2019 do 31.12.2019 sumu 1022,22 € a za obdobie od 1.1.2020 -24.10.2020 sumu 2613,33 € ktorá vo finančnom vyjadrení predstavuje hodnotu nájomného, ktorú by Slovak Telekom mal povinnosť uhradiť, ak by vo vyššie uvedenom období od 06.09.2019 do 24.10.2020 pokračoval v nájomnom vzťahu. PSK nie je platiteľom DPH. Túto sumu uhradí ST na základe faktúry vyhotovenej PSK, bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky, na účet PSK uvedený vo faktúre. Faktúra bude mať zákonom stanovené náležitosti a bude obsahovať aj číslo tejto dohody, ktoré jej pridelil Slovak Telekom. Faktúru sa zaväzuje PSK vystaviť a doručiť ST do 30 dní po uzatvorení a zverejnení tejto dohody so splatnosťou nie kratšou ako 60 dní odo dňa doručenia ST. V prípade ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto dohody, nebude Slovak Telekomom akceptovaná a bude zaslaná PSK na prepracovanie, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej alebo doplnenej faktúry Slovak Telekomu.
2. Účastníci tejto dohody súhlasne vyhlasujú, že toto urovanie sa týka všetkých vzájomných práv a povinností súvisiacich so vzniknutou situáciou, t. j. s prevádzkovaním Základňovej stanice v Priestoroch Domova mládeže od 06.09.2019 do 24.10.2020. Zaplatením sumy dohodnutej v ods. 1 tohto článku tejto dohody budú vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti súvisiace s užívaním Priestorov Domova mládeže Slovak Telekomom v období od 06.09.2019 do 24.10.2020.
3. Účastníci sa týmto v zmysle § 587 Občianskeho zákonníka výslovne dohodli, že táto Dohoda sa týka všetkých právnych vzťahov medzi Účastníkmi, ktoré vyplývajú alebo súvisia s užívaním Priestorov v období od 6.9.2019 do 24.10.2020, a to aj v prípade, ak tieto právne vzťahy nie sú výslovne uvedené v tejto Dohode, alebo ak spornosť alebo pochybnosť v týchto právnych vzťahoch medzi stranami formálne nevznikla.
4. Strany sú si vedomé obmedzenia obsiahnutého v § 585 ods. 1 Občianskeho zákonníka, podľa ktorého sa táto Dohoda netýka práv, na ktoré Strana nemohla pomýšľať pri jej uzavretí. Strany sa týmto dohodli, že práva považované v zmysle § 585 ods. 1 Občianskeho zákonníka za práva, na ktoré nemohla Strana pomýšľať pri uzavretí tejto Dohody, budú posudzované reštriktívne.

5. Každý z Účastníkov týmto potvrdzuje, že s účinnosťou odo dňa uzavretia tejto Dohody nemá žiadne práva a nároky vyplývajúce z alebo súvisiace s užívaním Priestorov a s náhradou za toto užívanie s výnimkou nároku dohodnutom v ods.1 článku III. tejto Dohody.

#### **IV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného vždy oboma účastníkmi tejto dohody.
2. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody v nej upravené aj výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych noriem SR.
3. Ak by niektoré ustanovenie tejto dohody bolo alebo stalo sa neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto dohody. Pre taký prípad sa účastníci dohody zaväzujú, že neplatné ustanovenie nahradia novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý účastníci dohody sledovali pri jej uzatváraní.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi tejto dohody.
5. PSK si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto dohode sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Services Europe Slovakia s.r.o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 44921 101 a spoločnosť Swiss Point, s.r.o., Púchovská 16, 830 05 Bratislava, IČO: 35843390, ktoré pre Slovak Telekom zabezpečujú proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, s ním PSK súhlasí.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Slovak Telekom je oprávnený svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Slovak Telekom. PSK nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Slovak Telekomu.
7. Táto dohoda je, podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
8. Táto dohoda nadobúda účinnosť podľa § 47a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke PSK.
9. Táto dohoda je vyhotovená v piatich exemplároch, z toho 3 pre PSK a dva pre ST.
10. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že jej text si riadne prečítali, jeho obsahu, ktorý zodpovedá ich slobodnej vôli rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 3.3.2021

V Bratislave, dňa 15.2.2021

v.r.

v.r.

---

**Prešovský samosprávny kraj**  
**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**  
predseda Prešovského samosprávneho  
kraja

---

**Slovak Telekom,a.s.**  
**Mgr. Ľubica Poorová**  
Špecialista technicko-administratívnej  
podpory II

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 4.3.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 5.3.2021