

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

IČO:

37 870 475

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

IČO:

37 936 859

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

Názov:

Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:

Mlynská 31, 042 91 Košice

Štatutárny orgán:

Predstavenstvo

Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Ing. Jana Palková, člen predstavenstva

Zastúpená:

Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 10.12.2018

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

IČO:

36 599 361

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 517 v k.ú. Chminianska Nová Ves, obec Chminianska Nová Ves, okres Prešov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 184/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 148 m²,

táarchy: Bez zápisu

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Budúci oprávnený je investorom stavby: „**Chminianska Nová Ves – úprava VN a TS1 NS**“ (ďalej len „Stavba“), v rámci ktorej bude zriadená nová kiosková trafostanica, jej pripojenie VN káblovým vedením uloženým v zemi a vyvedenie výkonu z trafostanice do existujúcej NN siete na časti Dotknutej nehnuteľnosti podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 23/2020 zo dňa 10.09.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 29/2020 zo dňa 21.09.2020 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Ostrá zmluva“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy, sa bude nachádzať trafostanica a inžinierska sieť – elektrické VN a NN vedenie, z dôvodu realizácie Stavby. Zmluvné strany sa rovnako dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.
4. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť Budúci oprávnený po výstavbe Stavby na to spôsobilej osobe a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskej siete na časti Dotknutej nehnuteľnosti krát šírka jej ochranného pásma zasahujúceho časť Dotknutej nehnuteľnosti. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Budúci oprávnený.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorárovú odplatu s prihliadnutím na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a.s. zo dňa 01.08.2019.
6. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzatvoria za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve, najneskôr do 31.10.2025.
7. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení realizácie Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskej siete na časti Dotknutej nehnuteľnosti. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania podľa Prílohy č. 1, alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží

príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Budúceho povinného návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Ostrej zmluvy.
5. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným a poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný bezodkladne na výzvu Budúceho povinného Stavbu najmä vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodeniu cestného telesa.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou prác k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia alebo v inom vzájomne dohodnutom termíne. Ak táto oprava nie je možná, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom Budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu. Ak tieto povinnosti Budúci oprávnený nesplní, záväzok Budúceho povinného uzavrieť Ostrú zmluvu zaniká.
9. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Budúci povinný má nárok na zmluvnú pokutu od Budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov Budúcim povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že Budúci oprávnený po vykonaní zásahu do Dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu po predchádzajúcej výzve Budúceho povinného v súlade s platnou legislatívou. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú Stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na časti Dotknutej nehnuteľnosti za dodržania podmienok uvedených v stanovisku k projektovej dokumentácii.
3. Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré Budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na časti Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú Stavbu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je Budúci oprávnený povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Budúci oprávnený čestne prehlasuje, že s prihliadnutím na hodnotu stavby, sú osoby v zmysle poverení zo dňa 10.12.2018 a zo dňa 14.1.2019 oprávnené zmluvu podpísať.
9. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí nasledujúca príloha:
Príloha č. 1: Situácia: „Chminianska Nová Ves – úprava VN a TS1 NS“

10. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
12. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez výhrad vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 11.02.2021

V Košiciach, dňa 01.02.2021

Budúci povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a. s.

v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

.....

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

v. r.

.....

