

ZMLUVA č. 13/2021 o nájme nebytových priestorov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

Obchodné meno:	SLOBYTERM, spol. s r.o.
Miesto podnikania:	Stará Ľubovňa, Levočská 20 zastúpená: Ing. Milanom Malastom, konateľom a riaditeľom spoločnosti
IČO:	31719104
IČ DPH:	SK2020525969
Bankové spojenie:	VÚB Stará Ľubovňa
IBAN :	SK53 0200 0000 0000 1500 4602

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

a

2. Nájomca

Obchodné meno:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, predseda
IČO:	37870475
DIČ:	2021626332

/ ďalej len „nájomca“ /

uzatvorili podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

II.

PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti „Športová hala“ nachádzajúca sa na Tehelnej ulici č. 1, Stará Ľubovňa prenecháva do užívania nájomcovi nebytový priestor – vstupná časť (vestibul) v uvedenom objekte. Súčasťou predmetu nájmu je používanie spoločných priestorov (chodba, WC).
2. Uvedený nebytový priestor sa nájomcovi dáva do užívania za účelom zriadenia vakcinačného centra vo vestibule športovej haly.

III.

DOBA NÁJMU

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú **od 12.04.2021 do 31.12.2021**

IV.

NÁJOMNÉ A ÚHRADA NÁKLADOV

1. Nájomne za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán a to **bezplatne**.

V.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor len na účel, na ktorý je určený nájomnou zmluvou a nesmie tento priestor bez písomného súhlasu prenajímateľa prenajať inej osobe.
2. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené nájomcovi, pokiaľ tieto zaviniť sám, alebo ich zaviniť osoby, za ktorých činnosť zodpovedá. Vzniknuté škody je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady, alebo po dohode poskytne prenajímateľovi náhradu nákladov vynaložených na odstránenie následkov škodovej udalosti.
3. V prípade vzniku škody nespôsobenej, alebo nezavinenej ani jednou zo zmluvných strán (živelné pohromy) znáša následky škôd na svojom majetku každá zo zmluvných strán na svoje náklady.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a tieto udržiavať v čistote a v súlade s účelom na aké boli prenajaté a súhlasí, že umožní vstup do prenajatých priestorov zástupcovi prenajímateľa a osobám, ktorým to vyplýva z právnych predpisov.
5. Po skončení nájmu dá nájomca priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady a prenajaté priestory odovzdá prenajímateľovi.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak v priebehu užívania vzniknú nepredvídané skutočnosti, ktoré táto zmluva neupravuje alebo dôjde k zmene skutočnosti, ktoré boli dohodnuté pri uzatváraní tejto zmluvy, budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. V ostatnom sa tento zmluvný vzťah riadi ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. a Občianskym zákonníkom.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Starej Ľubovni, dňa 09. 04. 2021

Za nájomcu: v.r. **PaedDr. Milan Majerský, PhD**
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Za prenajímateľa: v.r. **Ing. Milan Malast**
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 13.4.2021

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.4.2021