

## Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

### Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

### Za budúceho povinného koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859  
(ďalej len „Budúci povinný“)

**a**

### Investor:

Názov: **Obec Šarišská Poruba**  
Sídlo: Šarišská Poruba 34, 082 12 Kapušany  
Štatutárny orgán: Ján Hudák, starosta obce  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 327 778  
DIČ: 2021296662  
(ďalej len „Investor“)

### Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Gabriel Fedák, PhD., člen predstavenstva  
V zastúpení: Mgr. Mária Jakubová, oprávnená podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1243/V  
IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518  
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)  
(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### **Preambula**

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 819, k.ú. Šarišská Poruba, obec Šarišská Poruba, okres Prešov, a to:

- parcely registra E KN, parcelné číslo 1114/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4730 m<sup>2</sup>,

t'archy: bez zápisu

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Investor je stavebníkom stavby: „**Šarišská Poruba – prepojenie vodovodov**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej bude vybudované vodovodné potrubie na časti Dotknutej nehnuteľnosti podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Investor sa zaväzuje, že prevedie vlastnícke právo po vybudovaní Stavby na Budúceho oprávneného, v prospech ktorého sa Zmluva uzatvára.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 20/2020 zo dňa 27.05.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 25/2020 zo dňa 04.06.2020 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

### **Článok I** **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „**Ostrá zmluva**“), ktorou je Budúci oprávnený.
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy sa zriadi vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete - vodovodného potrubia, z dôvodu realizácie Stavby.
4. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý sa vypracuje po výstavbe Stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: súčin dĺžky inžinierskej siete na časti Dotknutej nehnuteľnosti a šírky jej ochranného pásma zasahujúceho časť Dotknutej nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom. Odplatu je povinný zaplatiť Investor.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša Investor.
7. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavrú za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve a najneskôr do 30.11.2025.

8. Investor vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení výstavby Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskej siete na časti Dotknutej nehnuteľnosti a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania v projektovej dokumentácii, alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Budúceho povinného návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

## **Článok II**

### **Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy**

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
  - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný po nadobudnutí účinnosti Ostrej zmluvy. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Investorovi.
4. Investor sa zaväzuje uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti príslušnému orgánu na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Ostrej zmluvy.
5. Návrh na vklad vecného bremena príslušnému orgánu podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Investorom a poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku potreby realizácie stavebných prác Budúcim povinným na Dotknutej nehnuteľnosti v prípade poškodenia cestného telesa z dôvodu „vyššej moci“ je Budúci oprávnený povinný na výzvu Budúceho povinného Stavbu opraviť, ako aj udržiavať v prevádzkyschopnom stave na náklady Budúceho oprávneného. Táto povinnosť trvá po celú dobu životnosti Stavby.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.
8. Investor sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Investora, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu. Ak tieto povinnosti Investor nesplní, záväzok Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu zaniká. Tento záväzok Investora prechádza na Budúceho oprávneného dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Stavbe. Deň prevodu vlastníckeho práva k Stavbe je Investor povinný oznámiť Budúcemu povinnému písomne.

9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Investor/Budúci oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Budúci povinný je oprávnený uplatniť voči Investorovi/Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, min. výška zmluvnej pokuty bude 500,00 €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Investora/ Budúceho oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Investor/Budúci oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Budúceho povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Investor/Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 8 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty. Prípadné uplatnenie práva zo strany Povinného na plnenie povinností v zmysle tohto bodu sa vzťahuje na toho, kto bude vlastníkom Stavby v čase jeho uplatnenia.

### **Článok III Osobitné ustanovenia**

1. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Investor zabezpečil pre uvedenú Stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby s jej umiestnením na časti Dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluva je pre Investora dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré Investora oprávňuje zriadiť na časti Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú Stavbu.
4. Investor sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného orgánu o upustení od kolaudácie je Investor povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.

### **Článok IV Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovaně doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné

vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia pre Investora
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 24.02.2021

V Šarišskej Porube, dňa 19.01.2021

**Budúci povinný:**

Prešovský samosprávny kraj

**Investor:**

Obec Šarišská Poruba

v správe

**Správa a údržba ciest**

**Prešovského samosprávneho kraja**

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ  
Správy a údržby ciest PSK

v.r.

.....

Ján Hudák  
starosta obce

V Košiciach, dňa 09.02.2021

**Budúci oprávnený:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

v.r.

.....

Mgr. Mária Jakubová  
splnomocnenec

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 24.02.2021  
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 02.03.2021  
Zmluva bola zverejnená dňa: 10.03.2021  
(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 01.03.2021)