

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena

Názov: TATRAMAT, akciová spoločnosť
Sídlo: Hlavná 1416/28, 059 51 Matejovce
Štatutárny orgán: Ing. Ján Miško, predseda predstavenstva
Ing. Martin Kozler, člen predstavenstva
IČO: 00 152 42
DIČ: 2020476436
IČ DPH: SK2020476436
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2800 4583
SWIFT: TATRSKBX

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, Vložka číslo 9/P

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový
(ďalej len „investor“)

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „budúci oprávnený“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

- (1) Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1582, k. ú. Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, a to:
- pozemku registra CKN, parcelné číslo 815/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1608 m²,
 - pozemku registra CKN, parcelné číslo 815/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 865 m²,
 - pozemku registra CKN, parcelné číslo 821/54, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 2941 m²,
 - pozemku registra CKN, parcelné číslo 821/55, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 203 m²,
 - pozemku registra CKN, parcelné číslo 726/27, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 158 m²

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

- (2) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že zriadia na slúžiacom pozemku popísanom v Článku II. bod 1 vecné bremeno (ďalej len „stavba“) SO 5, SO 6, SO 9, SO 10, SO 15, SO 08 na umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, kanalizácie splaškovej a dažďovej vody, umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby podľa bodu (1).
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2025 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa budúci povinný zaviazá zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, prípojky kanalizácie splaškovej a dažďovej vody,
 - b) strpieť umiestnenie časti spevnených plôch a komunikácie,
 - c) strpieť vstup a vjazd na pozemok, prechod a prejazd cez pozemok pri umiestnení, realizácii, prevádzke, údržbe a opravách uvedených podzemných vedení, strpieť umiestnenie, realizáciu, údržbu a opravu komunikačného napojenia na jestvujúcu účelovú komunikáciu,
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
- (4) V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 29/2020 zo dňa 21. 09. 2020 a odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho vecného bremena schváliť.
- (5) Po ukončení realizácie stavby, pred začatím kolaudačného konania budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- (6) Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- (7) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že náhradu za vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (8) Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní bezodkladne po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu.
- (9) V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiaci pozemok do pôvodného a užívateľského stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacich pozemkov do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 500,- €.
- (10) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác bude znášať na vlastnú ťarchu.
- (11) Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (12) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- (13) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- (14) Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený.
- (15) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- (16) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že už nemôže slúžiť potrebám oprávneného z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu stavby. Prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

Článok III Osobitné ustanovenia

- (1) Budúci povinný podpísaním tejto zmluvy udeľuje súhlas s umiestnením stavby a s vykonaním stavebných prác za účelom realizácie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
- (2) Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacou nehnuteľnosťou.
- (3) Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- (4) Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- (5) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov.
- (6) Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

Článok IV Záverčné ustanovenia

- (1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného.
- (2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (3) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal, alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- (4) Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (5) Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- (6) Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného, a jedno vyhotovenie pre správcu budúceho povinného: Stredná odborná škola elektrotechnická, Hlavná 1400/1, Poprad – Matejovce.

V Matejovciach, dňa: 11.03.2021

Budúci povinný:

v. r.

.....
TATRAMAT, akciová spoločnosť
Ing. Ján Miško, predseda predstavenstva

v. r.

.....
TATRAMAT, akciová spoločnosť
Ing. Martin Kozler, člen predstavenstva

V Prešove, dňa: 29.03.2021

Budúci oprávnený:

v. r.

.....
Prešovský samosprávny kraj
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 30.03.2021

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 31.03.2021