

**ZÁMENNÁ ZMLUVA**  
**a**  
**ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY**

zatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

---

**Čl. I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

- 1. Názov: Mesto Vranov nad Topľou**  
Sídlo: Ul. Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou  
IČO: 00 332 933  
Právna forma: Právnická osoba zriadená zákonom  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
Číslo účtu: 23129 632/0200  
( ďalej ako „Mesto Vranov nad Topľou“ )
- 2. Názov: Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov.  
IČO: 37 870 475  
Právna forma: Právnická osoba zriadená zákonom  
Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 8826506100/5600  
( ďalej ako „Prešovský samosprávny kraj“ )
- 3. Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
IČO: 37 936 859  
Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ  
( ďalej ako „správca“ )

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto „Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy“ (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja v k. ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemkov: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 3310/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m<sup>2</sup>,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 3312/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 373 m<sup>2</sup>,

odčlenené od parcely registra KN E parcelné číslo 2699 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 761 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 6386, k. ú. Vranov nad Topľou geometrickým plánom č. 94/2013 zo dňa 13.08.2013, vyhotoveným GEODET Mariánom Urbanom – geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806881, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 27.08.2013 pod číslom G1-372/13,

2. Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v k. ú. Vranov nad Topľou zapísaného na LV č. 4114, a to:

pozemku: - parcela registra KN C parcelné číslo 1075/2, ostatné plochy o výmere 165 m<sup>2</sup>,

- parcela registra KN C parcelné číslo 3273/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,

- parcela registra KN C parcelné číslo 947/3 ostatné plochy o výmere 149 m<sup>2</sup>.

3. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Mesta Vranov nad Topľou.
4. Mesto Vranov nad Topľou odovzdáva nehnuteľností uvedených v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.
5. Prešovský samosprávny kraj vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku uvedenom v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Mesto Vranov nad Topľou vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku uvedenom v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.
7. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

8. Zámena nehnuteľností bola schválená:

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 563/2013 zo dňa 15.10.2013 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto:

*„Pozemky, ktoré odovzdá Mesto Vranov nad Topľou do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja, sa nachádzajú pod cestnou komunikáciou III/018233. Zámenou pozemku, ktorý sa nachádza pod cestnou komunikáciou, nadobudne Prešovský samosprávny kraj vlastníctvo k nevysporiadaným nehnuteľnostiam, ktoré sú trvalo zastavané stavbou a vznikli realizáciou stavby „Urbanisticko - architektonická úprava centra mesta Vranov nad Topľou - úprava križovatky na okružnú“ a stavby „Vranov n/T - okružná križovatka ulíc Duklianskych hrdinov - Hronského“. Cestná komunikácia slúži širokej verejnosti, plní verejnoprospešný účel širokej motoristickej verejnosti.*

*Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku nie je stanovená znaleckým posudkom, keďže zámena pozemkov je realizovaná bez finančného vyrovnania rozdielu ceny za jednotlivé výmery pozemkov.“*

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 184/2011čl 8 ods. 18 c) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevodu do vlastníctva VÚC v záujme obojstrannej výhodnosti bez finančného vyrovnania uznesením č. 179/2013 zo zasadnutia 31. Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou z 24.10.2013.

### Čl. III.

#### CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa slobodne, vážne a bez nátlaku dohodli na zámene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Znalecké posudky na základe dohody zmluvných strán neboli vyhotovené.
3. Geometrický plán č. 94/2013 bol vyhotovený na náklady Mesta Vranov nad Topľou.
4. Mesto Vranov nad Topľou sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet Prešovského samosprávneho kraja číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a. s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
5. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, uvedeného a špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 3310/3, zastavané plochy a nádvorí o výmere 211 m <sup>2</sup>	315,18	-	315,18
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 3312/4, zastavané plochy a nádvorí o výmere 373 m <sup>2</sup>	557,16	-	557,16
SPOLU pozemky o celkovej výmere 584 m <sup>2</sup>	872,34	-	872,34

6. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Mesta Vranov nad Topľou, uvedeného a špecifikovaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
parcela registra KN C parcelné číslo 1075/2, ostatné plochy o výmere 165 m <sup>2</sup> ,	82,15	-	82,15
parcela registra KN C parcelné číslo 3273/7, zastavané plochy a nádvorí o výmere 37 m <sup>2</sup>	7385,61	-	7385,61
parcela registra KN C parcelné číslo 947/3 ostatné plochy o výmere 149 m <sup>2</sup>	74,19	-	74,19
SPOLU pozemky o celkovej výmere 351 m <sup>2</sup>	7541,95	-	7541,95

#### **Čl. IV. ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je celkom 7541,95 € (slovom: sedemtisícpäťstoštyridsaťjeden eur / deväťdesiatpäť centov).
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
4. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č.

446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja na protokolárne odovzdanie nehnuteľného majetku uvedeného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy a protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

#### **Čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA**

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu do vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy majetku s potvrdením o zverejnení zmluvy podá Prešovský samosprávny kraj bezodkladne po zaplatení

nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy Mestom Vranov nad Topľou.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Po dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, Prešovský samosprávny kraj a Mesto Vranov nad Topľou a jedno vyhotovenie obdrží správca – Správa a údržba ciest PSK.

**V Prešove dňa: 21. 01. 2014**

**V Prešove dňa: 21. 01. 2014**

v. r.

v. r.

---

**MUDr. Peter Chudík**  
**predseda**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

---

**Ing. Ján Ragan**  
**primátor**  
**Mesto Vranov nad Topľou**

**V Prešove dňa: 21. 01. 2014**

v. r.

---

**Ing. Vladimír Kozák**  
**riaditeľ**  
**Správy a údržby ciest PSK**

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 22.01.2014

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.01.2014