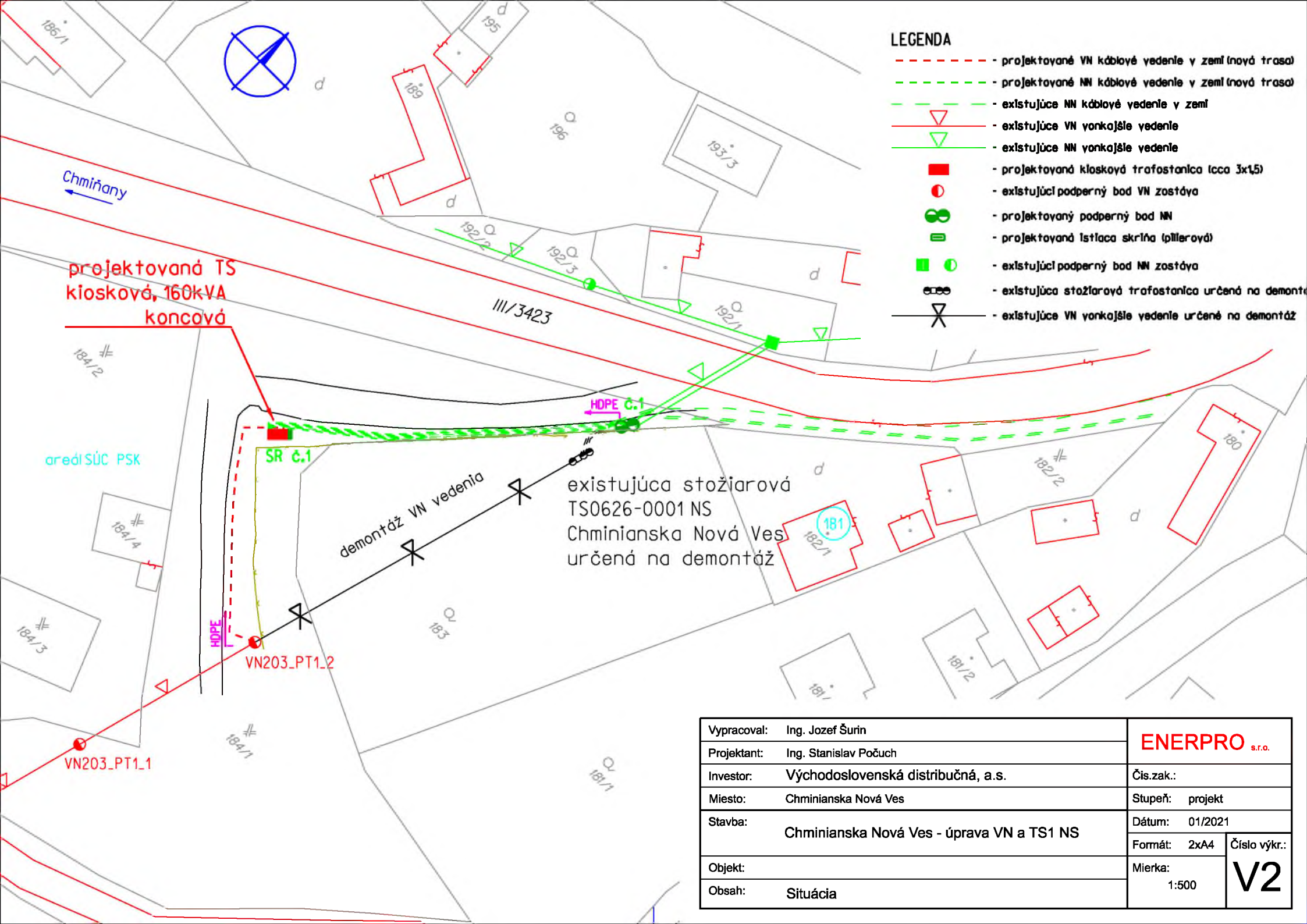
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

v. r.

.....

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 11.02.2021
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.02.2021
Zmluva bola zverejnená dňa: 24.3.2021
(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 12.02.2021)



LEGENDA

- - - - - projektované VN káblové vedenie v zemi (nová trasa)
- - - - - projektované NN káblové vedenie v zemi (nová trasa)
- - - - - existujúce NN káblové vedenie v zemi
- ▽ - existujúce VN vonkajšie vedenie
- ▽ - existujúce NN vonkajšie vedenie
- - projektovaná kľosková trafostanica (cca 3x1,5)
- - existujúci podperný bod VN zostáva
- - projektovaný podperný bod NN
- ▬ - projektovaná listica skriňa (přliferová)
- ● - existujúci podperný bod NN zostáva
- ☐ - existujúca stožiarová trafostanica určená na demontáž
- ⊗ - existujúce VN vonkajšie vedenie určené na demontáž

Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch		
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.:	
Miesto:	Chmiňanska Nová Ves	Stupeň:	projekt
Stavba:	Chmiňanska Nová Ves - úprava VN a TS1 NS	Dátum:	01/2021
Objekt:		Formát:	2xA4
Obsah:	Situácia	Mierka:	1:500
			V2