

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1/2021/OM

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

Prenajímateľ:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Slovstav, s.r.o.
Sídlo: Medená 18
Štatutárny orgán: konateľ Ladislav Zoričák
Zastúpená: Ing. Jozef Slovík, prokurista spol.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v OR SR, Okresný súd Bratislava I, Vložka číslo: 132516/B
IČO: 46592814
Bankové spojenie: SLSP 5057826260
IBAN: SK23 0900 0000 0050 5782 6260

(ďalej len ako „Nájomca“)

Uzatvárajú v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenia, bod 3 Nájomnej zmluvy č. 01/2021/OM (ďalej len Zmluva), tento Dodatok č. 1 (ďalej len Dodatok):

Článok II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa za účelom doplnenie a upresnenia ustanovení zmluvy v časti upravujúcej úhradu a nakladanie s depozitom, dohodli na zmene Zmluvy v nasledujúcom rozsahu:

Článok IV. – Nájomné, sa v bode 4. pôvodný text nahrádza novým v znení:

Nájomca je povinný uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na bankový účet prenajímateľa SK02 8180 0000 0070 0051 9242 depozit vo výške 1339,5 € (slovom: tisícristotridsaťdeväť eur a päťdesiat centov). Depozit nie je príjmom prenajímateľa z nájmu. Neuhradenie depozitu v uvedenej lehote a/alebo výške, sa považuje za porušenie zmluvy a je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok IV. – Nájomné, sa v bode 5. pôvodný text nahrádza novým v znení:

Depozit môže použiť prenajímateľ výlučne na nasledovný účel a to na:

- a) Vykrytie škôd vzniknutých prenajímateľovi počas doby trvania nájmu
- b) Zaplatenie dlžného nájomného vrátane úrokov z omeškania a/alebo náhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, iných nárokov prenajímateľa vzniknutých počas trvania nájmu.

Prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť depozit v plnej výške alebo jeho nepoužitú časť do 15 dní od protokolárneho odovzdania predmetu nájmu na účet nájomcu uvedený v Zmluve. Nájomca nemá právo požadovať vrátenie depozitu počas trvania nájmu.

Článok IV. – Nájomné, pôvodné znenie bodu 5 nahrádza pôvodné znenie bodu 6 a bod 6 znie :

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne každoročne upraviť výšku nájomného o mieru inflácie tak, že celková výška nájomného dohodnutá pri podpise tejto zmluvy sa pre násobí koeficientom miery inflácie, ktorú zverejní Štatistický úrad SR za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň sa výška nájomného zaokrúhli na celé eurá nahor, a to spätne vždy k 1. januáru roku, v ktorom bol index vyhlásený.

Článok IV. – Nájomné, pôvodné znenie bodu 6 sa stáva bodom 7 a bod 7 znie :

V prípade omeškania s úhradou platieb nájomného podľa ods.3 tohto článku zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť okrem nájomného aj úrok z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka – t.j. v sadzbe, ktorú ustanoví vláda Slovenskej republiky svojím nariadením.

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy, nezmenené týmto Dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a dodávateľ dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na dôkaz ich slobodnej, pravej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa: 11.02.2021

V Bratislave: 1.3.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r.

v.r.

.....

.....

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda

Ing. Jozef Slovík,
prokurista spol.

Tento Dodatok bol zverejnený dňa: 04.03.2021

Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňa: 05.03.2021